



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 211 271  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAVSGATE 7 AS  
Forretningsadresse: Øya 5  
3262 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Martin Trulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			29 902
<b>Sum inntekter</b>			<b>29 902</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	3 737	46 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 737</b>	<b>46 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 737</b>	<b>-16 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		221	52
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>221</b>	<b>52</b>
Annen rentekostnad			166 121
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>166 121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>221</b>	<b>-166 069</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 516</b>	<b>-183 067</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 516</b>	<b>-183 067</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 516</b>	<b>-183 067</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 516</b>	<b>-183 067</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 516</b>	<b>-183 067</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap		-3 516	-183 067
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 516</b>	<b>-183 067</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 332 930	5 951 141
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 332 930</b>	<b>5 951 141</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	33 000	33 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 000</b>	<b>33 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 365 930</b>	<b>5 984 141</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 492	999 095
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 492</b>	<b>999 095</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 492</b>	<b>999 095</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 446 422</b>	<b>6 983 236</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		269 258	265 742
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-269 258</b>	<b>-265 742</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-239 258</b>	<b>-235 742</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	2 629 700	2 504 476
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 300 000	3 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 929 700</b>	<b>5 804 476</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 929 700</b>	<b>5 804 476</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		700 000	1 407 782
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		55 980	6 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>755 980</b>	<b>1 414 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 685 679</b>	<b>7 218 978</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 446 422</b>	<b>6 983 235</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 732340

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 211 271  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAVSGATE 7 AS  
Forretningsadresse: Øya 5  
3262 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Martin Trulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 211 271  
OLAVSGATE 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			29 902
<b>Sum inntekter</b>			<b>29 902</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	3 737	46 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 737</b>	<b>46 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 737</b>	<b>-16 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		221	52
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>221</b>	<b>52</b>
Annen rentekostnad			166 121
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>166 121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>221</b>	<b>-166 069</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	<b>-3 516</b>	<b>-183 067</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 516</b>	<b>-183 067</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 516</b>	<b>-183 067</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 516</b>	<b>-183 067</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 516</b>	<b>-183 067</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap		-3 516	-183 067
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 516</b>	<b>-183 067</b>



Organisasjonsnr: 998 211 271  
OLAVSGATE 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 332 930	5 951 141
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 332 930</b>	<b>5 951 141</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	33 000	33 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 000</b>	<b>33 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 365 930</b>	<b>5 984 141</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		80 492	999 095
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 492</b>	<b>999 095</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 492</b>	<b>999 095</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 446 422</b>	<b>6 983 236</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		269 258	265 742
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-269 258</b>	<b>-265 742</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-239 258</b>	<b>-235 742</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	2 629 700	2 504 476
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 300 000	3 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 929 700</b>	<b>5 804 476</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 929 700</b>	<b>5 804 476</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		700 000	1 407 782
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		55 980	6 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>755 980</b>	<b>1 414 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 685 679</b>	<b>7 218 978</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 446 422</b>	<b>6 983 235</b>



Organisasjonsnr: 998 211 271  
OLAVSGATE 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Olavsgate 7 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 211 271



### Olavsgate 7 AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	29 902
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>29 902</b>
Annen driftskostnad	2	3 737	46 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 737</b>	<b>46 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 737</b>	<b>-16 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		221	52
Annen rentekostnad		0	166 121
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>221</b>	<b>-166 069</b>
Resultat før skattekostnad		-3 516	-183 067
<b>Resultat</b>		<b>-3 516</b>	<b>-183 067</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 516</b>	<b>-183 067</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		3 516	183 067
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 516</b>	<b>-183 067</b>



## Olavsgate 7 AS

Årsregnskap 2023

Balanse

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 332 930	5 951 141
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 332 930</b>	<b>5 951 141</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	33 000	33 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 000</b>	<b>33 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 365 930</b>	<b>5 984 141</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 492	999 095
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 492</b>	<b>999 095</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 446 422</b>	<b>6 983 236</b>



## Olavsgate 7 AS

Årsregnskap 2023

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-269 258	-265 742
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-269 258</b>	<b>-265 742</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-239 258</b>	<b>-235 742</b>
Ansvarlig lån	7	2 629 700	2 504 476
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 300 000	3 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 929 700</b>	<b>5 804 476</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		700 000	1 407 782
Annen kortsiktig gjeld		55 980	6 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>755 980</b>	<b>1 414 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 685 679</b>	<b>7 218 978</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 446 422</b>	<b>6 983 235</b>

Larvik  
Styret i Olavsgate 7 AS

\_\_\_\_\_  
Dag Martin Trulsen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Håkon Morris Blikstad  
styremedlem



## Olavsgate 7 AS

Årsregnskap 2023

Noter

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende per 31. desember 2023.

#### Virksomhetens art

Utvikling, kjøp og salg av fast eiendom. Investering og deltakelse i andre selskaper.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder eller styrets leder.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke omfattet av krav om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon av regnskapet grunnet selskapets størrelse og har derfor ingen kostnader til revisjon.



## Olavsgate 7 AS

Årsregnskap 2023

Noter

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 516	-183 067
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 516</b>	<b>-183 067</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-620 308	-616 792	3 516
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	620 307	616 792	-3 516
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Olavsgate 7 AS

Årsregnskap 2023

Noter

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	30 000	-265 742	-235 742
Årets resultat		-3 516	-3 516
Pr. 31.12.2023	30 000	-269 258	-239 258

### Note 5 Investeringer i aksjer og andeler

	Kontor-kommune	Eierandel	Andel egenkapital*	Andel resultat*
Brunlaskogen Bolig AS	3262 Larvik	33%	673 533	-43 706

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Olavsgate 7 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Byggmester Blikstad AS	150	50,0	50,0
Malot Invest AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

### Note 7 Ansvarlig lån/fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Selskapets aksjonærer har ytt et ansvarlig lån på kr 2 629 700. Det er ikke stilt sikkerhet får lånet, og lånet renteberegnes ikke. Lånet står tilbake for annen gjeld og forpliktelser i selskapet.

Styrets vurdering er at det er tilstrekkelig med likviditet i selskapet til å opprettholde driften, og betale renter og avdrag i perioden som minst strekker seg til tolv måneder fra tidspunkt for avleggelsen av årsregnskapet for 2023.

Basert på omtalen ovenfor, mener styret at det ikke er vesentlig usikkerhet knyttet til forutsetningen for fortsatt drift i perioden som minst strekker seg til frem til tolv måneder fra tidspunkt for avleggelsen av årsregnskapet for 2023