



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 410 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGEN LOGISTIKKINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mgnt AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Eikeland Skaala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	51 136	
Sum kostnader		51 136	
Driftsresultat		-51 136	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	402 322	
Sum finansinntekter		402 322	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	77 801	
Annen rentekostnad	10	528 031	
Annen finanskostnad		4 028 000	
Sum finanskostnader		4 633 832	
Netto finans		-4 231 510	
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 282 646	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-942 182	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 340 464	0
Årsresultat		-3 340 464	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 340 464	
Totalresultat		-3 340 464	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	-3 340 464	
Sum overføringer og disponeringer		-3 340 464	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	730 311	
Sum immaterielle eiendeler		730 311	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	86 772 500	
Lån til foretak i samme konsern	7	95 500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		182 272 500	
Sum anleggsmidler		183 002 811	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 250	
Konsernfordringer	7	963 048	
Sum fordringer		969 298	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 312 013	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 312 013	
Sum omløpsmidler		3 281 311	0
SUM EIENDELER		186 284 122	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	655 000	
Overkurs	9	64 845 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		65 500 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-3 340 464	
Udekket tap	9		
Sum opptjent egenkapital		-3 340 464	
Sum egenkapital		62 159 537	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	10	123 500 000	
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		123 500 000	
Sum langsiktig gjeld		123 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	77 801	
Annen kortsiktig gjeld	10	546 784	
Sum kortsiktig gjeld		624 585	
Sum gjeld		124 124 585	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 284 122	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 339028

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 410 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGEN LOGISTIKKINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mgnt AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Eikeland Skaala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 927 410 842
BORGESKOGEN LOGISTIKKINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	51 136	
Sum kostnader		51 136	
Driftsresultat		-51 136	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	402 322	
Sum finansinntekter		402 322	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	77 801	
Annen rentekostnad	10	528 031	
Annen finanskostnad		4 028 000	
Sum finanskostnader		4 633 832	
Netto finans		-4 231 510	
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 282 646	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-942 182	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 340 464	0
Årsresultat		-3 340 464	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 340 464	
Totalresultat		-3 340 464	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	-3 340 464	
Sum overføringer og disponeringer		-3 340 464	



Organisasjonsnr: 927 410 842
BORGESKOGEN LOGISTIKKINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	730 311	
Sum immaterielle eiendeler		730 311	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	10	86 772 500	
Lån til foretak i samme konsern	7	95 500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		182 272 500	

Sum anleggsmidler		183 002 811	0
--------------------------	--	--------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		6 250	
Konsernfordringer	7	963 048	
Sum fordringer		969 298	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 312 013	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 312 013	

Sum omløpsmidler		3 281 311	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		186 284 122	0
----------------------	--	--------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	655 000	
Overkurs	9	64 845 000	
Sum innskutt egenkapital		65 500 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-3 340 464	
Udekket tap	9		
Sum opptjent egenkapital		-3 340 464	



Sum egenkapital		62 159 537	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	10	123 500 000	
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		123 500 000	
Sum langsiktig gjeld		123 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	77 801	
Annen kortsiktig gjeld	10	546 784	
Sum kortsiktig gjeld		624 585	
Sum gjeld		124 124 585	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 284 122	0



Organisasjonsnr: 927 410 842
BORGESKOGEN LOGISTIKKINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Borgeskogen Logistikkinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Borgeskogen Logistikkinvest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: HZKX0-N00B0-5BUTY-SFIV1-ZE80H-CEJHB



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Borgeskogen Logistikkinvest AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 16. mai 2022
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HZKX0-N00B0-5BÜTY-SFIV1-ZE80H-CEJHB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 141.0.xxx.xxx

2022-05-16 10:33:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HZKXO-N0080-5BUTY-SFIV1-ZE80H-CEJHB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap			
Borgeskogen Logistikkinvest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	3	51 136	0
Sum driftskostnader		51 136	0
Driftsresultat		-51 136	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	402 322	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	77 801	0
Annen rentekostnad	10	528 031	0
Annen finanskostnad		4 028 000	0
Resultat av finansposter		-4 231 510	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 282 646	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-942 182	0
Ordinært resultat		-3 340 464	0
Årsresultat		-3 340 464	0
Overføringer			
Overført til udekket tap	9	3 340 464	0
Sum overføringer		-3 340 464	0


Borgeskogen Logistikkinvest AS

Side 1

 HJ009Sb85-r1Z-sSZ85




Balanse			
Borgeskogen Logistikkinvest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	730 311	0
Sum immaterielle eiendeler		730 311	0
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	10	86 772 500	0
Lån til foretak i samme konsern	7	95 500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		182 272 500	0
Sum anleggsmidler		183 002 811	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 250	0
Konsernfordringer	7	963 048	0
Sum fordringer		969 298	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 312 013	0
Sum omløpsmidler		3 281 311	0
Sum eiendeler		186 284 122	0
Borgeskogen Logistikkinvest AS		Side 2	

 HJ009Sb85-r1Z-sSZ85



Balanse			
Borgeskogen Logistikkinvest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	655 000	0
Overkurs	9	64 845 000	0
Sum innskutt egenkapital		65 500 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-3 340 464	0
Sum opptjent egenkapital		-3 340 464	0
Sum egenkapital		62 159 537	0
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	10	123 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		123 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	7	77 801	0
Annen kortsiktig gjeld	10	546 784	0
Sum kortsiktig gjeld		624 585	0
Sum gjeld		124 124 585	0
Sum egenkapital og gjeld		186 284 122	0
Oslo, 05.05.2022 Styret i Borgeskogen Logistikkinvest AS			
<u>Aleksander Eikeland Skaala</u> styreleder	<u>Johannes Christensen</u> styremedlem	<u>Philip George Aarskog</u> styremedlem	
Borgeskogen Logistikkinvest AS			Side 3

 HJ009Sb85-r1Z-sSZ85



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 01.06.2021.

Inntekter

Inntekter inntektsføres i takt med opptjeningen

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige anleggsmidler avskrives over driftsmiddelets levetid dersom det har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmiddelet kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Utbytte

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Investering i datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført i samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.



Note 2 Virksomhet

Selskapets virksomhet er investert i og eier fast eiendom, og alt som dermed står i forbindelse. All virksomhet er i Norge.

Note 3 Lønn og antall ansatte

Selskapet har i 2021 ingen ansatte.

Note 4 Skatt

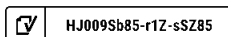
Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-942 182	0
Skattekostnad ordinært resultat	-942 182	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 282 646	0
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	963 048	0
Skattepliktig inntekt	-3 319 598	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-211 871	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	211 871	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 319 598	0	3 319 598
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 319 598	0	3 319 598
Utsatt skattefordel (22 %)	-730 311	0	730 311

Note 5 Investeringer i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets EK 31.12.2021	Selskapets resultat 2021
Vestfold Logistikkinvest AS	Oslo	100%	34 841 745	-2 084 071





Note 6 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	95 500 000	0
Konsemlbidrag	963 048	0
Sum	96 463 048	0

	Gjeld	
	2021	2020
Øvrig gjeld til foretak i samme konsern	77 801	0
Sum	77 801	0

Konsernmellomværende renteberegnes med en rente lik 4,2 %. Renteinntekten utgjør kr. 402.322 i 2021.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BORGESKOGEN LOGISTIKKINVEST AS 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 550 000	0,1	655 000
Sum	6 550 000	0,1	655 000

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0	0
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2021	0	0	0	0	0
Stiftelse 01.06.2021	655 000	64 845 000	0	0	65 500 000
Årets resultat				-3 340 464	-3 340 464
Pr 31.12.2021	655 000	64 845 000	0	-3 340 464	62 159 537



Note 10 Pantstillelser og garantier

Selskapet har ved utgangen av 2021 obligasjonslån med hovedstol kr.123 500 000. Lånet løper til en rente på 4,16 % p.a. Som sikkerhet for lån er det etablert 1. prioritets pant i selskapets aksjer i Vestfold Logistikkinvest AS og Borgeskogen 73 AS, bankkontoene i Borgeskogen Logistikkinvest AS, Vestfold Logistikkinvest AS og Borgeskogen 73 AS, kundefordringer i Vestfold Logistikkinvest AS og Borgeskogen 73 AS samt eiendommen Gnr 504, bnr 38 i Sandefjord kommune. Videre er det etablert 1. prioritets pant over samtlige nåværende og fremtidige lån mellom Borgeskogen Logistikkinvest AS og datterselskapene og mellom datterselskapene.

Rentekostnader knyttet til obligasjonslånet utgjør 528 031 i 2021.

Pantsikret gjeld:	2021	2020
Obligasjonslån	123 500 000	0
Sum	123 500 000	0

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Aksjer	86 772 500	0
Bankkonto	2 312 013	0
Sum	89 084 513	0

Note 11 Fortsatt drift

I lys av den seneste tidens hendelser med den pågående covid-19 pandemien, er styret kjent med at det kan påvirke aktiviteten i selskapet. Selskapet har god likviditet og styret vurderer at det ikke foreligger stor risiko for at covid-19 skal medføre vesentlige konsekvenser for selskapet ved avleggelse av årsregnskapet.

Styret mener det er forsvarlig å legge fortsatt drift til grunn per 31.12.21.



Document history

COMPLETED BY ALL:
08.05.2022 18:19

SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 05.05.2022 15:02

DOCUMENT ID:
r1Z-sSZ85

ENVELOPE ID:
HJ009Sb85-r1Z-sSZ85

DOCUMENT NAME:
Borgeskogen Logistikkinvest AS_årsregnskap 2021_05.05.2022.pdf

7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Johannes Christensen Johannes@cheiendom.no	Signed	05.05.2022 15:08	Email	IP: 141.0.79.50
	Authenticated	05.05.2022 15:08	Low	IP: 141.0.79.50
Aleksander Eikeland Skaala aleksander@silverdale.no	Signed	05.05.2022 15:10	Email	IP: 62.92.126.250
	Authenticated	05.05.2022 15:10	Low	IP: 62.92.126.250
Philip Aarskog philip@bestsolutions.no	Signed	08.05.2022 18:19	Email	IP: 217.61.227.190
	Authenticated	08.05.2022 18:16	Low	IP: 217.61.227.190

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

