



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 215 130  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESSEVEIEN 8 AS  
Forretningsadresse: Amboltveien 3  
4311 HOMMERSÅK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gorm Finn Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		125 412	125 412
<b>Sum inntekter</b>		<b>125 412</b>	<b>125 412</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	243 900	224 986
Annen driftskostnad		72 598	44 761
<b>Sum kostnader</b>		<b>316 498</b>	<b>269 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-191 086</b>	<b>-144 335</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		777	602
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>777</b>	<b>602</b>
Annen rentekostnad		78	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>699</b>	<b>602</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-190 386</b>	<b>-143 733</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-190 386</b>	<b>-143 733</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-190 386</b>	<b>-143 733</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-190 386</b>	<b>-143 733</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-190 386</b>	<b>-143 733</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-190 386	-143 733
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-190 386</b>	<b>-143 733</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 926 450	5 937 300
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 926 450</b>	<b>5 937 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 926 450</b>	<b>5 937 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 193	31 922
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 193</b>	<b>31 922</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 952	119 880
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 952</b>	<b>119 880</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 144</b>	<b>151 802</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 982 594</b>	<b>6 089 102</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 050 000	1 050 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udisponert resultat			
Udekket tap		377 959	187 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-377 959</b>	<b>-187 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>672 041</b>	<b>862 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 792 293	4 792 293
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 792 293</b>	<b>4 792 293</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 792 293</b>	<b>4 792 293</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 590	257 335
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		462 670	177 047
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>518 260</b>	<b>434 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 310 553</b>	<b>5 226 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 982 594</b>	<b>6 089 102</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 418770

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 215 130  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESSEVEIEN 8 AS  
Forretningsadresse: Amboltveien 3  
4311 HOMMERSÅK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gorm Finn Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 215 130  
ESSEVEIEN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		125 412	125 412
<b>Sum inntekter</b>		<b>125 412</b>	<b>125 412</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	243 900	224 986
Annen driftskostnad		72 598	44 761
<b>Sum kostnader</b>		<b>316 498</b>	<b>269 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-191 086</b>	<b>-144 335</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		777	602
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>777</b>	<b>602</b>
Annen rentekostnad		78	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>699</b>	<b>602</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-190 386</b>	<b>-143 733</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-190 386</b>	<b>-143 733</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-190 386</b>	<b>-143 733</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-190 386</b>	<b>-143 733</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-190 386</b>	<b>-143 733</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-190 386	-143 733
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-190 386</b>	<b>-143 733</b>



Organisasjonsnr: 999 215 130  
ESSEVEIEN 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	5 926 450	5 937 300
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 926 450</b>	<b>5 937 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 926 450</b>	<b>5 937 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		3 193	31 922
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 193</b>	<b>31 922</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		52 952	119 880
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>52 952</b>	<b>119 880</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 144</b>	<b>151 802</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 982 594</b>	<b>6 089 102</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 050 000	1 050 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udisponert resultat			



Udekket tap		377 959	187 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-377 959</b>	<b>-187 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>672 041</b>	<b>862 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 792 293	4 792 293
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 792 293</b>	<b>4 792 293</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 792 293</b>	<b>4 792 293</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 590	257 335
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		462 670	177 047
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>518 260</b>	<b>434 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 310 553</b>	<b>5 226 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 982 594</b>	<b>6 089 102</b>



Organisasjonsnr: 999 215 130  
ESSEVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Esseveien 8 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 215 130



## RESULTATREGNSKAP

### ESSEVEIEN 8 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		125 412	125 412
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>125 412</b>	<b>125 412</b>
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	243 900	224 986
Annen driftskostnad		72 598	44 761
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>316 498</b>	<b>269 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-191 086</b>	<b>-144 335</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		777	602
Annen rentekostnad		78	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>699</b>	<b>602</b>
Resultat før skattekostnad		-190 386	-143 733
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-190 386</b>	<b>-143 733</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		190 386	143 733
<b>Sum overføringer</b>		<b>-190 386</b>	<b>-143 733</b>



### BALANSE

#### ESSEVEIEN 8 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	0
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 926 450	5 937 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 926 450</b>	<b>5 937 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 926 450</b>	<b>5 937 300</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 193	31 922
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 193</b>	<b>31 922</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 952	119 880
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 144</b>	<b>151 802</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 982 594</b>	<b>6 089 102</b>



## BALANSE

### ESSEVEIEN 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	1 050 000	1 050 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-377 959	-187 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-377 959</b>	<b>-187 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>672 041</b>	<b>862 427</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 792 293	4 792 293
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 792 293</b>	<b>4 792 293</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		55 590	257 335
Annen kortsiktig gjeld		462 670	177 047
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>518 260</b>	<b>434 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 310 553</b>	<b>5 226 675</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 982 594</b>	<b>6 089 102</b>

Hommersåk, 28.02.2024  
Styret i Esseveien 8 AS

---

Gorm Finn Gundersen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 536 206	6 536 206
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	233 050	233 050
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>6 769 256</b>	<b>6 769 256</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	842 806	842 806
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>5 926 450</b>	<b>5 926 450</b>
Årets ordinære avskrivninger	243 900	243 900
Økonomisk levetid	10-25 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-190 386	-143 733
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	24 655	5 148
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-165 732</b>	<b>-138 585</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-37 345	-12 690	24 655
<b>Sum</b>	<b>-37 345</b>	<b>-12 690</b>	<b>24 655</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-460 757	-295 026	165 732
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	498 102	307 716	-190 386
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-109 583</b>	<b>-67 697</b>	<b>41 885</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 050 000	-187 573	862 427
Årets resultat		-190 386	-190 386
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 050 000</b>	<b>-377 959</b>	<b>672 041</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ESSEVEIEN 8 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 050	1 000,0	1 050 000
<b>Sum</b>	<b>1 050</b>		<b>1 050 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MARCUS INVEST AS	350	33,3	33,3
NORSK HØYTRYKKSERVICE AS	350	33,3	33,3
VETLE INVEST AS	350	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 050</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Styret mener forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

## Note 7 Fordringer og gjeld

	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	4 792 293

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 0. Gjelden knytter seg til utlån fra et av eierselskapene.