



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	914 822 777
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BJØRKMOEN AS
Forretningsadresse:	c/o Fostad Gorsetvegen 23A 7340 OPPDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Ragnar Fostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 300 000	7 100
Annen driftsinntekt	1	7 272	2 178 770
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 307 272</b>	<b>2 185 870</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		811 412	
Annen driftskostnad	2	87 374	252 755
<b>Sum kostnader</b>		<b>898 786</b>	<b>252 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 408 486</b>	<b>1 933 115</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 460	8 637
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 460</b>	<b>8 637</b>
Annen rentekostnad		446	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>446</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>31 014</b>	<b>8 637</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 439 500</b>	<b>1 941 752</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	322 288	427 185
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 117 212</b>	<b>1 514 567</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 117 212</b>	<b>1 514 567</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 117 212</b>	<b>1 514 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 117 212	1 514 567
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 117 212</b>	<b>1 514 567</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		4 369 544
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>4 369 544</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 369 544</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	3 863 036	
<b>Sum varer</b>		<b>3 863 036</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	714 192	
Andre kortsiktige fordringer	4		745 152
<b>Sum fordringer</b>		<b>714 192</b>	<b>745 152</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 696 192	3 171 623
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 696 192</b>	<b>3 171 623</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 273 420</b>	<b>3 916 775</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 273 420</b>	<b>8 286 319</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	430 000	460 000
Overkurs		3 440 000	3 440 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 870 000</b>	<b>3 900 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 076 346	3 959 134
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 076 346</b>	<b>3 959 134</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 946 346</b>	<b>7 859 134</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	322 288	427 185
Annen kortsiktig gjeld		4 786	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>327 074</b>	<b>427 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>327 074</b>	<b>427 185</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 273 420</b>	<b>8 286 319</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 549275

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 822 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRKMOEN AS  
Forretningsadresse: c/o Fostad  
Gorsetvegen 23A  
7340 OPPDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ragnar Fostad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 822 777  
BJØRKMOEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 300 000	7 100
Annen driftsinntekt	1	7 272	2 178 770
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 307 272</b>	<b>2 185 870</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		811 412	
Annen driftskostnad	2	87 374	252 755
<b>Sum kostnader</b>		<b>898 786</b>	<b>252 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 408 486</b>	<b>1 933 115</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 460	8 637
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 460</b>	<b>8 637</b>
Annen rentekostnad		446	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>446</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>31 014</b>	<b>8 637</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	322 288	427 185
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 117 212</b>	<b>1 514 567</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 117 212</b>	<b>1 514 567</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 117 212</b>	<b>1 514 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 117 212	1 514 567
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 117 212</b>	<b>1 514 567</b>





Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	322 288	427 185
Annen kortsiktig gjeld		4 786	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>327 074</b>	<b>427 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>327 074</b>	<b>427 185</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 273 420</b>	<b>8 286 319</b>



Organisasjonsnr: 914 822 777  
BJØRKMOEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Bjørkmoen AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 300 000	7 100
Annen driftsinntekt	1	7 272	2 178 770
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 307 272</b>	<b>2 185 870</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		811 412	0
Annen driftskostnad	2	87 374	252 755
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>898 786</b>	<b>252 755</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 408 486</b>	<b>1 933 115</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		31 460	8 637
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 460</b>	<b>8 637</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		446	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>446</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>31 014</b>	<b>8 637</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 439 500</b>	<b>1 941 752</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	322 288	427 185
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 117 212</b>	<b>1 514 567</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 117 212</b>	<b>1 514 567</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 117 212	1 514 567
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 117 212</b>	<b>1 514 567</b>



Bjørkmoen AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	4 369 544
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 369 544</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>4 369 544</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	1	3 863 036	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	714 192	0
Andre kortsiktige fordringer	4	0	745 152
<b>Sum fordringer</b>		<b>714 192</b>	<b>745 152</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 696 192	3 171 623
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>9 273 420</b>	<b>3 916 775</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 273 420</b>	<b>8 286 319</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	430 000	460 000
Overkurs		3 440 000	3 440 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 870 000</b>	<b>3 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 076 346	3 959 134
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 076 346</b>	<b>3 959 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 946 346</b>	<b>7 859 134</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	322 288	427 185
Annen kortsiktig gjeld		4 786	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>327 074</b>	<b>427 185</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>327 074</b>	<b>427 185</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 273 420</b>	<b>8 286 319</b>

28.06.23

Knut Ragnar Fostad  
StyrelederSigmund Fostad  
Styremedlem



Bjørkmoen AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Note 1 - Varer, tomteutvikling

Selskapet kjøpte og tok over den ubebygde eiendommen «Dyrka Jorda» (Gnr 283, Bnr 118 i Oppdal kommune) i løpet av 2015. En del av eiendommen ble i løpet av 2015 og 2016 regulert til 26 tomter for boligformål og tilhørende formål. Eiendommens totale areal er omtrent 74 dekar, og den delen av eiendommen som ikke er detaljregulert (omtrent 35 dekar) er avsatt til boligformål i arealdelen av gjeldende kommuneplan. I løpet av 2019 engasjerte selskapet en entreprenør som under en totalentreprise etablerte infrastruktur i hht reguleringsplan slik at 13 tomter ble klare for bebyggelse. Infrastrukturanlegget for denne første fasen med utbygging ble overlevert til Oppdal kommune vederlagsfritt i hht Plan- og Bygningsloven høsten 2019. Fase 2 av infrastrukturutbygging ble gjort i 2021, slik at ytterligere 6 tomter ble klare for bebyggelse. På samme vis som i 2019, ble infrastrukturanlegget overlevert vederlagsfritt til Oppdal kommune jfr Plan- og bygningsloven. Eiendommen representerte selskapets eneste anleggsmiddel ved utgangen av 2020. Det er ikke foretatt avskrivning eller nedskrivning av eiendommens verdi i årsregnskapet for 2020. Det ble solgt 4 tomter, utskilt fra den ovenfor nevnte eiendommen, i løpet av 2021. For beregning av inngangsverdi for solgte tomter, ble følgende gjort:

1. Balanseført eiendomsverdi (anskaffelseskost) ble fordelt i hht arealbrøk på regulert og ikke-regulert areal av eiendommen. For det regulerede området ble andel eiendomsverdi (anskaffelseskost) allokert til tomtene i det regulerede området, med lik verdi per m<sup>2</sup> regulert tomteareal.

2. Balanseført verdi av reguleringsprosessen (direkte kostnader ved reguleringsprosessen som historisk er balanseført basert på forutsetning om at denne prosessen økte eiendommens verdi), ble allokert til tomtene i det regulerede området, med lik verdi per m<sup>2</sup> regulert tomteareal.

3. Verdien av infrastruktur bygd i 2019 (kostnad for bygging av infrastruktur), ble allokert til de 13 tomtene som ble byggeklare i 2019, med lik verdi per m<sup>2</sup> tomteareal på disse 13 tomtene. For hver tomt som ble solgt i 2019, ble summen av verdi per m<sup>2</sup> fra 1., 2. og 3. ovenfor multiplisert med antall m<sup>2</sup> for den aktuelle tomten. Denne inngangsverdien for solgte tomter, ble ført som kostnad i regnskapet i 2019.

I 2020 fikk selskapet ekstra kostnader på kroner 767402 til det nevnte infrastrukturanlegget for 13 tomter. Disse kostnadene ble fordelt på tilsvarende måte, med kostnadsandel for tomter som ble solgt i 2019 ført som driftsutgift i regnskapet for 2020.

4. For trinn 2 av infrastrukturutbyggingen (vei, van, avløp etc for ytterligere 6 tomter) i 2021, ble tilsvarende prinsipp benyttet som for første trinn. Det forventes ingen ekstra kostnader på senere tidspunkt, relatert til andre trinn av infrastrukturutbyggingen.



Bjørkmoen AS

## Noter 2022

### Note 2 - Lønn, godtgjørelser og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse/honorar til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er vedtatt at selskapets årsregnskap ikke skal revideres.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 439 500
+ Permanente og andre forskjeller	25 446
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>1 464 946</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	322 288
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>322 288</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>322 288</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	322 288
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>322 288</b>

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.



Bjørkmoen AS

## Noter 2022

### Note 4 - Kundefordringer

I de tilfeller der selskapet aksepterer utsatt betaling for deler av tomters kjøpspris, krever selskapet pant i tomten. Andel kjøpspris for tomter som ikke er betalt, er ført som andre fordringer i regnskapet.

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.22.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 430 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 430 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Knut Ragnar Fostad, styreleder		215 000	50,00 %
Sigmund Fostad, styremedlem		150 500	35,00 %
I9 Holding AS	919 513 802	64 500	15,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	365 500	85,00 %

Kapitalnedsettelse med kr 30 000 vedtatt 30.06.22 er gjennomført den 03.11.22. Selskapet hadde 460 000 aksjer pr 01.01.22.

Det er den 07.11.22 vedtatt kapitalnedsettelse med kr 387 000 gjennomført den 16.01.23. Ny aksjekapital utgjør deretter kr 43 000 fordelt på 430 000 aksjer a kr 0,10.