



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 549 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THYGESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rune Andresen
Lauråslia 27
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		544 200	72 560
Annen renteinntekt		14 936	0
Annen finansinntekt		140	0
Sum finansinntekter		559 276	72 560
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		559 276	72 560
Resultat før skattekostnad		559 276	72 560
Skattekostnad		6 161	0
Årsresultat		553 115	72 560
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	5 572
Annen egenkapital		553 115	66 989
Sum overføringer og disponeringer		553 115	72 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 053	0
Sum fordringer		14 053	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		3 298 215	3 298 215
Sum investeringer		3 298 215	3 298 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		662 211	116 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		662 211	116 989
Sum omløpsmidler		3 974 479	3 415 204
SUM EIENDELER		3 974 479	3 415 204

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	2	3 298 215	3 298 215
Sum innskutt egenkapital		3 348 215	3 348 215
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	620 103	66 989
Sum opptjent egenkapital		620 103	66 989
Sum egenkapital		3 968 318	3 415 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		6 161	0
Sum kortsiktig gjeld		6 161	0
Sum gjeld		6 161	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 974 479	3 415 204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 373401

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 549 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THYGESSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rune Andresen
Lauråslia 27
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Organisasjonsnr: 926 549 170
THYGESEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		544 200	72 560
Annen renteinntekt		14 936	0
Annen finansinntekt		140	0
Sum finansinntekter		559 276	72 560
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		559 276	72 560
Resultat før skattekostnad		559 276	72 560
Skattekostnad		6 161	0
Årsresultat		553 115	72 560
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	5 572
Annen egenkapital		553 115	66 989
Sum overføringer og disponeringer		553 115	72 561



Organisasjonsnr: 926 549 170
THYGESEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		14 053	0
		14 053	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
Sum investeringer		3 298 215	3 298 215
		3 298 215	3 298 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		662 211	116 989
		662 211	116 989
Sum omløpsmidler		3 974 479	3 415 204
SUM EIENDELER		3 974 479	3 415 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	2	3 298 215	3 298 215
Sum innskutt egenkapital		3 348 215	3 348 215



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	620 103	66 989
Sum opptjent egenkapital		620 103	66 989
Sum egenkapital		3 968 318	3 415 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		6 161	0
Sum kortsiktig gjeld		6 161	0
Sum gjeld		6 161	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 974 479	3 415 204



Organisasjonsnr: 926 549 170
THYGESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



THYGESEN EIENDOM AS
926 549 170

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		544 200	72 560
Annen renteinntekt		14 936	0
Annen finansinntekt		140	0
Sum finansinntekter		559 276	72 560
Netto finans		559 276	72 560
Resultat før skattekostnad		559 276	72 560
Skattekostnad		-6 161	0
Årsresultat		553 115	72 560
Overføringer			
Annen egenkapital		553 115	66 989
Udekket tap		0	5 572
Sum overføringer		553 115	72 560



THYGESEN EIENDOM AS
926 549 170

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 053	0
Sum fordringer		14 053	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		3 298 215	3 298 215
Sum investeringer		3 298 215	3 298 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		662 211	116 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		662 211	116 989
Sum omløpsmidler		3 974 479	3 415 204
SUM EIENDELER		3 974 479	3 415 204



THYGESEN EIENDOM AS
926 549 170

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	2	3 298 215	3 298 215
Sum innskutt egenkapital		3 348 215	3 348 215
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	620 103	66 989
Sum opptjent egenkapital		620 103	66 989
Sum egenkapital		3 968 318	3 415 204
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		6 161	0
Sum kortsiktig gjeld		6 161	0
Sum gjeld		6 161	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 974 479	3 415 204

Grimstad, 22.02.2024

Rune Andresen
styrets leder

Inger Karin Thygesen Mjåland
styremedlem

Kåre Jonny Thygesen
styremedlem

Ellen Thygesen
styremedlem

Wenche Andresen
styremedlem



THYGESEN EIENDOM AS
926 549 170

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	500	50 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ellen Thygesen	25	25,00	Ordinære
Inger Karin Thygesen Mjåland	25	25,00	Ordinære
Kåre Jonny Thygesen	25	25,00	Ordinære
Wenche Andresen	25	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 2 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	50 000	3 298 215	66 989	3 415 204
Årsresultat	0	0	553 115	553 115
Egenkapital 31.12.2023	50 000	3 298 215	620 103	3 968 318

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



THYGESSEN EIENDOM AS
926 549 170

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		544 200	72 560
Annen renteinntekt		14 936	0
Annen finansinntekt		140	0
Sum finansinntekter		559 276	72 560
Netto finans		559 276	72 560
Resultat før skattekostnad		559 276	72 560
Skattekostnad		-6 161	0
Årsresultat		553 115	72 560
Overføringer			
Annen egenkapital		553 115	66 989
Udekket tap		0	5 572
Sum overføringer		553 115	72 560



THYGESSEN EIENDOM AS
926 549 170

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 053	0
Sum fordringer		14 053	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		3 298 215	3 298 215
Sum investeringer		3 298 215	3 298 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		662 211	116 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		662 211	116 989
Sum omløpsmidler		3 974 479	3 415 204
SUM EIENDELER		3 974 479	3 415 204

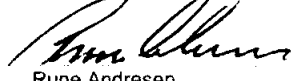


THYGESEN EIENDOM AS
926 549 170

Balanse

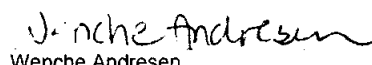
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	2	3 298 215	3 298 215
Sum innskutt egenkapital		3 348 215	3 348 215
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	620 103	66 989
Sum opptjent egenkapital		620 103	66 989
Sum egenkapital		3 968 318	3 415 204
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		6 161	0
Sum kortsiktig gjeld		6 161	0
Sum gjeld		6 161	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 974 479	3 415 204

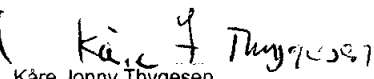
Grimstad, 22.02.2024


Rune Andresen
styrets leder


Ellen Thygesen
styremedlem


Inger Karin Thygesen Mjåland
styremedlem


Wenche Andresen
styremedlem


Kåre Jonny Thygesen
styremedlem



THYGESEN EIENDOM AS
926549170

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	500	50 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ellen Thygesen	25	25	Ord. aksjer
Inger Karin Thygesen Mjåland	25	25	Ord. aksjer
Kåre Jonny Thygesen	25	25	Ord. aksjer
Wenche Andresen	25	25	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	50 000	3 298 215	66 989	3 415 204
Årsresultat	0	0	553 115	553 115
Egenkapital 31.12.2023	50 000	3 298 215	620 103	3 968 318

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.