



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 661 095  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INSTATERA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Totenvegen 803  
2848 SKREIA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lill Haavi Pettersson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 000	
Annen driftsinntekt		69 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>76 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 382	
Annen driftskostnad		48 440	
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 821</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 179</b>	
Annen rentekostnad		41 528	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 528</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-41 528</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 349</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 349</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 5	<b>-36 349</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-36 349</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-36 349</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-36 349	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 349</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 075 264	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 075 264</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 075 264</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 000	
Andre kortsiktige fordringer		16 582	
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 582</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 676	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 676</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 258</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 133 522</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-7 070	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 930</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		36 349	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-36 349</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4, 5	<b>-13 419</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 700 349	
Øvrig langsiktig gjeld	6	380 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 080 349</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 080 349</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 165	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		26 427	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 592</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 146 941</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 133 522</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 605763

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 661 095  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INSTATERA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Totenvegen 803  
2848 SKREIA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lill Haavi Pettersson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 661 095  
INSTATERA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 000	
Annen driftsinntekt		69 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>76 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 382	
Annen driftskostnad		48 440	
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 821</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 179</b>	
Annen rentekostnad		41 528	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 528</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-41 528</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 349</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 349</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4, 5</b>	<b>-36 349</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-36 349</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-36 349</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-36 349	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 349</b>	



Organisasjonsnr: 929 661 095  
INSTATERA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6 3 075 264

Sum varige driftsmidler 2 3 075 264

Sum anleggsmidler 3 075 264

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 7 000

Andre kortsiktige

fordringer 16 582

Sum fordringer 23 582

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 34 676

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 34 676

Sum omløpsmidler 58 258

0

SUM EIENDELER 3 133 522

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000

Annen innskutt egenkapital -7 070

Sum innskutt egenkapital 22 930

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 36 349

Sum opptjent egenkapital -36 349

Sum egenkapital 4, 5 -13 419

0

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 700 349	
Øvrig langsiktig gjeld	6	380 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 080 349</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 080 349</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 165	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		26 427	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 592</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 146 941</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 133 522</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 661 095  
INSTATERA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.