



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 288 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HASSELØY EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Vestvikvegen 1  
5443 BØMLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Eidesvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		536 295	526 799
<b>Sum inntekter</b>		<b>536 295</b>	<b>526 799</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	85 964	85 963
Annen driftskostnad	1	317 536	547 674
<b>Sum kostnader</b>		<b>403 500</b>	<b>633 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>132 795</b>	<b>-106 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			500 000
Annen renteinntekt		100 875	859
Annen finansinntekt		16 104 294	3 970
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		5 063	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 210 231</b>	<b>504 829</b>
Annen finanskostnad		7 868	356
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 868</b>	<b>356</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 202 363</b>	<b>504 473</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 335 158</b>	<b>397 635</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	38 647	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 296 511</b>	<b>397 635</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>16 296 511</b>	<b>397 635</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 296 511</b>	<b>397 635</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 296 511</b>	<b>397 635</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra overkurs		-3 000 000	
Ordinært utbytte		3 000 000	309 968
Avsatt til annen egenkapital		16 296 511	87 667
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 296 511</b>	<b>397 635</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 153 377	2 194 341
Maskiner og anlegg	3	225 000	270 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>2 378 377</b>	<b>2 464 341</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern			1 533 125
Andre langsiktige fordringer	5	2 020 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 020 000</b>	<b>1 533 125</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 398 377</b>	<b>3 997 466</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 986	29 203
Andre kortsiktige fordringer		3 845	9 954
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 831</b>	<b>39 157</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		10 005 063	
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 005 063</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 952 755	3 334 682
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 952 755</b>	<b>3 334 682</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 004 648</b>	<b>3 373 839</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 403 025</b>	<b>7 371 305</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	6	1 530 778	4 530 778
Annen innskutt egenkapital	6	475 000	475 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 035 778</b>	<b>5 035 778</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	18 300 785	2 004 273
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 300 785</b>	<b>2 004 273</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>20 336 563</b>	<b>7 040 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 884	16 639
Betalbar skatt	2	38 647	
Skyldig offentlige avgifter		1 135	
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	3 007 796	314 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 066 462</b>	<b>331 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 066 462</b>	<b>331 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 403 025</b>	<b>7 371 305</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 657588

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 288 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HASSELØY EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Vestvikvegen 1  
5443 BØMLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Eidesvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 288 027  
HASSELØY EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		536 295	526 799
<b>Sum inntekter</b>		<b>536 295</b>	<b>526 799</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	85 964	85 963
Annen driftskostnad	1	317 536	547 674
<b>Sum kostnader</b>		<b>403 500</b>	<b>633 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>132 795</b>	<b>-106 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			500 000
Annen renteinntekt		100 875	859
Annen finansinntekt		16 104 294	3 970
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		5 063	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 210 231</b>	<b>504 829</b>
Annen finanskostnad		7 868	356
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 868</b>	<b>356</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 202 363</b>	<b>504 473</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 335 158</b>	<b>397 635</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	38 647	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 296 511</b>	<b>397 635</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>16 296 511</b>	<b>397 635</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 296 511</b>	<b>397 635</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 296 511</b>	<b>397 635</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-3 000 000	
Ordinært utbytte		3 000 000	309 968
Avsatt til annen egenkapital		16 296 511	87 667



Sum overføringer og  
disponeringer

16 296 511

397 635



Organisasjonsnr: 919 288 027  
HASSELØY EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020	
<b>BALANSE - EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
Utsatt skattefordel	2			
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a.				
fast eiendom	3	2 153 377	2 194 341	
Maskiner og anlegg	3	225 000	270 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 378 377</b>	<b>2 464 341</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
Investering i annet				
foretak i samme konsern				1 533 125
Andre langsiktige				
fordringer	5	2 020 000		
<b>Sum finansielle</b>				
<b>anleggsmidler</b>		<b>2 020 000</b>	<b>1 533 125</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 398 377</b>	<b>3 997 466</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Varer</b>				
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer		42 986	29 203	
Andre kortsiktige				
fordringer		3 845	9 954	
Konsernfordringer	5			
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 831</b>	<b>39 157</b>	
<b>Investeringer</b>				
Markedsbaserte aksjer				10 005 063
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 005 063</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>				
<b>og lignende</b>				
Bankinnskudd, kontanter o.				
l.		8 952 755	3 334 682	
<b>Sum bankinnskudd,</b>				
<b>kontanter og lignende</b>		<b>8 952 755</b>	<b>3 334 682</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 004 648</b>	<b>3 373 839</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 403 025</b>	<b>7 371 305</b>	
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>				
<b>GJELD</b>				



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	6	1 530 778	4 530 778
Annen innskutt egenkapital	6	475 000	475 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 035 778</b>	<b>5 035 778</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	18 300 785	2 004 273
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 300 785</b>	<b>2 004 273</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>20 336 563</b>	<b>7 040 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 884	16 639
Betalbar skatt	2	38 647	
Skyldig offentlige avgifter		1 135	
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	3 007 796	314 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 066 462</b>	<b>331 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 066 462</b>	<b>331 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 403 025</b>	<b>7 371 305</b>



Organisasjonsnr: 919 288 027  
HASSELØY EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Hasseløy Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 288 027



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Hasseløy Eiendomsinvest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		536 295	526 799
Sum driftsinntekter		536 295	526 799
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	85 964	85 963
Annen driftskostnad	1	317 536	547 674
Sum driftskostnader		403 500	633 637
Driftsresultat		132 795	-106 838
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	500 000
Annen renteinntekt		100 875	859
Annen finansinntekt		16 104 294	3 970
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		5 063	0
Annen finanskostnad		7 868	356
Resultat av finansposter		16 202 363	504 473
Ordinært resultat før skattekostnad		16 335 158	397 635
Skattekostnad på ordinært resultat	2	38 647	0
Ordinært resultat		16 296 511	397 635
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>16 296 511</b>	<b>397 635</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		3 000 000	309 968
Avsatt til annen egenkapital		16 296 511	87 667
Overført fra overkurs		-3 000 000	0
Sum overføringer		16 296 511	397 635

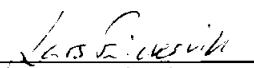


<b>Balanse</b>			
<b>Hasseløy Eiendomsinvest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 153 377	2 194 341
Maskiner og anlegg	3	225 000	270 000
Sum varige driftsmidler	3	2 378 377	2 464 341
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i tilknyttet selskap		0	1 533 125
Andre langsiktige fordringer	5	2 020 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 020 000	1 533 125
Sum anleggsmidler		4 398 377	3 997 466
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 986	29 203
Andre kortsiktige fordringer		3 845	9 954
Sum fordringer		46 831	39 157
Markedsbaserte aksjer		10 005 063	0
Sum investeringer		10 005 063	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 952 755	3 334 682
Sum omløpsmidler		19 004 648	3 373 839
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 403 025</b>	<b>7 371 305</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Hasseløy Eiendomsinvest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	1 530 778	4 530 778
Annen innskutt egenkapital	6	475 000	475 000
Sum innskutt egenkapital		2 035 778	5 035 778
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	18 300 785	2 004 273
Sum opptjent egenkapital		18 300 785	2 004 273
Sum egenkapital	6	20 336 563	7 040 051
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 884	16 639
Betalbar skatt	2	38 647	0
Skyldig offentlige avgifter		1 135	0
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	3 007 796	314 615
Sum kortsiktig gjeld		3 066 462	331 254
Sum gjeld		3 066 462	331 254
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 403 025</b>	<b>7 371 305</b>

Bømlo, 1 2022  
Styret i Hasseløy Eiendomsinvest AS

  
Lars Eidesvik  
Styreleder

Hasseløy Eiendomsinvest AS Side 4



Hasseløy Eiendomsinvest AS

919 288 027

## Regnskapsprinsipper

Hasseløy Eiendomsinvest AS driver med investering i andre selskaper samt drift av eiendommer. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Hasseløy Eiendomsinvest AS

919 288 027

## Note 1 Lønnskostnader

Hasseløy Eiendomsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar og honorar for andre tjenester for 2021 utgjør kr 37 950 ekskludert merverdiavgift.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	38 647	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>38 647</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	16 335 158	397 635
Permanente forskjeller	-16 105 136	-485 245
Endring i midlertidige forskjeller	18 656	14 603
Anvendelse av fremførbart underskudd	-73 007	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>175 670</b>	<b>-73 007</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	38 647	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>38 647</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-48 754	-30 098	18 656
<b>Sum</b>	<b>-48 754</b>	<b>-30 098</b>	<b>18 656</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-73 007	-73 007
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	48 754	103 106	54 352

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Hasseløy Eiendomsinvest AS

919 288 027

## Note 3 Anleggsnote

	Bygning	Faste tekniske installasjoner	Tomt	Sum varige driftsmidler
<b>Anskaffelseskost 01.01.2021</b>	<b>2 048 200</b>	<b>450 000</b>	<b>310 000</b>	<b>2 808 200</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	163 864	180 000	0	343 864
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>1 843 377</b>	<b>225 000</b>	<b>310 000</b>	<b>2 378 377</b>
Årets avskrivninger	40 968	45 000	0	85 968
Avskrivningssatser	2%	10%	0%	

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hasseløy Eiendomsinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lars Eidesvik	30 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Eidesvik	Styreleder	30 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>

## Note 5 Mellomværende med andre selskap

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til Storgata 51 Senja AS	2 020 000	0
<b>Sum</b>	<b>2 020 000</b>	<b>0</b>
Mellomværende Sampson AS	0	-4 647
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-4 647</b>



Hasseløy Eiendomsinvest AS

919 288 027

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	4 530 778	475 000	2 004 273	7 040 051
Årets resultat				16 296 511	16 296 511
Tilleggsutbytte		-3 000 000		0	-3 000 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>1 530 778</b>	<b>475 000</b>	<b>18 300 785</b>	<b>20 336 563</b>

## Note 7 Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har kortsiktig gjeld til aksjonær på kr 3 000 000 pr 31.12.2021, dette gjelder avsatt tilleggsutbytte.



KPMG AS  
Sæ 136  
5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hasseløy Eiendomsinvest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hasseløy Eiendomsinvest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: SWF1K-X3VZ0-7KG0F-5L6AX-1YUZN-DSW4Y



Uavhengig revisors beretning - Hasseløy Eiendomsinvest AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stord, 24. juni 2022  
KPMG AS

Willy Hauge  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SWF1K-X3V2O-7KGOF-5L6AX-1YUZN-DSW4Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Willy Hauge

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-24 11:06:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SWF1K-X3V2O-7KGOF-5L6AX-1YUZH-DSW4Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>