



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 684 938
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JOHANNESGÅRDEN
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Håversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------------------|-------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 861 780 | 861 780 |
| Sum inntekter | | 861 780 | 861 780 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 68 460 | 68 460 |
| Annen driftskostnad | 2,3,4 | 1 227 770 | 1 025 549 |
| Sum kostnader | | 1 296 230 | 1 094 009 |
| Driftsresultat | | -434 450 | -232 229 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 29 200 | 7 931 |
| Sum finanskostnader | | 145 850 | 82 691 |
| Netto finans | | 116 650 | 74 760 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -434 450 | -232 229 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -434 450 | -232 229 |
| Årsresultat | 5 | -551 100 | -306 989 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 081 | 0 |
| Andre fordringer | | 16 629 | 21 969 |
| Sum fordringer | | 19 710 | 21 969 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 663 943 | 578 309 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 663 943 | 578 309 |
| Sum omløpsmidler | | 683 653 | 600 278 |
| SUM EIENDELER | | 683 653 | 600 278 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -1 993 767 | -1 442 667 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 993 767 | -1 442 667 |
| Sum egenkapital | 6 | -1 993 767 | -1 442 667 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 2 632 577 | 1 989 630 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 632 577 | 1 989 630 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 632 577 | 1 989 630 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 37 198 | 30 292 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 645 | 23 023 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 44 844 | 53 315 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 2 677 421 | 2 042 945 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 683 653 | 600 278 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 398710

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 684 938
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JOHANNESGÅRDEN
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Håversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 980 684 938
SAMEIET JOHANNESGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------------------|---------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 861 780 | 861 780 |
| Sum inntekter | | 861 780 | 861 780 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 68 460 | 68 460 |
| Annen driftskostnad | 2, 3, 4 | 1 227 770 | 1 025 549 |
| Sum kostnader | | 1 296 230 | 1 094 009 |
| Driftsresultat | | -434 450 | -232 229 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 29 200 | 7 931 |
| Sum finanskostnader | | 145 850 | 82 691 |
| Netto finans | | 116 650 | 74 760 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -434 450 | -232 229 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -434 450 | -232 229 |
| Årsresultat | 5 | -551 100 | -306 989 |



Organisasjonsnr: 980 684 938
SAMEIET JOHANNESGÅRDEN

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|--|--------|--------|
| Kundefordringer | | 3 081 | 0 |
| Andre fordringer | | 16 629 | 21 969 |
| Sum fordringer | | 19 710 | 21 969 |

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

| | | | |
|--------------------------------------------|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 663 943 | 578 309 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 663 943 | 578 309 |

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 683 653 | 600 278 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------|--|---------|---------|
| SUM EIENDELER | | 683 653 | 600 278 |
|---------------|--|---------|---------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|------------|------------|
| Annen egenkapital | | -1 993 767 | -1 442 667 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 993 767 | -1 442 667 |

| | | | |
|-----------------|---|------------|------------|
| Sum egenkapital | 6 | -1 993 767 | -1 442 667 |
|-----------------|---|------------|------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 2 632 577 | 1 989 630 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 632 577 | 1 989 630 |

| | | | |
|----------------------|--|-----------|-----------|
| Sum langsiktig gjeld | | 2 632 577 | 1 989 630 |
|----------------------|--|-----------|-----------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------|--|--------|--------|
| Leverandørgjeld | | 37 198 | 30 292 |
|-----------------|--|--------|--------|



| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Annen kortsiktig gjeld | 7 645 | 23 023 |
| Sum kortsiktig gjeld | 44 844 | 53 315 |
| Sum gjeld | 2 677 421 | 2 042 945 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 683 653 | 600 278 |



Organisasjonsnr: 980 684 938
SAMEIET JOHANNESGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



640 Sameiet Johannesgården

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2024 |
|--------------------------------------------|------|------------------|------------------|----------------|
| Inntekter | | | | |
| Innbetalt felleskostnader | | 756 444 | 756 444 | 756 510 |
| Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm | | 105 336 | 105 336 | 105 336 |
| Sum inntekter | | 861 780 | 861 780 | 861 846 |
| Kostnader | | | | |
| Styrehonorar, lønn etc. | 1 | 68 460 | 68 460 | 68 460 |
| Forretningsførerhonorar | | 56 196 | 54 192 | 58 896 |
| Tilleggstjenester forretningsfører | | 13 415 | 13 415 | 5 415 |
| Revisjonshonorar | 2 | 8 640 | 8 362 | 9 100 |
| Drift og vedlikehold | 3 | 957 416 | 716 871 | 248 669 |
| TV og/eller internett | | 103 493 | 105 337 | 105 336 |
| Renovering | 4 | 0 | 41 371 | 0 |
| Forsikringer | | 63 216 | 59 197 | 66 503 |
| Energi/strøm | | 19 056 | 21 523 | 20 000 |
| Administrasjonskostnader | | 6 338 | 5 281 | 8 300 |
| Sum kostnader | | 1 296 230 | 1 094 009 | 590 679 |
| Driftsresultat | | -434 450 | -232 229 | 271 167 |
| Finansielle poster | | | | |
| Renteinntekter | | 29 200 | 7 931 | 0 |
| Rentekostnader | | 145 850 | 82 691 | 188 012 |
| Netto finanskostnader | | 116 650 | 74 760 | 188 012 |
| Resultat | 5 | -551 100 | -306 989 | 83 155 |

Årsregnskap



640 Sameiet Johannesgården

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|----------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 3 081 | 0 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 16 629 | 15 807 |
| Andre fordringer | | 0 | 6 162 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innstående på driftskonto | | 663 943 | 578 309 |
| Sum omløpsmidler | | 683 653 | 600 278 |
| SUM EIENDELER | | 683 653 | 600 278 |

Balanse 2023



640 Sameiet Johannesgården

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | -1 993 767 | -1 442 667 |
| Sum egenkapital | 6 | -1 993 767 | -1 442 667 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pant- og gjeldsbrev lån | 7 | 2 632 577 | 1 989 630 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 632 577 | 1 989 630 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 3 810 | 6 162 |
| Leverandørgjeld | | 37 198 | 30 292 |
| Påløpne renter | | 1 947 | 1 123 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 888 | 15 738 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 44 844 | 53 315 |
| Sum gjeld | | 2 677 421 | 2 042 945 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 683 653 | 600 278 |

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Frode Håversen
Styreleder

Monika Somkhane Lervik
Styremedlem

Tore Sværen
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 640 Sameiet Johannesgården

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Styrehonorar | 60 000 | 60 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 8 460 | 8 460 |
| Sum personalkostnader | 68 460 | 68 460 |

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 640 Sameiet Johannesgården

Note 3 - Drift og vedlikehold

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
| 6360 Renhold | 6 941 | 6 624 |
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 919 569 | 666 743 |
| 6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde | 3 490 | 0 |
| 6690 Reparasjon og vedlikehold annet | 16 658 | 7 695 |
| 6730 Honorar for teknisk rådgivning | 3 750 | 29 190 |
| 6780 Løpende drifts- og serviceavtaler | 4 620 | 5 425 |
| 6900 Elektronisk kommunikasjon | 2 388 | 1 194 |
| Sum | 957 416 | 716 871 |

Kostnaden på konto 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger er vindu og dører, og fasadevask og malingsarbeid.

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Ny trapp til loft | 0 | 41 371 |
| Sum Renovering/vedlikehold | 0 | 41 371 |

Note 5 - Arbeidskapital

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| ARBEIDSKAPITAL | | |
| Resultat | -551 100 | -306 989 |
| Opptak av lån | 2 700 000 | 2 100 000 |
| Avdrag på lån | -2 057 053 | -1 846 671 |
| Endring arbeidskapital | 91 848 | -53 660 |
| Omløpsmidler | 683 653 | 600 278 |
| Kortsiktig gjeld | 44 844 | 53 315 |
| Arbeidskapital | 638 810 | 546 962 |

Noter 640 Sameiet Johannesgården



Noter 640 Sameiet Johannesgården

Note 6 - Egenkapital

| | Regnskap 31.12.23 | Årets resultat | Regnskap 31.12.22 |
|------------------------------|----------------------|-----------------|----------------------|
| Sameiekapital, seksjonseiere | -1 993 767 | -551 100 | -1 442 667 |
| Sum Egenkapital | -1 993 767 | -551 100 | -1 442 667 |

Negativ egenkapital fremkommer som følge av lånefinansiert renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold.. Sameiet har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomistyring for å sikre sameiets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note 7 - Langsiktig gjeld

| Kreditor: | DNB Bank ASA | DNB Boligkreditt AS |
|-------------------------|------------------|---------------------|
| Lånenummer: | 16367345679 | 16365841849 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2023 | 2022 |
| Rentesats: | 6.75 % | 5.85 % |
| Beregnet innfridd: | 28.06.2036 | 06.07.2023 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 2 700 000 | 2 100 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 0 | 1 989 630 |
| Avdrag i perioden: | 67 423 | 1 989 630 |
| Opptak i perioden: | 2 700 000 | 0 |
| Lånesaldo 31.12: | 2 632 577 | 0 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 1 841 596 | 0 |

Noter 640 Sameiet Johannesgården



Resultat og balanse med noter for Sameiet Johannesgården.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Johannesgården

| | | |
|-------------|--------------------------------|------------|
| Styreleder | Frode Håversen (sign.) | 03.04.2024 |
| Styremedlem | Tore Sværen (sign.) | 02.04.2024 |
| Styremedlem | Monika Somkhane Lervik (sign.) | 02.04.2024 |



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Johannesgården

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Johannesgården som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bode | Knarvik | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansand | Strøme | |

Penneo Dokumentnøkkel: 43XJW-HOOVE-1NYUQ-NJ6ZC-0PLQP-D4X5A



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 43XJW-HOOVE-1NYUQ-NJ6ZC-0PLQP-D4X5A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-03 18:01:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 43XJW-HOOVE-1NYUQ-NJ6ZC-0PLQP-D4K5A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>