



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 743 348  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRAUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Erlevegen 1  
2070 RÅHOLT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kraus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		200 898	271 540
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 898</b>	<b>271 540</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	18 000	18 000
Annen driftskostnad		118 547	142 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 547</b>	<b>160 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 351</b>	<b>111 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			80
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>80</b>
Annen rentekostnad			84
Annen finanskostnad		584	822
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>584</b>	<b>906</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-584</b>	<b>-826</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>63 767</b>	<b>110 581</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	14 028	24 347
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 739</b>	<b>86 234</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 739</b>	<b>86 234</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>49 739</b>	<b>86 234</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		49 739	86 234
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 739</b>	<b>86 234</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	7 613	5 290
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 613</b>	<b>5 290</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	144 000	162 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>144 000</b>	<b>162 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>151 613</b>	<b>167 290</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 000	6 795
Andre fordringer		3 527	3 527
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 527</b>	<b>10 322</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		468 287	412 149
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>468 287</b>	<b>412 149</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>479 814</b>	<b>422 471</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>631 427</b>	<b>589 761</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	515 076	465 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>515 076</b>	<b>465 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>615 076</b>	<b>565 337</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-2 177
Betalbar skatt	2	16 351	26 601
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 351</b>	<b>24 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 351</b>	<b>24 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>631 427</b>	<b>589 761</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 494382

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 743 348  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRAUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Erlevegen 1  
2070 RÅHOLT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kraus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 743 348  
KRAUS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		200 898	271 540
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 898</b>	<b>271 540</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	18 000	18 000
Annen driftskostnad		118 547	142 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 547</b>	<b>160 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 351</b>	<b>111 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			80
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>80</b>
Annen rentekostnad			84
Annen finanskostnad		584	822
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>584</b>	<b>906</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-584</b>	<b>-826</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	63 767	110 581
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 028</b>	<b>24 347</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 739</b>	<b>86 234</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>49 739</b>	<b>86 234</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		49 739	86 234
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 739</b>	<b>86 234</b>



Organisasjonsnr: 967 743 348  
KRAUS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	7 613	5 290
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 613</b>	<b>5 290</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	144 000	162 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>144 000</b>	<b>162 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>151 613</b>	<b>167 290</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 000	6 795
Andre fordringer		3 527	3 527
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 527</b>	<b>10 322</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		468 287	412 149
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>468 287</b>	<b>412 149</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>479 814</b>	<b>422 471</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>631 427</b>	<b>589 761</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	515 076	465 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>515 076</b>	<b>465 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>615 076</b>	<b>565 337</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-2 177
Betalbar skatt	2	16 351	26 601
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 351</b>	<b>24 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 351</b>	<b>24 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>631 427</b>	<b>589 761</b>



Organisasjonsnr: 967 743 348  
KRAUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Kraus Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift

### Viktige forhold for å bedømme selskapets resultat og stilling

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsavslutning som har betydning for bedømmelsen av selskapet.

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Kraus Eiendom AS

Organisasjonsnr. 967743348



Kraus Eiendom AS

Noter 2021

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	541 282
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	541 282
Akk. av/nedskr. pr 1/1	379 282
+ Ordinære avskrivninger	18 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	397 282
Balanseført verdi pr 31/12	144 000
Prosentats for ord.avskr	3-3

Note 2 - Skatter og skattekostnader

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	63 767
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	10 558
<b>= Inntekt</b>	<b>74 325</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	16 351
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>16 351</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-2 323
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>14 028</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	16 351
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>16 351</b>

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-34 607	-24 049
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-34 607</b>	<b>-24 049</b>



Kraus Eiendom AS

## Noter 2021

<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	34 607	24 049
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>34 607</b>	<b>24 049</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>7 613</b>	<b>5 291</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>7 613</b>	<b>5 290</b>

### Note 4 - Aksjekapital

Aksjekapitalen som er 100.000 består av 100 akjer pålydende kr 1000,--  
Terje Kraus, styreformann, eier alle aksjene

### Note 5 - Annen egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	100 000	0	465 337	565 337
+Fra årets resultat			49 739	49 739
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>515 076</b>	<b>615 076</b>



Kraus Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		200 898	271 540
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>200 898</b>	<b>271 540</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	18 000	18 000
Annen driftskostnad		118 547	142 133
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>136 547</b>	<b>160 133</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>64 351</b>	<b>111 407</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	80
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>80</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	84
Annen finanskostnad		585	822
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>585</b>	<b>906</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(585)</b>	<b>(826)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>63 767</b>	<b>110 581</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	14 028	24 347
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>49 739</b>	<b>86 234</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>49 739</b>	<b>86 234</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		49 739	86 234
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>49 739</b>	<b>86 234</b>



## Kraus Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	7 613	5 290
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	144 000	162 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>151 613</b>	<b>167 290</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		8 000	6 795
Andre fordringer		3 527	3 527
Bankinnskudd, kontanter o.l.		468 287	412 149
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>479 814</b>	<b>422 471</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>631 427</b>	<b>589 761</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	515 076	465 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>515 076</b>	<b>465 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>615 076</b>	<b>565 337</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	(2 177)
Betalbar skatt	2	16 351	26 601
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 351</b>	<b>24 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>631 427</b>	<b>589 761</b>

Underskrifter

Terje Kraus  
styrets formann



**Årsoppgjør 2021  
for**

**KRAUS EIENDOM AS**

Foretaksnr. 967 743 348