



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 150 451  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELLER VEST 14 AS  
Forretningsadresse: c/o Ove Lunde  
Voldgata 8  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Standal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		41 085	42 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 085</b>	<b>42 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 085</b>	<b>-42 976</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 085</b>	<b>-42 976</b>
Skattekostnad på resultat	2	-9 039	-9 455
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 046</b>	<b>-33 521</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 046</b>	<b>-33 521</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 046</b>	<b>-33 521</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 046</b>	<b>-33 521</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-32 046	-33 521
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 046</b>	<b>-33 521</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 135 149	20 135 149
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 135 149</b>	<b>20 135 149</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 135 149</b>	<b>20 135 149</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		41 085	42 976
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 085</b>	<b>42 976</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 382	210 491
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 382</b>	<b>210 491</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 467</b>	<b>253 467</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 238 616</b>	<b>20 388 616</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital		133 427	101 381
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 133 427</b>	<b>10 101 381</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		133 336	101 290



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-133 336</b>	<b>-101 290</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>10 000 091</b>	<b>10 000 091</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	10 238 525	10 388 525
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 238 525</b>	<b>10 388 525</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 238 525</b>	<b>10 388 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 238 525</b>	<b>10 388 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 238 616</b>	<b>20 388 616</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629979

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 150 451  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELLER VEST 14 AS  
Forretningsadresse: c/o Ove Lunde  
Voldgata 8  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Standal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 150 451  
KJELLER VEST 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		41 085	42 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 085</b>	<b>42 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 085</b>	<b>-42 976</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 085</b>	<b>-42 976</b>
Skattekostnad på resultat	2	-9 039	-9 455
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 046</b>	<b>-33 521</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 046</b>	<b>-33 521</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 046</b>	<b>-33 521</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 046</b>	<b>-33 521</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-32 046	-33 521
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 046</b>	<b>-33 521</b>



Organisasjonsnr: 922 150 451  
KJELLER VEST 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 3

Sum varige driftsmidler 20 135 149 20 135 149

Sum anleggsmidler 20 135 149 20 135 149

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer 41 085 42 976  
Sum fordringer 41 085 42 976

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 62 382 210 491

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 62 382 210 491

Sum omløpsmidler 103 467 253 467

SUM EIENDELER 20 238 616 20 388 616

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 10 000 000 10 000 000  
Annen innskutt egenkapital 133 427 101 381  
Sum innskutt egenkapital 10 133 427 10 101 381

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 133 336 101 290  
Sum opptjent egenkapital -133 336 -101 290

Sum egenkapital 5 10 000 091 10 000 091

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Langsiktig konserngjeld 6 10 238 525 10 388 525



Sum annen langsiktig gjeld	10 238 525	10 388 525
Sum langsiktig gjeld	10 238 525	10 388 525
Sum gjeld	10 238 525	10 388 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 238 616	20 388 616



Organisasjonsnr: 922 150 451  
KJELLER VEST 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Kjeller Vest 14 AS

Noter for 2023

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet følger regler etablert for små foretak.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn, dvs. at gjeld som skal tilbakebetales innen ett år blir klassifisert som kortsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Prinsipper for inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, med tillegg av endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Driftsmidler**

Varige driftsmidler regnskapsføres til anskaffelseskost, med fradrag for avskrivninger. Anskaffelseskost inkluderer kostnader direkte knyttet til anskaffelsen av driftsmiddelet.

Driftsmidlenes økonomiske levetid revurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Når balanseført verdi på et driftsmiddel er høyere enn estimert gjenvinnbart beløp, skrives verdien ned til gjenvinnbart beløp.

#### **Fordringer**

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Kontanter, bankinnskudd m.v**

Kontanter og bankinnskudd består av kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, lett omsettelige investeringer med maksimum tre måneders opprinnelig løpetid.

#### **Lån**

Lån regnskapsføres til nominelt beløp på utbetalingstidspunktet, med fradrag for betalte avdrag.

Lån klassifiseres som kortsiktig gjeld med mindre det foreligger en ubetinget rett til å utsette betaling av gjelden i mer enn 12 måneder fra balansedato.



## Kjeller Vest 14 AS

Noter for 2023

### Note 2 - Skatt

	2023	2022
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-41 085	-42 976
Mottatt konsernbidrag	41 085	42 976
Grunnlag betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Skatt relatert til konsernbidrag	-9 039	-9 455
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<u>-9 039</u>	<u>-9 455</u>

Det er ingen forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier av eiendeler og gjeld pr 31.12.23

### Note 3 - Driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utføring	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	19 475 525	659 624	19 700 100
Tilgang			
Avgang			
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<u>19 475 525</u>	<u>659 624</u>	<u>20 135 149</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

### Note 4 - Aksjekapital

Aksjekapitalen er på NOK 10.000.000, fordelt på 10.000 aksjer. Alle aksjene er pålydende NOK 1.000 og har samme stemmerett i selskapets generalforsamling. Samtlige aksjer eies av Mercurius Invest AS.

### Note 5 - Endring i egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	10 000 000	101 381	-101 290	10 000 091
Mottatt konsernbidrag (netto - justert for skatteeffekt)		32 046		32 046
Årsresultat			-32 046	-32 046
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<u>10 000 000</u>	<u>133 427</u>	<u>-133 336</u>	<u>10 000 091</u>

### Note 6 - Konserngjeld

Lån fra morselskapet, pålydende TNOK 10.239 skal tilbakebetales i sin helhet 15.03.2025.