



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 073 461
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	LILLEHAMMER KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse:	Storgata 51 2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Solvor Braseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 826 866	8 551 054
Annen driftsinntekt		4 319 435	10 072 022
Sum inntekter		13 146 301	18 623 076
Kostnader			
Lønnskostnad	2	203 787	194 622
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 073 372	2 953 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	4 141 737	3 672 414
Sum kostnader		7 418 896	6 820 436
Driftsresultat		5 727 405	11 802 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 408	
Sum finansinntekter		2 408	
Annen rentekostnad		2 127 171	1 094 561
Sum finanskostnader		2 127 171	1 094 561
Netto finans		-2 124 764	-1 094 561
Ordinært resultat før skattekostnad		3 602 641	10 708 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 602 641	10 708 079
Årsresultat	5	3 602 641	10 708 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 602 641	10 708 079
Totalresultat		3 602 641	10 708 079
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 602 641	10 708 079
Sum overføringer og disponeringer		3 602 641	10 708 079



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3, 6	120 717 252	93 623 440
Tomter	3, 6	13 276 279	13 033 301
Innskudd borettslag		600 344	600 344
Andeler borettslag		800	800
Sum varige driftsmidler		134 594 675	107 257 885
Sum anleggsmidler		134 594 675	107 257 885
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 225 882	1 022 406
Andre kortsiktige fordringer	7	2 720 444	705 415
Sum fordringer		3 946 326	1 727 821
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 089 519	30 752 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 089 519	30 752 304
Sum omløpsmidler		5 035 845	32 480 125
SUM EIENDELER		139 630 520	139 738 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	5, 8	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	5	14 866 727	14 866 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		15 466 727	15 466 727
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	65 602 821	62 000 180
Sum opptjent egenkapital		65 602 821	62 000 180
Sum egenkapital	5	81 069 548	77 466 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	52 069 419	57 426 880
Sum annen langsiktig gjeld		52 069 419	57 426 880
Sum langsiktig gjeld		52 069 419	57 426 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 078 110	2 305 984
Skyldig offentlige avgifter		13 644	79 386
Annen kortsiktig gjeld		2 399 799	2 458 853
Sum kortsiktig gjeld		6 491 552	4 844 223
Sum gjeld		58 560 971	62 271 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 630 520	139 738 010
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 389644

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 073 461
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: LILLEHAMMER KOMMUNALE
BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Storgata 51
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solvor Braseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 984 073 461
LILLEHAMMER KOMMUNALE
BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 826 866	8 551 054
Annen driftsinntekt		4 319 435	10 072 022
Sum inntekter		13 146 301	18 623 076
Kostnader			
Lønnskostnad	2	203 787	194 622
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 073 372	2 953 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	4 141 737	3 672 414
Sum kostnader		7 418 896	6 820 436
Driftsresultat		5 727 405	11 802 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 408	
Sum finansinntekter		2 408	
Annen rentekostnad		2 127 171	1 094 561
Sum finanskostnader		2 127 171	1 094 561
Netto finans		-2 124 764	-1 094 561
Ordinært resultat før skattekostnad		3 602 641	10 708 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 602 641	10 708 079
Årsresultat	5	3 602 641	10 708 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 602 641	10 708 079
Totalresultat		3 602 641	10 708 079
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 602 641	10 708 079
Sum overføringer og disponeringer		3 602 641	10 708 079



Organisasjonsnr: 984 073 461
LILLEHAMMER KOMMUNALE
BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	3, 6	120 717 252	93 623 440
Tomter	3, 6	13 276 279	13 033 301
Innskudd borettslag		600 344	600 344
Andeler borettslag		800	800
Sum varige driftsmidler		134 594 675	107 257 885

Sum anleggsmidler 134 594 675 107 257 885

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	1 225 882	1 022 406
Andre kortsiktige fordringer	7	2 720 444	705 415
Sum fordringer		3 946 326	1 727 821

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 089 519	30 752 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 089 519	30 752 304

Sum omløpsmidler 5 035 845 32 480 125

SUM EIENDELER 139 630 520 139 738 010

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Grunnkapital	5, 8	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	5	14 866 727	14 866 727
Sum innskutt egenkapital		15 466 727	15 466 727

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	65 602 821	62 000 180
Sum opptjent egenkapital		65 602 821	62 000 180

Sum egenkapital 5 81 069 548 77 466 907



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	52 069 419	57 426 880
Sum annen langsiktig gjeld		52 069 419	57 426 880
Sum langsiktig gjeld		52 069 419	57 426 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 078 110	2 305 984
Skyldig offentlige avgifter		13 644	79 386
Annen kortsiktig gjeld		2 399 799	2 458 853
Sum kortsiktig gjeld		6 491 552	4 844 223
Sum gjeld		58 560 971	62 271 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 630 520	139 738 010
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 984 073 461
LILLEHAMMER KOMMUNALE
BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Lillehammer Kommunale Boligstiftelse

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lillehammer Kommunale Boligstiftelse som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dens resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle stiftelsen eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Lillehammer, 29. April 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk
Magnus Vågsether
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Lillehammer Kommunale Boligstiftelse 2023

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Perneo Dokumentnøkkel: J34QF-ICE7S-X4TAK-E545F-0XFFG-Y031A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vågsether, Magnus

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1443079

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-29 13:19:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J34QF-ICE7S-X4TAK-E545F-0XFFG-Y031A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**LILLEHAMMER KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE
STYRETS REDEGJØRELSE FOR 2023**

Lillehammer kommunale boligstiftelse eier 283 boenheter med tilhørende fellesarealer. Fra 1.1.2016 har samtlige eiendommer vært utleid til Lillehammer kommune på kontrakter som gir kommunen ansvar for alle utgifter knyttet til eiendommene, også de som normalt påhviler eier. De eneste driftsutgiftene som fortsatt hviler på eier er lønn, styrehonorar, forsikringer, revisjonshonorar, regnskapshonorar og eiendomsskatt.

Stiftelsen vedtok imidlertid i styremøte 24.06.2022, etter et forprosjekt, å igangsette et byggeprosjekt med boliger tilpasset personer med diagnosen autisme. Dette for å avhjelpe Lillehammer kommune med å dekke boligbehovet for tilrettelagte tjenester. Prosjektet ble gjennomført i samarbeid med eiendomsavdelingen i kommunen, som har bidratt med anbudsprosess mot entreprenør, oppfølging av byggeprosess og prosjektoppfølgning. Prosjektet er finansiert i sin helhet av stiftelsen. Det er undertegnet 32 års leieavtale mellom stiftelsen og kommunen. Bygget ble formelt overtatt av Lillehammer kommune 17.11.2023

Styret har i 2023 bestått av:
Terje Rønning, styreleder
Inger Krey Ellingsen, styremedlem
Bjørgulv Noraberg, styremedlem

Det er i 2023 avholdt 8 styremøter.

De totale leieinntekter var i 2023 kr 8 826 866 som er i samsvar med inngått leiekontrakt med Lillehammer kommune. Andre driftsinntekter består i hovedsak av kompensasjonstilskudd til omsorgsboliger og refusjon av kommunale avgifter som faktureres stiftelsen.

Totale driftskostnader var i 2023 på kr 7 418 896. Netto finanskostnader var i 2023 på kr 2 127 171 mot kr 1 094 561 i 2022. Langsiktig gjeld er gjennom året redusert med 5,4 millioner kroner. Lånene er annuitetslån som innebærer at summen av betalte renter og avdrag er fast over tid, mens renteutgiftene reduseres og avdragene økes.

Regnskapet viste i 2023 et overskudd på kr 3 602 641 etter at det er foretatt avskrivninger på kr 3 073 372. Det utgiftsføres ikke husleietap da Lillehammer kommune bærer risikoen for husleietap.

Selskapets likvide beholdning i form av bankinnskudd var pr 31.12.23 kr 1 089 519 mot kr 30 752 304 pr 31.12.22.



Stiftelsens styre har gjennom året bestått av en kvinne og to menn. Styrets leder er mann. Alle forhold rundt likestilling anses å være tilfredsstillende ivaretatt, og det har ikke vært behov for særskilte tiltak på området.

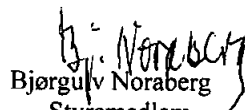
Stiftelsen har kvinnelig daglig leder ansatt i deltidsstilling. Det har ikke vært sykefravær i 2023. Det er styrets oppfatning at arbeidsmiljøet er tilfredsstillende.

Virksomheten anses ikke å forurense det ytre miljø.

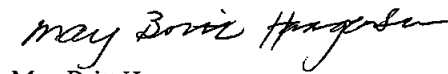
Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift av stiftelsens virksomhet, og styret bekrefter at denne forutsetning er til stede.

Lillehammer 26.04.2024.


Terje Rønning
Styrets leder


Bjørgulv Noraberg
Styremedlem


Inger Krey Ellingsen
Styremedlem


May Britt Haagenen
Daglig leder



Årsregnskap 2023

Lillehammer Kommunale Boligstiftelse

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 073 461



Resultatregnskap

Lillehammer Kommunale Boligstiftelse

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		8 826 866	8 551 054
Annen driftsinntekt		4 319 435	10 072 022
Sum driftsinntekter		13 146 301	18 623 076
Lønnskostnad	2	203 787	194 622
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 073 372	2 953 400
Annen driftskostnad	4	4 141 737	3 672 414
Sum driftskostnader		7 418 896	6 820 436
Driftsresultat		5 727 405	11 802 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 408	0
Annen rentekostnad		2 127 171	1 094 561
Resultat av finansposter		-2 124 764	-1 094 561
Årsresultat	5	3 602 641	10 708 079
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 602 641	10 708 079
Sum overføringer		3 602 641	10 708 079



Balanse

Lillehammer Kommunale Boligstiftelse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3, 6	120 717 252	93 623 440
Tomter	3, 6	13 276 279	13 033 301
Innskudd borettslag		600 344	600 344
Andeler borettslag		800	800
Sum varige driftsmidler		<u>134 594 675</u>	<u>107 257 885</u>
Sum anleggsmidler		<u>134 594 675</u>	<u>107 257 885</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 225 882	1 022 406
Andre kortsiktige fordringer	7	2 720 444	705 415
Sum fordringer		<u>3 946 326</u>	<u>1 727 821</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 089 519	30 752 304
Sum omløpsmidler		<u>5 035 845</u>	<u>32 480 125</u>
Sum eiendeler		<u>139 630 520</u>	<u>139 738 010</u>



Balanse

Lillehammer Kommunale Boligstiftelse

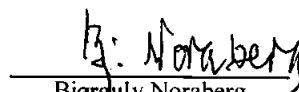
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	5, 8	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	5	14 866 727	14 866 727
Sum innskutt egenkapital		15 466 727	15 466 727
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	65 602 821	62 000 180
Sum opptjent egenkapital		65 602 821	62 000 180
Sum egenkapital	5	81 069 548	77 466 907
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	52 069 419	57 426 880
Sum annen langsiktig gjeld		52 069 419	57 426 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 078 110	2 305 984
Skyldig offentlige avgifter		13 644	79 386
Annen kortsiktig gjeld		2 399 799	2 458 853
Sum kortsiktig gjeld		6 491 552	4 844 223
Sum gjeld		58 560 971	62 271 103
Sum egenkapital og gjeld		139 630 520	139 738 010

Lillehammer, 26.04.2024


Styret i Lillehammer Kommunale Boligstiftelse



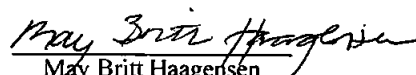
Terje Rønning
styreleder



Bjørgulv Noraberg
styremedlem



Inger Krey Ellingsen
styremedlem



May Britt Haagenen
daglig leder



Lillehammer Kommunale Boligstiftelse Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk. Standarden for små foretak er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Tilskudd

Utbetalt driftstilskudd fra Lillehammer kommune inntektsføres i tilskuddsperioden.

Inntekter

Selskapets inntekter består av vederlag for leie av fast eiendom. Inntektene regnskapsføres i takt med avtalt leieperiode.

Skatt

Stiftelsen er skattefri, da den ikke drives med erverv som formål.



Lillehammer Kommunale Boligstiftelse Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	178 526	170 571
Arbeidsgiveravgift	25 261	24 051
Sum	203 787	194 622

Stiftelsen har hatt daglig leder ansatt i 20 % stilling gjennom 2023. Det er kun utbetalt ytelser til daglig leder og styret. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller andre.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	153 571 360	13 033 301	166 604 661
Tilgang kjøpte driftsmidler	30 167 184	242 978	30 410 162
Anskaffelseskost 31.12.2023	183 738 544	13 276 279	197 014 823
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	63 021 292	0	63 021 292
Bokført verdi per 31.12.2023	120 717 252	13 276 279	133 993 531
Årets avskrivninger	3 073 372	0	3 073 372
Avskrivingssetter	2-10%	0 %	

Tilgang 2023 gjelder omsorgsboliger på Øyjordet i Lillehammer. Byggeprosjektet ble ferdigstilt 17.11.2023, og er avskrevet fra ferdigstillestidspunktet. Omsorgsboligene er dekomponert i bygning, tekniske installasjoner og inventar med en avskrivningstid fra 10 til 40 år.

Note 4 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	1 652 882	1 470 406
Avsetning til tap	427 000	448 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	1 225 882	1 022 406
Endring i avsetning til tap	-21 000	-377 000
Realiserte tap	0	291 783
Sum resultatførte tap på krav	-21 000	-85 217

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



Lillehammer Kommunale Boligstiftelse Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Grunnkapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	600 000	14 866 727	62 000 180	77 466 907
Pr. 01.01.2023	600 000	14 866 727	62 000 180	77 466 907
Årets resultat			3 602 641	3 602 641
Pr. 31.12.2023	600 000	14 866 727	65 602 821	81 069 548

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	52 069 419	57 426 880
Gjeld sikret ved kommunal garanti og pant i fast eiendom	19 193 625	19 193 625
Gjeld sikret ved pant i fast eiendom	32 875 794	38 233 255
Sum	52 069 419	57 426 880
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygninger	120 717 252	93 623 440
Tomter	13 276 279	13 033 301
Sum	133 993 531	106 656 741

Note 7 Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer kr 2 720 444, består av periodiserte lånekostnader 2023 betalt 2024 kr 664 957, periodiserte kostnader kr 73 260, kreditnotaer leverandører mottatt i 2024 vedrørende 2023 kr 1 715 766, samt tilgode mva 6. termin kr 266 461.

Note 8 Eierstruktur

Stiftelsen er en selveid institusjon. Lillehammer kommune har i sin tid stilt stiftelseskapitalen til disposisjon.





Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Lillehammer Kommunale Boligstiftelse

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lillehammer Kommunale Boligstiftelse som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dens resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike stiftelsen eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Lillehammer, 29. April 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk
Magnus Vågsether
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Lillehammer Kommunale Boligstiftelse 2023

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Perneo Dokumentnøkkel: J34QF-ICE7S-X4TAK-E545F-0XFFG-Y031A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vågsether, Magnus

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1443079

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-29 13:19:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J34QF-ICE7S-X4TAK-E545F-0XFFG-Y031A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Lillehammer Kommunale Boligstiftelse

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 073 461



Resultatregnskap

Lillehammer Kommunale Boligstiftelse

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		8 826 866	8 551 054
Annen driftsinntekt		4 319 435	10 072 022
Sum driftsinntekter		13 146 301	18 623 076
Lønnskostnad	2	203 787	194 622
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 073 372	2 953 400
Annen driftskostnad	4	4 141 737	3 672 414
Sum driftskostnader		7 418 896	6 820 436
Driftsresultat		5 727 405	11 802 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 408	0
Annen rentekostnad		2 127 171	1 094 561
Resultat av finansposter		-2 124 764	-1 094 561
Årsresultat	5	3 602 641	10 708 079
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 602 641	10 708 079
Sum overføringer		3 602 641	10 708 079



Balanse

Lillehammer Kommunale Boligstiftelse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3, 6	120 717 252	93 623 440
Tomter	3, 6	13 276 279	13 033 301
Innskudd borettslag		600 344	600 344
Andeler borettslag		800	800
Sum varige driftsmidler		<u>134 594 675</u>	<u>107 257 885</u>
Sum anleggsmidler		<u>134 594 675</u>	<u>107 257 885</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 225 882	1 022 406
Andre kortsiktige fordringer	7	2 720 444	705 415
Sum fordringer		<u>3 946 326</u>	<u>1 727 821</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 089 519	30 752 304
Sum omløpsmidler		<u>5 035 845</u>	<u>32 480 125</u>
Sum eiendeler		<u>139 630 520</u>	<u>139 738 010</u>



Balanse

Lillehammer Kommunale Boligstiftelse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	5, 8	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	5	14 866 727	14 866 727
Sum innskutt egenkapital		15 466 727	15 466 727
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	65 602 821	62 000 180
Sum opptjent egenkapital		65 602 821	62 000 180
Sum egenkapital	5	81 069 548	77 466 907
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	52 069 419	57 426 880
Sum annen langsiktig gjeld		52 069 419	57 426 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 078 110	2 305 984
Skyldig offentlige avgifter		13 644	79 386
Annen kortsiktig gjeld		2 399 799	2 458 853
Sum kortsiktig gjeld		6 491 552	4 844 223
Sum gjeld		58 560 971	62 271 103
Sum egenkapital og gjeld		139 630 520	139 738 010

Lillehammer, 26.04.2024

Styret i Lillehammer Kommunale Boligstiftelse

Terje Rønning
styreleder

Bjørgulv Noraberg
styremedlem

Inger Krey Ellingsen
styremedlem

May Britt Haagensen
daglig leder



Lillehammer Kommunale Boligstiftelse Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk. Standarden for små foretak er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Tilskudd

Utbetalt driftstilskudd fra Lillehammer kommune inntektsføres i tilskuddsperioden.

Inntekter

Selskapets inntekter består av vederlag for leie av fast eiendom. Inntektene regnskapsføres i takt med avtalt leieperiode.

Skatt

Stiftelsen er skattefri, da den ikke drives med erverv som formål.



Lillehammer Kommunale Boligstiftelse Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	178 526	170 571
Arbeidsgiveravgift	25 261	24 051
Sum	203 787	194 622

Stiftelsen har hatt daglig leder ansatt i 20 % stilling gjennom 2023. Det er kun utbetalt ytelser til daglig leder og styret. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller andre.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	153 571 360	13 033 301	166 604 661
Tilgang kjøpte driftsmidler	30 167 184	242 978	30 410 162
Anskaffelseskost 31.12.2023	183 738 544	13 276 279	197 014 823
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	63 021 292	0	63 021 292
Bokført verdi per 31.12.2023	120 717 252	13 276 279	133 993 531
Årets avskrivninger	3 073 372	0	3 073 372
Avskrivingssatser	2-10%	0 %	

Tilgang 2023 gjelder omsorgsboliger på Øyjordet i Lillehammer. Byggeprosjektet ble ferdigstilt 17.11.2023, og er avskrevet fra ferdigstillestidspunktet. Omsorgsboligene er dekomponert i bygning, tekniske installasjoner og inventar med en avskrivningstid fra 10 til 40 år.

Note 4 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	1 652 882	1 470 406
Avsetning til tap	427 000	448 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	1 225 882	1 022 406
Endring i avsetning til tap	-21 000	-377 000
Realiserte tap	0	291 783
Sum resultatførte tap på krav	-21 000	-85 217

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



Lillehammer Kommunale Boligstiftelse
Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Grunnkapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	600 000	14 866 727	62 000 180	77 466 907
Pr. 01.01.2023	600 000	14 866 727	62 000 180	77 466 907
Årets resultat			3 602 641	3 602 641
Pr. 31.12.2023	600 000	14 866 727	65 602 821	81 069 548

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	52 069 419	57 426 880
Gjeld sikret ved kommunal garanti og pant i fast eiendom	19 193 625	19 193 625
Gjeld sikret ved pant i fast eiendom	32 875 794	38 233 255
Sum	52 069 419	57 426 880
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygninger	120 717 252	93 623 440
Tomter	13 276 279	13 033 301
Sum	133 993 531	106 656 741

Note 7 Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer kr 2 720 444, består av periodiserte lånekostnader 2023 betalt 2024 kr 664 957, periodiserte kostnader kr 73 260, kreditnotaer leverandører mottatt i 2024 vedrørende 2023 kr 1 715 766, samt tilgode mva 6. termin kr 266 461.

Note 8 Eierstruktur

Stiftelsen er en selveid institusjon. Lillehammer kommune har i sin tid stilt stiftelseskapitalen til disposisjon.