



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 726 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HS EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Langøyåsen 61  
1679 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Wold Skaaden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	16 996	15 407
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 996</b>	<b>15 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 996</b>	<b>-15 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15</b>	<b>4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 981</b>	<b>-15 402</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 981</b>	<b>-15 402</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-16 981</b>	<b>-15 402</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 981</b>	<b>-15 402</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 981</b>	<b>-15 402</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-37 953	
Udekket tap		15 402	-15 402
Avsatt til annen egenkapital		5 570	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 981</b>	<b>-15 402</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 872	30 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 872	30 004
Sum omløpsmidler		29 872	30 004
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 872</b>	<b>30 004</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 570	
Udekket tap			15 402
Sum opptjent egenkapital		5 570	-15 402
Sum egenkapital	2	25 570	4 598
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig konserngjeld		-127	20 461
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-127</b>	<b>20 461</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>-127</b>	<b>20 461</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			516
Annen kortsiktig gjeld		4 430	4 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 430</b>	<b>4 946</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 303</b>	<b>25 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 872</b>	<b>30 004</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 387516

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 726 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HS EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Langøyåsen 61  
1679 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Wold Skaaden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 726 122  
HS EIENDOMSSSELKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	16 996	15 407
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 996</b>	<b>15 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 996</b>	<b>-15 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15</b>	<b>4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 981</b>	<b>-15 402</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 981</b>	<b>-15 402</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-16 981</b>	<b>-15 402</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 981</b>	<b>-15 402</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 981</b>	<b>-15 402</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-37 953	
Udekket tap		15 402	-15 402
Avsatt til annen egenkapital		5 570	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 981</b>	<b>-15 402</b>





Sum gjeld	4 303	25 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 872	30 004



Organisasjonsnr: 927 726 122  
HS EIENDOMSSSELKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Hs Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 726 122



### RESULTATREGNSKAP

#### HS EIENDOMSSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	16 996	15 407
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 996</b>	<b>15 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 996</b>	<b>-15 407</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		15	4
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>15</b>	<b>4</b>
Resultat før skattekostnad		-16 981	-15 402
<b>Resultat</b>		<b>-16 981</b>	<b>-15 402</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-16 981</b>	<b>-15 402</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		15 402	0
Mottatt konsernbidrag		37 953	0
Avsatt til annen egenkapital		5 570	0
Overført til udekket tap		0	15 402
<b>Sum overføringer</b>		<b>-16 981</b>	<b>-15 402</b>



## BALANSE

### HS EIENDOMSSKAP AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 872	30 004
Sum omløpsmidler		29 872	30 004
Sum eiendeler		29 872	30 004



## BALANSE

### HS EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	5 570	0
Udekket tap		0	-15 402
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 570</b>	<b>-15 402</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>25 570</b>	<b>4 598</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		-127	20 461
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-127</b>	<b>20 461</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	516
Annen kortsiktig gjeld		4 430	4 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 430</b>	<b>4 946</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 303</b>	<b>25 407</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 872</b>	<b>30 004</b>

Kråkerøy, 29.04.2024  
Styret i Hs Eiendomsselskap AS

---

Håvard Wold Skaaden  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-10 000	-15 402	4 598
Årets resultat			-16 981	-16 981
Konsernbidrag mottatt		37 953		37 953
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>27 953</b>	<b>-32 383</b>	<b>25 570</b>

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HS EIENDOMSSKAP AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Hs Holdingselskap AS	30 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>



## Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i Hs Eiendomsselskap AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Hs Eiendomsselskap AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.