



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 821 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOTSBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 6718 DEKNEPOLLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Hennøen Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	2 085 131	1 776 233
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 085 131</b>	<b>1 776 233</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	262 771	287 376
Annen driftskostnad		536 888	412 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>799 659</b>	<b>699 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 285 472</b>	<b>1 076 244</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62 272	23 598
Annen finansinntekt		10 921	10 054
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 193</b>	<b>33 652</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		203 930	123 376
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>203 930</b>	<b>123 376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 737</b>	<b>-89 724</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 154 735</b>	<b>986 520</b>
Skattekostnad på resultat	3	256 634	219 423
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>898 101</b>	<b>767 097</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>898 101</b>	<b>767 097</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>898 101</b>	<b>767 097</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>898 101</b>	<b>767 097</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		796 360	
Avsatt til annen egenkapital		101 741	767 097
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>898 101</b>	<b>767 097</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 3	830 663	862 683
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>830 663</b>	<b>862 683</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	10 688 724	6 375 425
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 688 724</b>	<b>6 375 425</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler	1		
Andre fordringer	1		16 159
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>16 159</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 519 387</b>	<b>7 254 267</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 4	486 939	67 576
Andre kortsiktige fordringer	1, 4	76 424	21 749
<b>Sum fordringer</b>		<b>563 363</b>	<b>89 325</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	654 097	2 515 638
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>654 097</b>	<b>2 515 638</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 217 461</b>	<b>2 604 964</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 736 848</b>	<b>9 859 231</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (60 aksjer á kr 2 000)		120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		2 276 710	2 276 710
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 396 710</b>	<b>2 396 710</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 524 605	1 422 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 524 605</b>	<b>1 422 864</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 921 314</b>	<b>3 819 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 369 928	4 024 655
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 369 928</b>	<b>4 024 655</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 369 928</b>	<b>4 024 655</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	2 145 834	67 576
Betalbar skatt	3		186 934
Annen kortsiktig gjeld	4	1 299 771	1 760 492
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 445 605</b>	<b>2 015 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 815 533</b>	<b>6 039 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 736 848</b>	<b>9 859 231</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624028

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 821 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOTSBERG EIENDOM AS  
6718 DEKNEPOLLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Hennøen Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 924 821 302  
LOTSBERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	2 085 131	1 776 233
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 085 131</b>	<b>1 776 233</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	262 771	287 376
Annen driftskostnad		536 888	412 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>799 659</b>	<b>699 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 285 472</b>	<b>1 076 244</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62 272	23 598
Annen finansinntekt		10 921	10 054
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 193</b>	<b>33 652</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		203 930	123 376
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>203 930</b>	<b>123 376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 737</b>	<b>-89 724</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 154 735</b>	<b>986 520</b>
Skattekostnad på resultat	3	256 634	219 423
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>898 101</b>	<b>767 097</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>898 101</b>	<b>767 097</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>898 101</b>	<b>767 097</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>898 101</b>	<b>767 097</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		796 360	
Avsatt til annen egenkapital		101 741	767 097
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>898 101</b>	<b>767 097</b>



Organisasjonsnr: 924 821 302  
LOTSBERG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 3	830 663	862 683
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>830 663</b>	<b>862 683</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	10 688 724	6 375 425
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 688 724</b>	<b>6 375 425</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler	1		
Andre fordringer	1		16 159
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>16 159</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 519 387</b>	<b>7 254 267</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 4	486 939	67 576
Andre kortsiktige fordringer	1, 4	76 424	21 749
<b>Sum fordringer</b>		<b>563 363</b>	<b>89 325</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	654 097	2 515 638
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>654 097</b>	<b>2 515 638</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 217 461</b>	<b>2 604 964</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 736 848</b>	<b>9 859 231</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital (60 aksjer á kr 2 000)	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	2 276 710	2 276 710
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 396 710</b>	<b>2 396 710</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 524 605	1 422 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 524 605</b>	<b>1 422 864</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 921 314</b>	<b>3 819 574</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 024 655
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 369 928</b>	<b>4 024 655</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 369 928</b>	<b>4 024 655</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4	67 576
Betalbar skatt	3	186 934
Annen kortsiktig gjeld	4	1 760 492
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 445 605</b>	<b>2 015 002</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 815 533</b>	<b>6 039 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 736 848</b>	<b>9 859 231</b>



Organisasjonsnr: 924 821 302  
LOTSBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Gate 1 nr. 80  
6700 Måløy

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lotsberg Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lotsberg Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Kvalheim  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SQLV7-C35UA-OBMT3-FU1WG-4EJMF-KN70M



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kvalheim, Geir

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1436983

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-30 10:49:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SOLV7-C35UA-OBMT3-FU1WG-4EAMF-KN70M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Regnskapsåret 2023

### Lotsberg Eiendom AS

Org.nr: 924 821 302

Penneo Dokumentnøkkel: AFUMK-XKG8E-QH2UF-4665K-7SZEU-10F50



<b>Lotsberg Eiendom AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.</b>			
	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	<u>2 085 131</u>	1 776 233
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>2 085 131</b>	<b>1 776 233</b>
Avskrivning	2	262 771	287 376
Annen driftskostnad		<u>536 888</u>	412 613
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>799 659</b>	<b>699 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 285 472</b>	<b>1 076 244</b>
Annen renteinntekt		62 272	23 598
Annen finansinntekt		10 921	10 054
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-203 930	-123 376
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 154 735</b>	<b>986 520</b>
Skattekostnad på resultat	3	256 634	219 423
<b>Resultat</b>		<b>898 101</b>	<b>767 097</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>898 101</b>	<b>767 097</b>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		796 360	0
Avsatt til annen egenkapital		<u>101 741</u>	767 097
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<b>898 101</b>	<b>767 097</b>

Penneo Dokumentnøkkel: AFJMK-XKG8E-QH2UF-4665K-7SZEU-10F50



<b>Lotsberg Eiendom AS</b>			
<b>BALANSE PR. 31.12.</b>			
	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 3	<u>830 663</u>	862 683
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>830 663</b>	<b>862 683</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	<u>10 688 724</u>	6 375 425
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 688 724</b>	<b>6 375 425</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	1	<u>0</u>	16 159
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>16 159</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 519 387</b>	<b>7 254 267</b>
Omløpsmidler			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 4	<u>486 939</u>	67 576
Andre kortsiktige fordringer	1, 4	<u>76 424</u>	21 749
<b>Sum fordringer</b>		<b>563 363</b>	<b>89 325</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	<u>654 097</u>	2 515 638
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 217 461</b>	<b>2 604 964</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 736 848</b>	<b>9 859 231</b>

Penneo Dokumentnrøkket: AFUMK-XKG8E-QH2UF-4665K-75ZEU-10F50



<b>Lotsberg Eiendom AS</b>			
<b>BALANSE PR. 31.12.</b>			
	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (60 aksjer á kr 2 000)		120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		2 276 710	2 276 710
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 396 710</b>	<b>2 396 710</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 524 605	1 422 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 524 605</b>	<b>1 422 864</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 921 314</b>	<b>3 819 574</b>
GJELD			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 369 928	4 024 655
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 369 928</b>	<b>4 024 655</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	2 145 834	67 576
Betalbar skatt	3	0	186 934
Annen kortsiktig gjeld	4	1 299 771	1 760 492
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 445 605</b>	<b>2 015 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 815 533</b>	<b>6 039 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 736 848</b>	<b>9 859 231</b>
Deknepollen 31.12.2023/ Styret i Lotsberg Eiendom AS			
_____ Gunnar Johan Carlson styreleder		_____ Ken Carlson styremedlem	

Penneo Dokumentnøkkel: AFJUMK-XK68E-QH2UF-4665K-75ZEU-10F50



## NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

#### LØBENNETEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende..

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

...



## NOTER TIL REGNSKAPET 2023

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	18 752 057	567 878	19 319 935
Tilgang	4 576 070	0	4 576 070
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>23 328 127</b>	<b>567 878</b>	<b>23 896 005</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-12 639 403	-567 878	-13 207 281
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>10 688 724</b>	<b>0</b>	<b>10 688 724</b>

Årets avskrivning, nedskrivning og reversering 262 771 0 262 771

Avskrivningsplan Lineær Lineær

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	224 614	186 934
Endring i utsatt skattefordel	32 020	32 489
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>256 634</b>	<b>219 423</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 154 735	986 520
Permanente forskjeller	11 788	10 856
Endring i midlertidige forskjeller	-145 548	-147 678
Avgitt konsernbidrag	-1 020 974	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>849 698</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	224 614	186 934
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-224 614	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>186 934</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-3 775 739	-3 921 287	-145 548
<b>Sum</b>	<b>-3 775 739</b>	<b>-3 921 287</b>	<b>-145 548</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 775 739</b>	<b>-3 921 287</b>	<b>-145 548</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-830 663</b>	<b>-862 683</b>	<b>-32 021</b>

LOTSBERG EIENDOM AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnøkkel: AFJMK-XKG8E-QH2UF-4665K-75ZEU-10F50



## NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	486 939	387 160	0	16 158
<b>Sum</b>	<b>486 939</b>	<b>387 160</b>	<b>0</b>	<b>16 158</b>

  

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	2 167 460	1 760 492	5 369 928	4 024 655
<b>Sum</b>	<b>2 167 460</b>	<b>1 760 492</b>	<b>5 369 928</b>	<b>4 024 655</b>

Penneo Dokumentnrøkke: AFUMK-XKG8E-QH2UF-4665K-75ZEU-10F50



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Carlson, Ken

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1578170

IP: 5.158.xxx.xxx

2024-06-29 10:39:22 UTC



### Carlson, Gunnar Johan

Styremedlem

På vegne av: lottsberg Eiendom

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2665175

IP: 62.50.xxx.xxx

2024-06-29 15:25:39 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: AFUMK-XG8E-QH2UF-4665K-7SZEU-10F50