



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 000 551
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: MADLA HANDELSLAG SA
Forretningsadresse: Madlakrossen 7
4042 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Salte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		588 688 026	582 719 886
Kjøpeutbytte - medlemmer	1	-14 810 207	-15 128 256
Årsbonus		5 805 261	5 034 923
Leieinntekter		1 421 871	1 319 185
Andre driftsinntekter		3 428 626	2 921 922
Sum inntekter		584 533 578	576 867 662
Kostnader			
Varekostnad		430 874 561	420 210 138
Lønn butikk,lager,kontor,renhold	2	71 853 835	70 036 411
Arbeidsgiveravgift	2	11 499 853	10 582 530
Pensjonskostnader	2, 3	3 403 209	3 455 112
Andre personalkostnader	2	935 588	399 251
Ordinære avskrivninger	4	10 546 559	9 569 961
Lys, varme og husleie	5	9 981 528	5 660 649
Butikk og felleskostnader	2	34 146 313	30 760 562
Sum kostnader		573 241 445	550 674 613
Driftsresultat		11 292 133	26 193 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap	6	696 944	568 434
Annen renteinntekt		2 900 988	2 515 371
Annen finansinntekt		7 053	6 970
Sum finansinntekter		3 604 985	3 090 775
Annen rentekostnad	7	2 609 150	1 860 184
Annen finanskostnad		331 691	
Sum finanskostnader		2 940 841	1 860 184
Netto finans		664 144	1 230 591
Ordinært resultat før skattekostnad		11 956 278	27 423 640
Skattekostnad på resultat	8	3 256 083	6 533 649



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 700 195	20 889 991
Årsresultat		8 700 195	20 889 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 700 194	20 889 991
Totalresultat		8 700 194	20 889 991
Overføringer og disponeringer			
Til disposisjonsfond	9	8 700 195	20 889 991
Sum overføringer og disponeringer		8 700 195	20 889 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter	4, 7	125 094 977	101 167 704
Forretningsbygg	4, 7	157 939 606	98 298 474
Butikkdata	4, 7	1 161 858	648 434
Maskiner, kjøll- og fryseutstyr	4, 7	16 039 595	8 539 019
Transportmidler, inventar og utstyr o.l.	4, 7	57 104 810	30 699 054
Prosjekt under utvikling	4	81 854 710	12 953 430
Sum varige driftsmidler		439 195 556	252 306 115
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	22 498 687	23 448 687
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		4 931 479	4 931 479
Andre langsiktige fordringer	6	29 049 379	26 002 605
Sum finansielle anleggsmidler		56 479 544	54 382 770
Sum anleggsmidler		495 675 100	306 688 886
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	7, 10	51 097 075	45 943 324
Sum varer		51 097 075	45 943 324
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	1 120 627	282 552
Andre kortsiktige fordringer	12	15 567 954	31 538 674
Merverdiavgift		6 045 735	
Sum fordringer		22 734 316	31 821 226
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Markedsbaserte aksjer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	13	25 059 019	187 926 991
Kontanter		2 046 383	2 557 245
Plasseringskonto NKL			1 263 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 105 402	191 748 126
Sum omløpsmidler		100 936 793	269 512 675
SUM EIENDELER		596 611 893	576 201 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelsinnskudd	9	8 182 084	7 914 319
Sum innskutt egenkapital		8 182 084	7 914 319
Opptjent egenkapital			
Felleseid andelskapital	9	9 951 600	9 951 600
Utbyttegarantifond	9	36 915 791	36 915 791
Reservefond	9	73 570 100	73 570 100
Disposisjonsfond	9	193 723 981	185 011 512
Sum opptjent egenkapital		314 161 472	305 449 003
Sum egenkapital		322 343 556	313 363 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	5 759 614	7 283 049
Utsatt skatt	8	5 560 421	3 237 713
Sum avsetninger for forpliktelser		11 320 035	10 520 762
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	182 728 181	180 301 856
Sum annen langsiktig gjeld		182 728 181	180 301 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		194 048 217	190 822 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 736 511	16 564 310
Betalbar skatt	8	933 376	6 545 052
Skattetrekk og arbeidsgiveravgift		6 548 177	4 917 450
Merverdiavgift			4 200 150
Utbytte		18 602 190	19 330 237
Feriepenger		7 156 470	7 000 467
Skyldig konsernbidrag	6		
Annen kortsiktig gjeld		18 243 397	13 457 956
Sum kortsiktig gjeld		80 220 121	67 815 471
Sum gjeld		274 268 337	258 638 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		596 611 893	572 001 411



Årsmelding & Regnskap



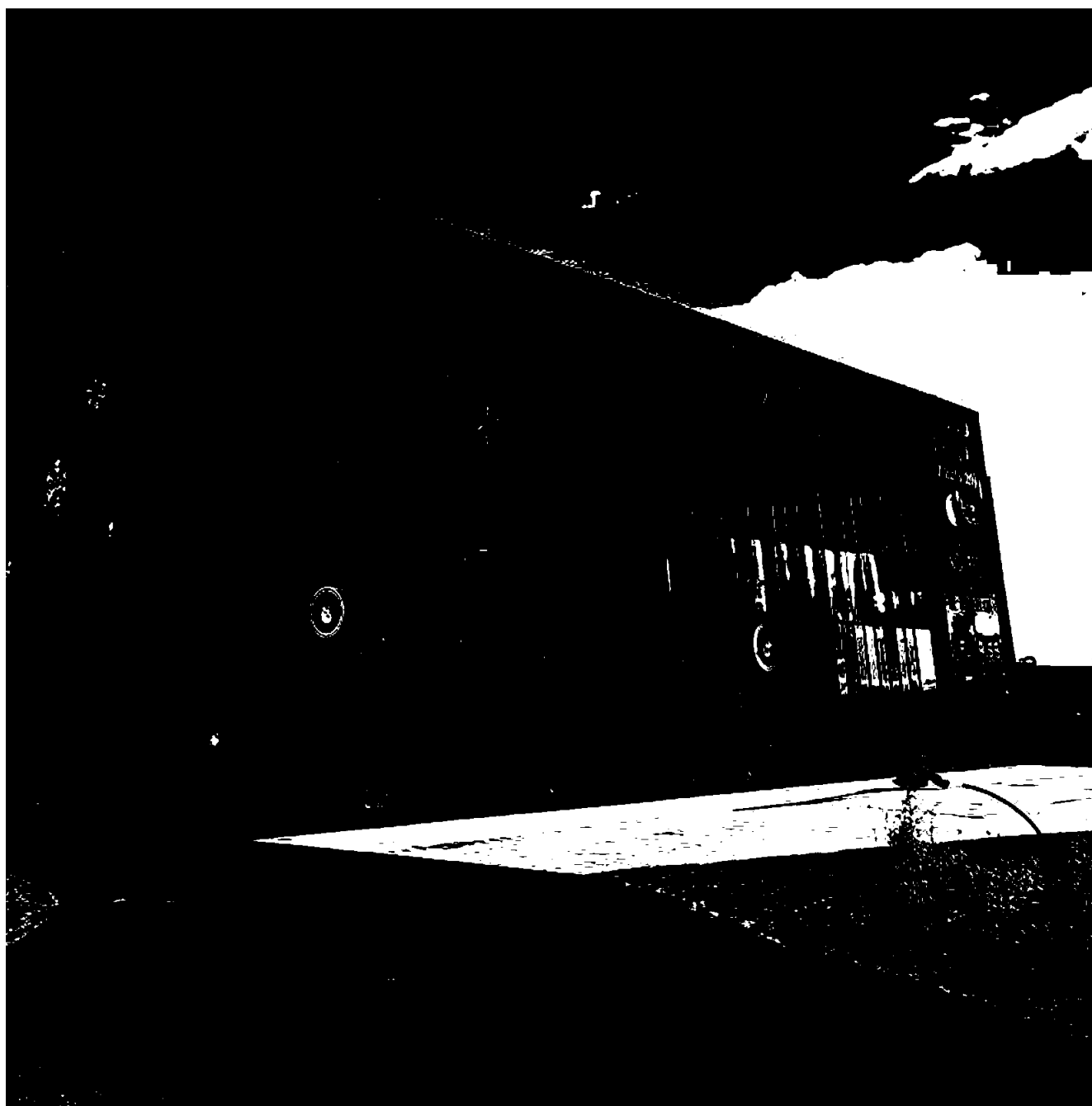
www.madlahandelslag.no

2022



SENTRUMS GÅRDEN

Nytt kjøpesenter åpnet
i Tananger 1. desember 2022



Årsmelding 2022

Innledning

Madla Handelslag SA driver sin virksomhet i Madla bydel i Stavanger kommune. Virksomheten er detaljhandel innen dagligvarer, faghandelsvarer og byggevarer, samt egen brød og kakeproduksjon.

Madla Handelslag SA er eiet av medlemmene. Årsmøtet er virksomhetens øverste organ og består av 15 valgte medlemmer hvor 10 er valgt av medlemmene og 5 er valgt av ansatte.

Valg til årsmøte gjennomføres hvert annet år.

Ved utgangen av 2022 var det 59 samvirkelag i Norge, og til sammen 2 066 651 medlemmer i samvirkelagene tilsluttet Coop Norge. Dette er en økning på 83 317 medlemmer fra året før. Antallet samvirkelag ble redusert med 3 stk. Madla Handelslag SA er ved årsskiftet det 15. største samvirkelaget i Norge.

Generelt om året 2022

Årsveksten i konsumprisindeksen endte på 5,8% i 2022. Dette er 2,3 prosent høyere enn årsveksten 2021. En kraftigere årsvekst er ikke målt siden 1988. Prisene på matvarer og energi var mye av årsaken til den høye veksten.

Markedsandelen for samvirkelagene i Norge var 29,5% som var en nedgang på 0,1% i 2022.

Coops butikker i Norge omsatte samlet for hele 53,7 milliarder. Madla Handelslag hadde innenfor dagligvarer samlet en litt større vekst enn økningen innen regionen Sør Norge. På OBS Bygg fikk vi og litt større vekst enn markedet.

“Madla Bakeri utsalg er en av de avdelingene som har hatt størst utvikling gjennom 2022”

I året 2022 har vi igjen fått jobbet opp aktiviteten i de avdelingene som ble mest hemmet under pandemien. Vår Kafeteria / Catering og Madla Bakeri har gjennom året 2022 fått tilbake alt av de volumene som ble skrudd av under pandemien. Kafeteriaen vår i Amfi Madla fikk særlig gjennom annet halvår opp farten og omsetningen har nå vært høyere enn noen gang. Catering har og kommet tilbake og da særlig våre leveranser på smørbrød har igjen blitt store nå.

Madla Bakeri utsalg er en av de avdelingene som har hatt størst utvikling gjennom året 2022 og da særlig

gjennom mye nye produkter fra vårt eget bakeri.

Det har i året vært stor aktivitet i Madla Handelslag sine utbyggingsprosjekter som har tatt mye av tiden til administrasjon og hatt store deler av saksagendaen i styremøtene.

Årets drift

God drift og stor tilpasningsevne er en viktig forutsetning for å lykkes i dagens konkurransesituasjon. Dette året har det og vært spesielt viktig å foreta raske og nødvendige omstillinger, særlig i starten av året da vi var innom en ny smittebolge med mye tilpasninger relatert opp mot smittevern.

Ellers ser vi at samfunnet har gitt oss alle en del utfordringer med utfordrende energipriser og oppgang i rentene. Dette har igjen medført at særlig handlemonstret i OBS Bygg har endret seg mye. Likeens ser vi at våre kunder har blitt enda mer prisbevisste i sine innkjøp som har fort til at vi må innrette oss enda mer til det markedet etterspor.

Både innen dagligvarer og faghandel har Madla Handelslag hatt en omsetning tilsvarende 2021.

Dette er over markedsveksten. Det er kjekt å se at selv i en så utfordrende tid, har våre kunder virkelig brukt alle våre butikker til sine innkjøp.

OBS Bygg på Revheim har og dette året fått teste ut alle kapasiteter. Vi ser at stadig flere av våre kunder og medlemmer legger byggevarehandelen til OBS Bygg Revheim. Denne butikken oppnår og veldig bra tilbakemeldinger fra kundeundersøkelser gjennom året. Det samme gjør og våre andre butikker og vi er stolte over



at våre kunder/medlemmer vurderer samlet kvalitet på våre ansatte /butikker til å være i toppen blant alle Coops butikker innen sine konsepter. Spesielt kan vi nevne at Coop Mega Madla igjen ble kåret til «årets butikk 2022». Dette er vi ekstra stolte over og nettopp Mega Madla er en av de Norske dagligvarebutikkene som har størst vareutvalg. Det store og nye i Madla Handelslag SA var at vi i 1. desember åpne Sentrumsgården Tananger som er 100% eiet av Madla Handelslag. Gjennom bare 11 måneders byggetid, fikk vi ferdigstilt første byggetrinn akkurat tidsnok til å få med Julehandelen. Neste byggetrinn her forventes åpnet forsommeren 2023 og da med enda flere spennende butikker.

Det er også i 2022 blitt arbeidet mye med å videreutvikle Madla Handelslags kommunikasjon med medlemmer og kunder på nye kommunikasjonsplattformer. Spesielt våre sms-tilbud 2 ganger hver uke, er fortsatt meget populære. Det er nå ca 9500 av våre kunder som 2 ganger pr uke mottar egne sms tilbud fra Mega Madla og Mega Tananger. Får du ikke disse så kontakt våre medarbeidere. Varebonger som sendes ut sammen med medlemsbrevet, benyttes mye, og gir store rabatter til medlemmene. Coop har videreutviklet medlems-app, hvor varebongene og andre medlemstilbud kommer frem, og den kan lastes ned og scannes i kassen. Vi vil anbefale at medlemmene laster ned medlems-appen og bruker den. I tillegg ser vi at veldig mange av våre medlemmer nå bruker betalingsappen Coop-pay når de betaler i våre butikker. Dette er veldig enkelt da en gjennom bruken av Coop-pay på telefon både registrere kjøpeutbytte og betaler, som igjen gir god oversikt over alle kjøp ved at en når som helst selv kan hente ut kvitteringer for kjøp tilbake i tid.

**“Styret har og for 2023
garantert 4% kjøpe-
utbytte”**

Vi har og i året 2022 virkelig fått gode treff ut mot både nye og gamle kunder gjennom de sosiale plattformene som Facebook, Instagram og SnapChat. Dette har vært en fantastisk opplevelse for oss og gitt oss nye kunder fra et distrikt mye større enn Madla. Dette vil vi nå bygge

videre på i årene fremover og vi ser klart at når våre medarbeidere får god teft på dette så blir det virkelig bra. Særlig OBS Bygg Madla har hatt stor suksess med denne typen markedsføring og under de store kampanjene kan vi se at over 80% av kundene kommer å handler disse varene hos oss pga vår markedsføring via sosiale medier. Og for og under åpningen av vårt nye senter Sentrumsgården Tananger har vi gjennom disse mediene fått fantastisk oppmerksomhet.

Omsetning avdelinger 2022

Mega	360,6 mill
Obs Bygg	141,4 mill
Extra Kvernevik	43,2 mill
Express	21,7 mill
Kafeen	13,4 mill
Bakeri produksjon	23,4mill

Egenkapitalutvikling

Madla Handelslag har over lang tid bygget opp egenkapitalandelen, og vil fortsatt jobbe målbevisst for å oppnå resultater som setter laget i stand til å styrke egenkapital ved hjelp av egen inntjening. Årets styrking av egenkapitalen på kr 8.979.515,- er således et viktig bidrag i det å tilrettelegge for soliditet. Lagets egenkapital er på kr 322.342.837,- og er 55% av lagets totale kapital.

Kjøpeutbytte

Ingen andre samvirkeleg i Norge delte ut så mye som 4% kjøpeutbytte i 2022.

Samlet får medlemmene i Madla Handelslag utbetalt kjøpeutbytte og medlemsrabatter på til sammen kr 24,8 millioner.

Medlemmene kan nå selv styre sine medlemskontoer med innskudd/uttak gjennom å logge seg på via Coop.no. Gjennom denne påloggingen på samme måte som du logger på egen konto i bank, kan du nå gjøre dine uttak/overføre kjøpeutbytte når det måtte passe deg. Styret har og for 2023 garantert 4% kjøpeutbytte.



Medlemmer

I løpet av 2022 har Madla Handelslag fått 220 nye innmeldte medlemmer, 50 som meldte seg ut og vi hadde ved utgangen av 2022 til sammen 28 160 medlemmer.

Medarbeidere

Ved siste årsskifte var det 257 medarbeidere, 94 heltidsansatte og 163 deltidsansatte i Madla Handelslag. Samlet utgjorde disse 136 årsverk.

Styret vil dette året spesielt fremheve det gode arbeidet som blir gjort med forebygging, tilrettelegging og oppfølging av de ansatte.

Sykefraværet var i 2022 på 4,7% for Madla Handelslag samlet. Av dette var 2,2% langtidsfravær (fravær over 16 dager) og 2,5% korttidsfravær.

Sykefraværet i Madla Handelslag ligger under det som er vanlig i bransjen og det er det grunn til å være tilfreds med.

Det har også i 2022 vært stort fokus på kompetanseheving og det sosiale arbeidsmiljøet, noe som er viktig for at de ansatte kan føle trygghet og glede i sitt arbeid. Det har vært viktig at en gradvis etter oppløsningen etter pandemien klarer få i gang det sosiale på arbeidsplassen, samtidig som det har vært jobbet mye med temaet «Trygghet i arbeid og trygghet på arbeidsplassen».

“Madla Handelslag hadde ikke klart å holde omsetningen så god uten den formidable innsatsen til medarbeiderne”

Lederne i Madla Handelslag deltar i en kontinuerlig opplærings og utviklingsplan, som har som formål å gjøre våre ledere enda dyktigere i samspillet med både kunder og ansatte.

Målet er at lederne, gjennom strukturert opplæring, foruten å gi den enkelte leder økt kompetanse knyttet

til selvlæring og prestasjonsutvikling, skal få en «verktøykasse» som inkluderer trening og metoder for å få det beste ut av hver medarbeider. Dette innebærer trening på å forankre mål, ha riktig fokus og bevissthet knyttet til bruk av ulike samtaleteknikker. Vi har tro på at dette skal bidra til å skape større trygghet for våre medarbeidere og samtidig føre til at våre kunder/medlemmer skal få en enda bedre kundeopplevelse i møtene med oss. Vi ser frem til å sette enda mer fart i dette arbeidet som er så viktig, men som vi samtidig har måtte nedprioritere noe gjennom 2022 pga store utbygginger og åpninger av nye butikker.

Til å lede og drive denne utviklingen av ledere, leies det inn ekstern kompetanse samtidig som vi nytter oss mye av Coop Norge sine kompetanseplattformer. Vi ser at ny og oppdatert læring via Coop Norge sine E-læringsplattformer fungerer fortsatt bra.

Styret er meget godt fornøyd med de ansattes innsats i 2022 og takker hver enkelt for vel utført arbeid.

Det må og for 2022 gis en ekstra stor takk til medarbeiderne for alt ekstra arbeidet i forbindelse med alle de omfattende byggeprosjekt, butikkåpninger, og nyansettelser av 80 nye medarbeidere siste året. Madla Handelslag hadde ikke klart å holde omsetningen så godt uten den formidable innsatsen til medarbeiderne. Styret vil og bemerke at selv gjennom en så stor byggeprosess og butikkåpninger gjennom hele 2022, så har en på ny vist at en har klart å effektivisere driften betydelig med høyere omsetning pr timeverk gjennom hele organisasjonen.

Styret vil også spesielt ønske nye medarbeidere velkommen.

Miljø/Bærekraft

Coop forholder seg til bærekraft både med tanke på miljøet, det økonomiske, og ikke minst det sosiale. Coop-dugnaden har så langt gitt mer enn 5000 barn muligheter til å drive med de fritidsaktivitetene de ønsker. Sammen med Rode Kors gir Coop gjennom øremerkede summer fra Ånglamark-serien økonomisk støtte til familier med lav inntekt, slik at barna får delta i sin ønskede fritidsklubb.

Coop ønsker fortsatt å være en av aktorene som bidrar til å gjøre en forskjell. Derfor er 2022 et år som i stor

grad har hatt fokus på å rigge seg for fremtiden, når mer enn 30 prosent av våre nye medeiere er under 29 år, så vil også dette stille andre krav til oss i årene som kommer.

Coop Norge er samvirkelagens viktigste samarbeidspartner for å bidra til en mer bærekraftig virksomhet. Madla Handelslag SA som henviser til Coop Norge SAs Års- og bærekrafts rapport beskriver status og resultater for arbeidet med bærekraft i Coop-fellesskapet. Rapporten og ytterligere informasjon finnes på www.coop.no/coop-og-barekraft.

Styret i Madla Handelslag ser det som viktig at strategiske bærekraftstiltak får enda større plass i virksomheten i tiden som kommer. Bærekraft handler allerede nå om risikoreduksjon, tilgang på viktige råvarer, omdømme og ikke minst om å oppfylle våre medeieres forventninger.

Derfor har Madla Handelslag SA sammen med Coop Norge sett mot FN sine bærekraftsmål og hvordan vi sammen kan gjøre en forskjell. Det er tydelig sammenheng mellom vår egen strategi og de utvalgte mål og delmål: Vi har derfor trukket ut 7 av Fns bærekraftsmål og delmål med følgende:

- **Nr. 3 God helse**
- **Nr. 9 Innovasjon og infrastruktur**
- **Nr. 10 Mindre ulikheter**
- **Nr. 11 Bærekraftige byer og samfunn**
- **Nr. 12 Ansvarlig forbruk og produksjon**
- **Nr. 13. Stoppe klimaendringene**
- **Nr. 17. Samarbeid for å nå målene**

Strategien «et bærekraftig Coop/Madla Handelslag inneholder fem tema som til sammen dekker helt sentrale områder for Coops arbeid med bærekraft:

- **En sunnere handlekurv:** Madla Handelslag skal gjøre det enklere for alle kunder og medeiere som ønsker å spise sunt og bærekraftig. Ambisjonene for en sunnere handlekurv er langsiktige, men likevel målrettede. Madla Handelslag skal sammen med Coop videreutvikle samarbeidet med helsemyndighetene og følge opp forpliktelsene i intensjonsavtalen for et sunnere kosthold.

- **Et ansvarlig Madla Handelslag SA:** Madla Handelslag SA har gjennom Coop samarbeidet et betydelig ansvar for at varer og tjenester vi kjøper blir produsert på en forsvarlig måte. Åpenhet om arbeidsforhold og miljøpåvirkning er avgjørende for vår troverdighet som en ledende handelsaktør, og er samtidig avgjørende for vår risiko-håndtering. Vi vil sammen med Coop sette inn en offensiv for å sikre at vi som minimum er i paritet med Åpenhetsloven som trer i kraft i 2022, men også videreutvikler vårt arbeid med ansvarlige innkjøp.

- **Et sirkulært Madla Handelslag/Coop:** Sirkulær økonomi er et sentralt begrep i vår bærekraft-strategi. Vi skal forbedre bruken av emballasje gjennom vår emballasjestrategi, øke sorteringsgraden på avfallet vårt og samtidig redusere matsvinnet. Vi skal utvikle tjenester for deling, reparasjon og resirkulering. På klimaområdet vil energi- og transporteffektivisering og egenproduksjon av energi være viktig.

- **Et miljøvennlig hjem:** Madla Handelslag SA skal aktivt bidra til økt sirkularitet og redusert miljø- og klimabelastning for våre medeiere og kunder. Målsettingen er at produktene vi selger skal redusere energi- og ressursbruk i hjem og fritidsboliger i landet, blant annet gjennom mer energieffektive løsninger og mer





bærekraftige materialer til for eksempel oppussing, eller forskjellige hverdagsprodukter.

– Et mangfoldig Coop/Madla Handelslag SA:

Madla Handelslags eierskap kommer fra alle samfunnslag og landsdeler, har ulik bakgrunn, utdanning, etnisitet og legning. Vi skal styrke Madla Handelslags arena for likestilling, integrering og reduserte sosiale ulikheter. Et enda mer mangfoldig Madla Handelslag vil også være avgjørende for vår egen utviklings-evne og for våre kommende økonomiske resultater. Styret mangfold handler derfor også om å tiltrekke de gode hodene og de mest motiverte medarbeiderne.

Madla Handelslag søker til enhver tid å etterleve gjeldende lover og forskrifter.

Madla Handelslag har kildesortering innen de fleste typer avfallshåndtering. Det oppnås høy gjenvinning fra vår retur av avfall. Det er siste året blitt investert

betydelig i nye bakerimaskiner og ny belysning som vi ser gir betydelig mindre energiforbruk og er mer miljøvennlig.

Madla Handelslag har hatt høy fokus på satsningstemaene for de kommende årene presentert med ordene **GRØNNERE – SMARTERE – TRYGGERE**. Her ble dette fra administrasjonen grunnlagt med at hele Madla Handelslag må jobbe aktivt for å bli grønnere, for å oppnå dette og annen god utvikling vil det være viktig å jobbe smartere. Samtidig vil det for å oppnå dette sammen med gode resultater være viktig at en jobber aktivt for å skape trygge arbeidsplasser for de ansatte og trygge handleopplevelser for våre kunder. Det å skape trygghet for medarbeiderne har hatt ekstra høyt fokus siste året.

Gjennom alle de store utbyggingene som er under ferdigstilling nå, har Madla Handelslag inngått tilleggsavtaler med entreprenør og underentreprenører som stiller ekstra store krav til å ivareta miljø og etiske retningslinjer i byggeprosessene.

Madla Handelslag SA har og som mål å få lagt solcellepanel i passende mengder på alle sine bygg. Sentrumsgården Tananger får nå dekket ca 10-15%

av sitt årlige behov av energi, samtidig vil nye OBS Bygg Sunde få dette helt fra åpningen og da med en vesentlig inndekning av deres energi-behov. Anlegget i Madlakrossen utredes nå for solceller og en håper der å få installert solceller som dekker ca 10-15% av Mega Madla sitt behov. Dette anlegget kan bli veldig bra ved at et slikt solcelle-anlegg produserer mest om sommeren og da har Mega Madla størst behov for energi til å drifte sine kjøle/fryse-anlegg. Extra Kvernevik vil og utredes i løpet av 2023.

Styret vil og bemerke at det er veldig bra at hele bygget til dagens OBS Bygg på Revheim skal gjenbrukes/reableres på et industriområde ved Kristiansand. Dette bygget rives ca april/mai -23 og skal være oppsatt på ny grunn innen utgangen av året 2023.

Madla Handelslag arbeider kontinuerlig med å være i forkant når det gjelder tilbud på miljøvennlige og

“Det er i år installert flere “matredderendisker” som vi ser kundene setter stor pris på”

okologiske varer. Samtidig er vi nå i gang med helt nye serier med mer miljøvennlig emballasje innen flere vareområder. Mega Madla er en av Norges største dagligvarebutikker innen okologiske varer og vi ser kundene setter stor pris på det.

Madla Handelslag har nå flere prosjekter gående som angår reduksjon av matsvinn/kastesvinn internt, som vi mener skal gi bedre grunnlag for at kundene kaster mindre mat. Dette er et område som kan være ganske krevende i kryssningene mellom det å bruke mat med oppnådd dato opp mot matsikkerheten. Her jobber Coop Norge og de kjedene vi driver våre butikker gjennom med et omfattende og godt arbeid som vi har store forventninger til i årene som kommer.

I Madla Handelslag har vi derfor sett at vi ønsker å følge opp Coop Norges gode arbeid på dette området og se til at vi hele tiden får integrert disse nye målene og mulighetene som dette gir. Det er og i året 2022 installert flere «matredderendisker» i våre butikker som vi ser kundene setter stor pris på ved at de kan her



**Madlas lille Sjokoladefabrikk
lager herlig konfekt
til glede for våre kunder!**





kjøpe varer på kant med dato til en redusert pris. Vi har og fortsatt vårt gode samarbeid med «To good to go» der vi lager poser ved dagens slutt i kafeteriaen som kundene kan få kjøpe billig med dagens restemat.

Innenfor egenproduserte varer satser vi og mer på miljøvennlig emballasje. Mega Madla er i dag en av regionens største butikker i omsetning og utvalg av økologisk mat og da særlig innen Frukt og Grønt. Mega Madla er blitt en av Norges beste på Vegan og Vegetar-mat og her satses det for fullt i 2023 med eget internt team på dette vareområdet. Så er vi og veldig stolte over alle de lokalmatprodusentene vi har fått kontakt med og som nå leverer og demonstrerer sine varer i våre butikker. Vi har sammen med våre lokal-mat leverandører fått laget mange flotte filmer som viser produksjonen på gårdene og oppdrettene som vi kjøper fra. Vi er i Madla Handelslag ekstra stolte av dette flotte samarbeidet med våre lokalmatprodusenter. Dette håper vi å få utvikle enda mer i tiden fremover.

Eiendom og aksjer

Madla Handelslag eier og er medeier i flere eiendoms-selskaper. Formålet med dette er å kunne utvikle eiendommene bl.a. til egnede handelslokasjoner for Madla Handelslag.

Samtidig som det er investert en del i eiendom for utvikling siste årene ser vi og at vi har vært heldige å kunne hente ut betydelige gevinster på våre eiendoms-transaksjoner.

Madla Handelslag eier en eiendom på 24 mål på Sunde der det nå på deler av dette arealet er bygget en stor flott OBS Bygg, som åpner 30.mars 2023 kl 10.00. I tillegg har Madla Handelslag en opsjonsavtale på ca 11 mål som er et tilgrenset areal til der ny OBS Bygg skal ligge.

Når ny OBS Bygg er etablert på Sunde og dagens OBS Bygg Revheim fjernet, får vi startet utviklingen av den store utbyggingen av Madla Revheim. Vi er her godt i gang med reguleringsprosessen av første delen av sentrumsområdet i Madla Revheim utbyggingen og håper å ha den ferdig til høsten 2023.

Madla Handelslag eier 20% av aksjene i Coop Eiendom Rogaland AS.

Her ligger det igjen noen utviklingsarealer på Madla Revheim.

Dette selskapet eies sammen med Coop Klepp, Coop Gjesdal, Coop Norge Eiendom AS og Masiv Eiendom AS. Coop Eiendom Rogaland AS er et holdingselskap, som har datterselskapet Madla Vest AS.

“Vi i Madla Handelslag er ekstra stolte av det flotte samarbeidet vi har med lokalmatprodusenter”

Madla Handelslag eier 33.3 % av selskapet Madla Revheim Utbygging AS.

Selskapet eier eiendommer langs Revheimsveien, der blant annet gamle Madla Trevare-bygget ligger. Bygningene på eiendommen leies ut. Selskapet regulerer nå denne eiendommen til et stort kombinert forretnings/bolig-kompleks.

Madla Handelslag har og stiftet et nytt selskap som heter Atriumsgården AS med samme eierform som i Madla Revheim Utbygging AS. Det er gjennom dette selskapet en forventer at det første kombinerte bolig og handelsprosjektet på Revheim vil bli utviklet der dagens OBS Bygg ligger.

Madla Handelslag eier 50% av Kvernevikveien Invest AS. Selskapet eier en eiendom på Nore Sunde på ca 10 mål. Masiv Eiendom AS eier de øvrige 50% av selskapet. Vi har i 2022 jobbet lite med dette prosjektet i påvente av at Stavanger Kommune sin rullering av kommuneplan. Madla Handelslag SA og Masiv Eiendom AS har i flere omganger forelagt ønske om å bygge et kombinert bygg for handel og tjenesteytende på denne tomten.

Madla Handelslag har og inngått en utviklingsavtale med Stavanger Utbygging og Coop Eiendom Norge AS, da for å gjennom et selskap som heter Forum



Grillsesongen nærmer seg
og vi er klar
med gillmat og tilbehør





Tjensvoll AS prove å utvikle en eiendom som ligger ved DNB Arena. Her er reguleringsarbeidet godt i gang.

Madla Handelslag SA eier i tillegg en seksjon i eierseksjonssameiet Amfi Madla, på ca 7.100 m², hvor Mega-butikken, kafeen og Expressen er lokalisert. Madla Handelslag SA eier også eiendommen i Kvernevik, hvor den nye Extra butikken er, samt OBS Bygg-eiendommen på Revheim som vil bli solgt ca 1. juni 2023.

Så eier MH nå også 100% av den nye Sentrumsgården i Tananger.

Redegjørelse ihht til Åpenhetsloven

En egen redegjørelse i samsvar med kravene i Åpenhetsloven vil være tilgjengelig på Madla Handelslag sin hjemmeside (<https://madlahandelslag.no>) innen lovens frist 30. juni 2023.

Driftsutsikter for 2023

På tross av hard konkurranse, er det styrets oppfatning at Madla Handelslag er godt rustet for fremtiden. Styret har ikke budsjettert med omsetningsøkning for 2023 ut fra prognosene og rådene som er fra kjedene og SSB. Men det er lagt inn ny forventet omsetning fra Sentrumsgården Tananger da fra egne drevne butikker. Det vil nå bli satt stort fokus på å få opp en god drift av Sentrumsgården Tananger og på flyttingen av OBS Bygg fra Revheim til Sunde. For sommeren 2023 vil vi da i Madla Handelslag ha bare nye og nylig oppgraderte anlegg alle stedene vi driver. Den eldste oppgraderingen vår er fra 2019, som da tilsier at Madla Handelslag SA har gjennomgående ett nytt og fremtidsrettet butikknett til sine medlemmer/kunder.

Styret har lagt inn følgende tiltak i strategiplanen 2020-2024.

2023: Oppstart /igangkjøring av OBS Bygg på Sunde / Krossbergveien.

2023: Ferdigstilling 2. byggetrinn i Sentrumsgården Tananger.

2023/2024: Oppstart bygging av Atriumsgården i Madla Vest, der med en stor ny dagligvarebutikk, samt en del mindre konsepter som er relatert til ett stort «helsehus».

2023/24: Oppstart bygging av ny Extra dagligvarebutikk på ca 1000kvm ved DNB Arena.

Styret vil på sin strategisamling forsommeren 2023 gjøre vurderinger på om det skal gjøres nedsalg av noe eiendommer/tomter i Madla/Revheimsområdet. Gjennom de nye og fremtidsrettede kommunikasjonspattformene ønsker vi i fremtiden å kunne tilby våre medlemmer flere og nye medlemsfordeler. For å kunne lykkes med dette, er det ønskelig at medlemmene gir Madla Handelslag fullmakt til å kommunisere via nye medier (blant annet e-post, sms og facebook). Slik fullmakt kan gis ved at du går inn via «min side» på coop.no. Det anbefales også å laste ned medlems-appen, for å få tilgang til gode medlemstilbud på en enkel måte. Vi kan og se at store deler av medlemmene våre nå bruker «minside» på coop.no portalen til å organisere medlems-innskudd/uttak, samt utføre mange andre tjenester. Samtidig oppfordrer vi dere til å teste ut Coopay der du nå kan betale med din mobiltelefon i våre avdelinger. Mer info finner du og på nettsidene til Coop.no eller du kan henvende deg til vår informasjon i Mega Madla der de kan gi deg god veiledning på dette.

Representasjon

Madla Handelslag har rett på 1 person og 2 vararepresentanter i årsmøtet til Coop Norge SA. Styreleder Ståle Hervik er valgt som representant og adm dir som 1.vara og ett styremedlem er 2.vararepresentant til årsmøtet i Coop Norge SA.

Styret

Styret har siste periode bestått av Tor Ståle Hervik (leder), Eivind Eliassen (nestleder), Morten Falck, Helene Olsen Beck, Ingrid Iversen, Cecilie J Knudsen (ansattvalgt), Morten Ramsland (ansattvalgt) og Wenche Lerang (ansattvalgt). 1.vara Kristin Hjelmeland har mott fast i styremøtene. Styret har i perioden hatt 6 moter og behandlet 51 saker. Det har i tillegg vært en 2 dagers strategisamling for styret.

Personvern

- Sikring av personvern knyttet til medlemsdata er i hovedsak ivarettatt av Coop Norge, og virksomheten har sikret sin del gjennom tilgangsstyring og opplæring.
- Sikring av personvern knyttet til ansattes personopplysninger er hovedsakelig ivarettatt gjennom vårt HR system for registrering og oppbevaring av persondata samt tydeligere rutiner for oppbevaring av papirer.
- Personvern knyttet til rekruttering er ivarettatt gjennom innføring av et digitalt rekrutteringssystem, hvor butikkene ikke lenger tar imot åpne søknader på papir. Dette håndteres i dag av vår personalsjef.

Likestilling

Madla Handelslag har en god likestilling innenfor alle representerte områder og en kan her nevne følgende:
Årsmote/representantskap 6 menn og 9 kvinner
Styret 4 menn og 4 kvinner
Administrasjon og ledelse 34% kvinner og 66% menn
Tillitsvalgte, verneombud og bedriftsarbeidsmiljøutvalg 50% kvinner og 50% menn.

Det er gjort vurderinger/analyse om bedriften følger nytt regelverk som omfatter spesielt diskriminering og hinder for likestilling i bedriften. Slik analyse er nå lagt inn som fast punkt i bedriftens arbeidsmiljøutvalgsmøte i april hvert år.

Gjennom analysen som er gjort mener vi at bedriften har hatt veldig høy andel ansatte fra mange land og med mange kulturer. Det har de siste fem årene vært ansatte fra 27 nasjonaliteter. Vi er fortsatt stolte over at vi tidligere ble kåret til Årets IA bedrift, som der bemerket spesielt:

- «Bedriften har jobbet godt og systematisk innenfor arbeidet med å få ungdommer og voksne med spesielle utfordringer inn i arbeid gjennom arbeidspraksis og tilrettelegging og gjøre tilpasninger slik alle kan få en mulighet til å komme i arbeid.»
- «Bedriften arbeider systematisk, har erfaring og rutiner til å ta imot mennesker med helsebegrensninger på en god måte og har egen kontaktperson som ivaretar dialogen med andre aktører».

Bedriften har og et kontinuerlig godt samarbeid med NAV og andre virksomheter for å se på muligheten til å kunne gi arbeidstrening og gjennom det hjelpe med å gi språk og kulturelle tilpasninger.

Resultatene av lønnskartleggingen fordelt på kjønn viser

at Madla Handelslag håndterer begge kjønn på lik lønn ut fra Handel & Kontor og NNN sine tariffier.

Det er normalt ikke midlertidig ansatte. Men det er noen få som er ansatte i vikariat for barselpermisjoner og militærtjeneste som eksempel. Disse vikariatene lyses og ut internt for ansettelse.

De tillitsvalgte fremforhandler overskuddsbonus til ansatte ut fra faste kriterier og denne bonusen fordeles likt ut fra felles avtale. For året 2022 oppnådde de ansatte 5,65 kr pr arbeidede time i overskuddsbonus som utgjør ca kr 10 000,- for et helt årsverk.

Sluttord

Madla Handelslag har lagt bak seg et godt, men utfordrende driftsår med stor byggeaktivitet. Selv med betydelige investeringer i nye butikker og anlegg/tomter, har vi fått et samlet bra resultat. Til tross for at vi i Madla Handelslag SA i året 2022 har gjennomført historisk høye investeringer, har vi likevel gjennom god drift i året klare å fremskaffe et godt driftsresultat. Den økonomiske stillingen er på ny betydelig styrket, noe som gir Madla Handelslag handlekraft og valgmuligheter i fremtiden.

Samtidig ser vi at vårt nye og oppgraderte butikknett nå skal gi oss gode muligheter for god vekst i årene fremover. Styret er og spesielt godt fornøyd med at de store utbyggingene i Tananger og Sunde har gått uten kostnadsoverskridelser på både bygg og innredning/inventar.

Det må dette året og gis en helt spesiell takk til alle våre kunder som har støttet godt opp om butikkene til Madla Handelslag. Så må vi berømme våre ansatte som virkelig har stått på og dette året særlig vært villige til å hjelpe til med butikkåpninger og ombygginger på tvers av avdelingsgrensene.

Styret vil rette takk til medarbeidere, medlemmer og tillitsvalgte for god og positiv medvirkning i det lagspillet som må til for å lykkes.

Hafslvsfjord den 1. mars 2023



Tor Ståle Hervik
Styreleder



Eivind Eliassen
Nestleder styret



Ingrid Iversen
Styremedlem



Morten Falck
Styremedlem



Morten Ramsland
Styremedlem



Helen Olsen-Beck
Styremedlem



Cecilie J Knudsen
Styremedlem



Wenche Lerang
Styremedlem



Lars Arvid Hegelstad
Adm. Dir.



REGNSKAP

Madla Handelslag SA

Foretaksnr.: 952 000 551

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Salgsinntekt		588 688 026	582 719 886
Kjøpeutbytte - medlemmer	1	-14 810 207	-15 128 256
Varekostnad		-430 874 561	-420 210 138
BRUTTOFORTJENESTE		<u>143 003 258</u>	<u>147 381 493</u>
Årsbonus		5 805 261	5 034 923
Leieinntekter		1 421 871	1 319 185
Andre driftsinntekter		3 428 626	2 921 922
SUM DRIFTSINNTEKTER		<u>153 659 017</u>	<u>156 657 524</u>
Lønn butikk, lager, kontor, renhold	2	71 853 835	70 036 411
Arbeidsgiveravgift	2	11 499 853	10 582 530
Pensjonskostnader	2, 3	3 403 209	3 455 112
Andre personalkostnader	2	935 588	399 251
Sum lønnskostnader		<u>87 692 485</u>	<u>84 473 304</u>
Ordinære avskrivninger	4	10 546 559	9 569 961
Lys, varme og husleie	5	9 981 528	5 660 649
Butikk og felleskostnader	2	34 146 313	30 760 562
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>142 366 884</u>	<u>130 464 475</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>11 292 133</u>	<u>26 193 049</u>
Renteinntekt fra tilknyttet selskap	6	696 944	568 434
Renteinntekt		2 900 988	2 515 371
Annen finansinntekt		7 053	6 970
Rentekostnad	7	2 609 150	1 860 184
Annen finanskostnad		331 691	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>664 144</u>	<u>1 230 591</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>11 956 278</u>	<u>27 423 640</u>
Skattekostnad på resultat	8	3 256 802	6 533 649
ORDINÆRT RESULTAT		<u>8 699 476</u>	<u>20 889 991</u>
ÅRSRESULTAT		<u>8 699 476</u>	<u>20 889 991</u>
Overføringer: Til disposisjonsfond	9	8 699 476	20 889 991
SUM OVERFØRINGER		<u>8 699 476</u>	<u>20 889 991</u>

**BALANSE****Madla Handelslag SA**

Foretaksnr.: 952 000 551

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
EIENDELER			
Tomter	4, 7	125 094 977	101 167 704
Forretningsbygg	4, 7	157 939 606	98 298 474
Butikkdata	4, 7	1 161 858	648 434
Maskiner, kjøl- og fryseutstyr	4, 7	16 039 595	8 539 019
Transportmidler, inventar og utstyr o.l.	4, 7	57 104 810	30 699 054
Prosjekt under utvikling	4	81 854 710	12 953 430
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>439 195 556</u>	<u>252 306 115</u>
Investering i tilknyttet selskap	6	22 498 687	23 448 687
Andel i NKL		4 931 479	4 931 479
Andre langsiktige fordringer	6	29 049 379	26 002 605
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>56 479 544</u>	<u>54 382 770</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>495 675 100</u>	<u>306 688 886</u>
Varebeholdning	7, 10	51 097 075	45 943 324
SUM VARER		<u>51 097 075</u>	<u>45 943 324</u>
Kundefordringer	7, 11	1 120 627	282 552
Andre kortsiktige fordringer	12	15 567 954	31 538 674
Merverdiavgift		6 045 735	0
SUM FORDRINGER		<u>22 734 316</u>	<u>31 821 226</u>
Bankinnskudd	13	25 059 019	187 926 991
Kontanter		2 046 383	2 557 245
Plasseringskonto NKL		0	1 263 889
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>27 105 402</u>	<u>191 748 126</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>100 936 793</u>	<u>269 512 675</u>
SUM EIENDELER		<u>596 611 893</u>	<u>576 201 561</u>

**BALANSE****Madla Handelslag SA**

Foretaksnr.: 952 000 551

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelsinnskudd	9	8 182 084	7 914 319
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		8 182 084	7 914 319
Felleseid andelskapital	9	9 951 600	9 951 600
Utbyttegarantifond	9	36 915 791	36 915 791
Reservefond	9	73 570 100	73 570 100
Disposisjonsfond	9	193 723 262	185 011 512
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		314 160 753	305 449 003
SUM EGENKAPITAL		322 342 837	313 363 322
Pensjonsforpliktelser	3	5 759 614	7 283 049
Utsatt skatt	8	5 560 421	3 237 713
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		11 320 035	10 520 762
Medlemsinnskudd	7	182 728 181	180 301 856
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		182 728 181	180 301 856
Leverandørgjeld		28 736 511	16 564 310
Skattetrekk og arbeidsgiveravgift		6 548 177	4 917 450
Feriepenger		7 156 470	7 000 467
Merverdiavgift		0	4 200 150
Betalbar skatt	8	934 095	6 545 052
Skyldig kjøpeutbytte		18 602 190	19 330 237
Annen kortsiktig gjeld		18 243 397	13 457 956
SUM KORTSIKTIG GJELD		80 220 840	67 815 471
SUM GJELD		274 269 056	258 638 090
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		596 611 893	572 001 411

Madla, 01.03.2023
Styret i Madla Handelslag SA
Tor Ståle Hervik
styreleder
Ingrid Iversen
styremedlem
Cecilie Jacobsen Knudsen
styremedlem
Wenche Lerang
styremedlem
Eivind Eliassen
nestleder
Morten Falck
styremedlem
Helene Olsen-Beck
styremedlem
Morten Ramsland
styremedlem
Lars Arvid Hegelstad
daglig leder



NOTER

Madla Handelslag SA

Org. nr.: 952 000 551

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap og andre selskap. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av veid gjennomsnitt.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt (formue og inntektsskatt) og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



NOTER

Madla Handelslag SA

Org. nr.: 952 000 551

Noter til regnskapet for 2022**Note 1 Kjøpeutbytte - medlemmer**

	2022	2021
Kjøpeutbytte		
Kjøpeutbytte - egne medlemmer	13 233 767	13 670 516
Kjøpeutbytte - andre medlemmer	1 576 440	1 457 740
Sum	14 810 207	15 128 256

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Sum lønnskostnader	87 692 485	84 473 304

Lønnskostnadene er nærmere spesifisert i resultatregnskapet.

Gjennomsnittlig antall årsverk	136	137
--------------------------------	-----	-----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn/styrehonorar	1 776 920*	316 000
Andre oppgave pl. ytelser	139 924	
Gruppeliv-/Uføreforsikring	50 980	

* Se note 3 for opplysninger om pensjonsavtale.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 137 250. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 369 500. Beløpene er eks. mva.

Note 3 Pensjonsforpliktelser**Avtalefestet Pensjon (AFP)**

Madla Handelslag er tilsluttet fellesordningen for avtalefestet pensjon (AFP). Det er ikke nok data tilgjengelig til å beregne forpliktelsen og ordningen er regnskapsmessig behandlet som en innskuddspensjon. Det vil si at årets betalte premier kostnadsføres og at det ikke beregnes noen fremtidig forpliktelse.

Obligatorisk tjenestepensjon

Ifølge lov om obligatorisk tjenestepensjon er foretaket pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Det er tegnet en pensjonsordning som oppfylles lovens krav.

Pensjonsavtale ledelsen

Daglig leder har en pensjonsavtale som gir rett til en ytelsesbasert alderspensjon.

Årets pensjonskostnad inkl arbeidsgiveravgift utgjør kr 1 237 643.

Balansført pensjonsforpliktelse på kr 5 759 614,- er usikret og vil bli finansiert over drift.



NOTER

Madla Handelslag SA

Org. nr.: 952 000 551

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 Driftsmidler

(Hele tusen)	Tomter og bygg	Butikk-data	Maskiner, kjøp og frys	Andre driftsmidl	Prosjekt under utv.	SUM
Kostpris 1/1	218 566	5 828	18 668	92 108	12 954	348 124
Tilgang	85 390	846	9 243	33 056	68 901	197 436
Kostpris avhendet				-367		-367
Kostpris 31/12	303 956	6 674	27 911	124 797	81 855	545 193
Akk. avskr. 31/12	-20 922	-5 512	-11 871	-67 692		-105 997
Bokført verdi 31/12	283 034	1 162	16 040	57 105	81 855	439 196
Årets avskrivninger	1 822	332	1 743	6 650		10 547
Økonomisk levetid	50/100 år	5 år	7 år	5/20 år		

Investeringer og salg varige driftsmidler

(Hele tusen)		2022	2021	2020	2019	2018
Tomter/eiendommer	kjøp	85 390	33 215		11 340	
	salg					
Butikkdata	kjøp	846	139	295	733	34
	salg			36		
Maskiner	kjøp	9 243	4 691	2 676	13 520	739
	salg					
Andre driftsmidler	kjøp	33 056	3 876	1 498	17 431	1 849
	salg	120	1 095	1 160		647
Prosjekt under utvikling	kjøp	68 901	9 988	530		
	salg					
Sum	kjøp	197 436	51 909	4 999	43 024	2 622
	salg	120	1 095	1 196		647

**NOTER****Madla Handelslag SA**

Org. nr.: 952 000 551

Noter til regnskapet for 2022**Note 5 Leieavtale**

Madla Handelslag SA har en avtale med Amfi Madla om leie av lokaler til avdelingene bakeri, kontor og kantine. Leiekostnad for 2022 utgjør kr 1 817 642.

Note 6 Investeringer i tilknyttede selskap

	Ansk.	Andel	Forr.kontor	Egenkapital	Årsresultat
Madla Revheim Utbygging AS	2016	33,3 %	Kleppe	1 095 466	54 443
Kvernevikveien Invest AS	2015	50 %	Kleppe	1 288 907	-164 100
Coop Eiendom Rogaland AS	2012	20 %	Kleppe	41 804 760	440 556
Atriumsgården AS	2019	33,3 %	Kleppe	162 157	-158 100
Forum Tjensvoll AS	2021	50 %	Langhus	992 163	-3 515

Regnskapstall er hentet fra 2021 årsregnskap.

Mellomregninger tilknyttede selskap	2022	2021
Langsiktig fordring tilknyttede selskap	28 746 499	25 549 555

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Medlemsinnskudd	182 728 181	180 301 856
Sum	182 728 181	180 301 856

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Driftstilbehør	74 306 263	39 886 507
Varelager	51 097 075	45 943 324
Kundefordringer	1 120 627	282 552
Sum	126 523 965	86 112 384

Eiendelene er pantsatt til fordel for samlet medlemsinnskudd ved samvirkelegenes garantifond. Pantet kan imidlertid bare realiseres ved avvikling av eget lag.

Eiendelene er sammen med deler av tomter og forretningsbygg også stilt som sikkerhet ved eventuelle trekk på finansieringsrammer etablert hos kredittinstitusjoner.

**NOTER****Madla Handelslag SA**

Org. nr.: 952 000 551

Noter til regnskapet for 2022**Note 8 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	934 094	6 545 052
For mye/lite avsatt tidligere år	0	12 725
Endring i utsatt skatt	2 322 708	-24 128
Skattekostnad ordinært resultat	3 256 802	6 533 649
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 956 278	27 423 640
Permanente forskjeller	373 086	10 757
Endring i midlertidige forskjeller	-10 557 764	109 673
Skattepliktig inntekt	1 771 600	27 544 070
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	389 753	6 059 695
Betalbar skatt av formue	544 342	473 082
Sum betalbar skatt i balansen	934 095	6 532 777

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	34 051 698	26 856 407	-7 195 292
Varebeholdning	-3 877 531	-4 806 480	-928 949
Fordringer	860 088	-50 000	-910 088
Pensjonspremie/- forpliktelse	-5 759 614	-7 283 049	-1 523 435
Sum	25 274 642	14 716 878	-10 557 764
Grunnlag for utsatt skatt	25 274 642	14 716 878	-10 557 764
Utsatt skatt (22 %)	5 560 421	3 237 713	-2 322 708

**NOTER****Madla Handelslag SA**

Org. nr.: 952 000 551

Noter til regnskapet for 2022**Note 9 Egenkapital**

(Hele tusen)	Andels innskudd	Felleseid andelskap	Reserve fond	Utbytte fond	Disp. fond	Sum
Egenkapital 1.1	7 914	9 952	73 570	36 916	185 012	313 363
Endring andelsinnsk.	268					268
Årsresultat					8 699	8 699
Egenkapital 31.12	8 182	9 952	73 570	36 916	193 723	322 343

Note 10 Varelager

Det er i bokført verdi av varelager avsatt for ukurante varer og prisfallsrisiko i form av et prosentvis fradrag som varierer mellom 5% og 10% avhengig av varegruppe.

Note 11 Kundefordringer

Kundefordringer til pålydende	1 170 627
Avsatt til tap på krav	-50 000
Balanseverdi pr. 31.12	1 120 627

Note 12 Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer inkluderer forskudd til Coop Norge SA med kr 9 103 588.

Note 13 Bundne midler

Bundne skattetrekksmidler utgjør kr 3 200 000.

**KONTANTSTRØM****Madla Handelslag SA****KONTANTSTRØMOPPSTILLING (HELE TUSEN)**

		2022	2021
Likvider tilført / brukt på virksomheten			
Tilført fra årets virksomhet	1)	19 458	30 316
Endringer i fordringer, varebeholdning, kortsiktig gjeld		12 151	-20 257
Netto likviditetsendring fra virksomheten	(A)	31 609	10 059
Likvider tilført / brukt på investeringer			
Investert i aksjer		-300	3 940
Investert i anleggsmidler		-197 436	-51 909
Endring utsatt skatt		2 323	-24
Salgssum aksjer		918	0
Salgssum driftsmidler		120	1 095
Netto likviditetsendring fra investeringer	(B)	-194 375	-46 898
Likvider tilført / brukt på finansiering			
Netto endring lån tilknyttet selskap		-3 197	-1 466
Endring langsiktig fordring		150	0
Endring andelsinnskudd		268	200
Endring medlemsinnskudd		2 426	56 067
Pensjonsforpliktelser		-1 523	1 118
Netto likviditetsendring fra finansiering	(C)	-1 876	55 919
Netto endring i likvider gjennom året	(A+B+C)	-164 643	19 079
Likviditetsbeholdning 01.01		191 748	172 669
Likviditetsbeholdning 31.12		27 105	191 748
1) Tallet fremkommer slik:			
Resultat før skattekostnad		11 956	27 424
Gevinst (-)/tap (+) ved salg av aksjer		332	0
Ordinære avskrivninger		10 547	9 570
Gevinst (-)/tap (+) ved salg av anleggsmidler		-120	-157
Skattekostnad		-3 257	-6 521
Tilført fra årets virksomhet		19 458	30 316



aaudit

Til årsmøtet i Madla Handelslag SA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Madla Handelslag SA som viser et overskudd på kr 8 699 476. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Audit AS / Grenseveien 21 / 4313 Sandnes / Org.nr 927 653 508 / aaudit.no
Medlem av Den norske Revisorforening



Revisors beretning - 2022
Madla Handelslag SA

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.

Audit AS / Grenseveien 21 / 4313 Sandnes / Org.nr 927 653 508 / aaudit.no
Medlem av Den norske Revisorforening



Revisors beretning - 2022
Madla Handelslag SA

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Forus, 1. mars 2023
Aaudit AS

Kai T. Nygaard
Statsautorisert revisor

Aaudit AS / Grenseveien 21 / 4313 Sandnes / Org.nr 927 653 508 / aaudit.no
Medlem av Den norske Revisorforening





M Madla Bakeri
-JYSLA GODT!

Sola Trykkeri & Kopi AS

