



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 179 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NARVIK EIENDOMSKOMPLEKS AS
Forretningsadresse: Industriveien 16 B
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carina Jespersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 447 289	1 354 705
Annen driftsinntekt		5 000	11 100
Sum inntekter		1 452 289	1 365 805
Kostnader			
Lønnskostnad	1	12 774	123 228
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 500	14 500
Annen driftskostnad		505 879	458 235
Sum kostnader		533 153	595 962
Driftsresultat		919 136	769 843
Annen rentekostnad		66 052	52 974
Sum finanskostnader		66 052	52 974
Netto finans		-66 052	-52 974
Ordinært resultat før skattekostnad		853 083	716 869
Skattekostnad på resultat	3	189 916	159 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		663 167	557 308
Årsresultat		663 167	557 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		663 167	557 308
Totalresultat		663 167	557 308
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		663 167	557 308
Sum overføringer og disponeringer	4	663 167	557 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 458 173	2 458 173
Maskiner og anlegg	2, 5	12 083	26 583
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler	2	2 470 256	2 484 756
Sum anleggsmidler		2 470 256	2 484 756
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	28 550	
Andre kortsiktige fordringer		17 354	17 361
Sum fordringer		45 904	17 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 719 244	1 197 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 719 244	1 197 362
Sum omløpsmidler		1 765 148	1 214 723
SUM EIENDELER		4 235 405	3 699 480

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 694 853	1 432 038
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 694 853	1 432 038
Sum egenkapital		1 796 853	1 534 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 739 715	1 850 775
Sum annen langsiktig gjeld		1 739 715	1 850 775
Sum langsiktig gjeld		1 739 715	1 850 775
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		24 542	25 417
Betalbar skatt	3	189 916	159 561
Skyldig offentlige avgifter		224	
Annen kortsiktig gjeld		484 155	129 688
Sum kortsiktig gjeld		698 836	314 667
Sum gjeld		2 438 551	2 165 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 235 405	3 699 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 456986

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 179 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NARVIK EIENDOMSKOMPLEKS AS
Forretningsadresse: Industriveien 16 B
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carina Jespersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 990 179 867
NARVIK EIENDOMSKOMPLEKS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 447 289	1 354 705
Annen driftsinntekt		5 000	11 100
Sum inntekter		1 452 289	1 365 805
Kostnader			
Lønnskostnad	1	12 774	123 228
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 500	14 500
Annen driftskostnad		505 879	458 235
Sum kostnader		533 153	595 962
Driftsresultat		919 136	769 843
Annen rentekostnad		66 052	52 974
Sum finanskostnader		66 052	52 974
Netto finans		-66 052	-52 974
Ordinært resultat før skattekostnad		853 083	716 869
Skattekostnad på resultat	3	189 916	159 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		663 167	557 308
Årsresultat		663 167	557 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		663 167	557 308
Totalresultat		663 167	557 308
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		663 167	557 308
Sum overføringer og disponeringer	4	663 167	557 308



Organisasjonsnr: 990 179 867
NARVIK EIENDOMSKOMPLEKS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	2 458 173	2 458 173
Maskiner og anlegg	2, 5	12 083	26 583
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler	2	2 470 256	2 484 756
Sum anleggsmidler		2 470 256	2 484 756
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	28 550	
Andre kortsiktige fordringer		17 354	17 361
Sum fordringer		45 904	17 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 719 244	1 197 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 719 244	1 197 362
Sum omløpsmidler		1 765 148	1 214 723
SUM EIENDELER		4 235 405	3 699 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		



Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 694 853	1 432 038
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 694 853	1 432 038
Sum egenkapital		1 796 853	1 534 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 739 715	1 850 775
Sum annen langsiktig gjeld		1 739 715	1 850 775
Sum langsiktig gjeld		1 739 715	1 850 775
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		24 542	25 417
Betalbar skatt	3	189 916	159 561
Skyldig offentlige avgifter		224	
Annen kortsiktig gjeld		484 155	129 688
Sum kortsiktig gjeld		698 836	314 667
Sum gjeld		2 438 551	2 165 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 235 405	3 699 480



Organisasjonsnr: 990 179 867
NARVIK EIENDOMSKOMPLEKS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Narvik Eiendomskompleks AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 179 867



Resultatregnskap

Narvik Eiendomskompleks AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 447 289	1 354 705
Annen driftsinntekt		5 000	11 100
Sum driftsinntekter		1 452 289	1 365 805
Lønnskostnad	1	12 774	123 228
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 500	14 500
Annen driftskostnad		505 879	458 235
Sum driftskostnader		533 153	595 962
Driftsresultat		919 136	769 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		66 052	52 974
Resultat av finansposter		-66 052	-52 974
Resultat før skattekostnad		853 083	716 869
Skattekostnad på resultat	3	189 916	159 561
Resultat		663 167	557 308
Årsresultat		663 167	557 308
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		663 167	557 308
Sum overføringer	4	663 167	557 308



Balanse

Narvik Eiendomskompleks AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 458 173	2 458 173
Maskiner og anlegg	2, 5	12 083	26 583
Sum varige driftsmidler	2	2 470 256	2 484 756
Sum anleggsmidler		2 470 256	2 484 756
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	28 550	0
Andre kortsiktige fordringer		17 354	17 361
Sum fordringer		45 904	17 361
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 719 244	1 197 362
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 719 244	1 197 362
Sum omløpsmidler		1 765 148	1 214 723
Sum eiendeler		4 235 405	3 699 480



Balanse

Narvik Eiendomskompleks AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 694 853	1 432 038
Sum opptjent egenkapital		1 694 853	1 432 038
Sum egenkapital		1 796 853	1 534 038
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 739 715	1 850 775
Sum annen langsiktig gjeld		1 739 715	1 850 775
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		24 542	25 417
Betalbar skatt	3	189 916	159 561
Skyldig offentlige avgifter		224	0
Annen kortsiktig gjeld		484 155	129 688
Sum kortsiktig gjeld		698 836	314 667
Sum gjeld		2 438 551	2 165 442
Sum egenkapital og gjeld		4 235 405	3 699 480

20.05.2023

Styret i Narvik Eiendomskompleks AS

Martin Kenneth Hansen
styreleder

Carina Jespersen
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	4 392	111 912
Arbeidsgiveravgift	224	5 708
Andre ytelser	8 158	5 608
Sum	12 774	123 228

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 080 031	43 500	137 888	3 261 419
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 080 031	43 500	137 888	3 261 419
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	759 746	31 417		791 163
= Bokført verdi 31.12.22	2 320 285	12 083	137 888	2 470 256
Årets ordinære avskrivninger		14 500		14 500
Økonomisk levetid		3 år		



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	189 916	159 561
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	189 916	159 561
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	853 083	716 869
Permanente forskjeller	544	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 628	8 410
Skattepliktig inntekt	863 255	725 278
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	189 916	159 561
Sum betalbar skatt i balansen	189 916	159 561

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-55 733	-46 105	9 628
Sum	-55 733	-46 105	9 628
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	55 733	46 105	-9 628
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	102 000	1 432 038	1 534 038
Tilleggsutbytte		-400 352	-400 352
Årets resultat		663 167	663 167
Pr 31.12	102 000	1 694 853	1 796 853

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	851 235	962 295
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 739 715	1 850 775
Sum	1 739 715	1 850 775



Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter	137 888	137 888
Eiendom	2 320 285	2 320 285
Sum	2 458 173	2 458 173