



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 732 510
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EK-HOLDING AS
Forretningsadresse:	Hopsjøåsen 48 7250 MELANDSJØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Knutshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		242 420	374 090
Annen driftsinntekt		2 397 224	2 905 106
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 639 644</b>	<b>3 279 196</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	417 543	360 727
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	991 300	943 800
Annen driftskostnad	2	1 311 564	1 028 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 720 407</b>	<b>2 333 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 763</b>	<b>946 017</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		125 115	196 763
Annen finansinntekt		10 640 001	11 982 678
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 765 116</b>	<b>12 179 441</b>
Annen rentekostnad		1 376 565	793 426
Annen finanskostnad			29 050
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 376 565</b>	<b>822 476</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 388 551</b>	<b>11 356 965</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 307 788</b>	<b>12 302 983</b>
Skattekostnad på resultat		-192 618	288 027
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 500 406</b>	<b>12 014 956</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 500 406</b>	<b>12 014 956</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 500 406</b>	<b>12 014 956</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 500 406</b>	<b>12 014 956</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		9 500 406	12 014 956
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 500 406</b>	<b>12 014 956</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	31 358 870	32 081 060
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 358 870</b>	<b>32 081 060</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	74 028	74 028
Lån til foretak i samme konsern	6	593 500	568 500
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 426 167	695 417
Investeringer i aksjer og andeler	5	7 230 727	6 087 085
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 324 422</b>	<b>7 425 030</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 683 292</b>	<b>39 506 090</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 975	106 283
Andre kortsiktige fordringer		19 393	1 005
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 368</b>	<b>107 288</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		44 657 246	33 651 942
<b>Sum investeringer</b>		<b>44 657 246</b>	<b>33 651 942</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		666 302	5 164 637
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>666 302</b>	<b>5 164 637</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 409 916</b>	<b>38 923 868</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 093 208</b>	<b>78 429 958</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		270 000	270 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>270 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		64 408 099	54 907 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 408 099</b>	<b>54 907 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>64 678 099</b>	<b>55 177 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			192 618
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>192 618</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 178 980	22 642 830
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 178 980</b>	<b>22 642 830</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 178 980</b>	<b>22 835 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 552	42 393
Betalbar skatt			213 271
Skyldig offentlige avgifter		100 478	78 509
Annen kortsiktig gjeld		77 099	82 642
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 129</b>	<b>416 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 415 109</b>	<b>23 252 264</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 093 208</b>	<b>78 429 958</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 648869

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 732 510  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EK-HOLDING AS  
Forretningsadresse: Hopsjøåsen 48  
7250 MELANDSJØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Knutshaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 997 732 510  
EK-HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		242 420	374 090
Annen driftsinntekt		2 397 224	2 905 106
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 639 644</b>	<b>3 279 196</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	417 543	360 727
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	991 300	943 800
Annen driftskostnad	2	1 311 564	1 028 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 720 407</b>	<b>2 333 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 763</b>	<b>946 017</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		125 115	196 763
Annen finansinntekt		10 640 001	11 982 678
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 765 116</b>	<b>12 179 441</b>
Annen rentekostnad		1 376 565	793 426
Annen finanskostnad			29 050
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 376 565</b>	<b>822 476</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 388 551</b>	<b>11 356 965</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 307 788</b>	<b>12 302 983</b>
Skattekostnad på resultat		-192 618	288 027
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 500 406</b>	<b>12 014 956</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 500 406</b>	<b>12 014 956</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 500 406</b>	<b>12 014 956</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 500 406</b>	<b>12 014 956</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 500 406	12 014 956
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 500 406</b>	<b>12 014 956</b>



Organisasjonsnr: 997 732 510  
EK-HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>			
	3, 4	31 358 870	32 081 060
<b>Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr</b>			
	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 358 870</b>	<b>32 081 060</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investering i datterselskap</b>			
	5	74 028	74 028
<b>Lån til foretak i samme konsern</b>			
	6	593 500	568 500
<b>Investeringer i tilknyttet selskap</b>			
	5, 6		
<b>Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet</b>			
		1 426 167	695 417
<b>Investeringer i aksjer og andeler</b>			
	5	7 230 727	6 087 085
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 324 422</b>	<b>7 425 030</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 683 292</b>	<b>39 506 090</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Kundefordringer</b>			
		66 975	106 283
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
		19 393	1 005
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 368</b>	<b>107 288</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Markedsbaserte aksjer</b>			
		44 657 246	33 651 942
<b>Sum investeringer</b>		<b>44 657 246</b>	<b>33 651 942</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
		666 302	5 164 637
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>666 302</b>	<b>5 164 637</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 409 916</b>	<b>38 923 868</b>



<b>SUM EIENDELER</b>	<b>86 093 208</b>	<b>78 429 958</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	270 000	270 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>270 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	64 408 099	54 907 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>64 408 099</b>	<b>54 907 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>64 678 099</b>	<b>55 177 693</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt		192 618
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>192 618</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	4	
Obligasjonslån	4	
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	
Øvrig langsiktig gjeld	4	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>21 178 980</b>	<b>22 642 830</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>21 178 980</b>	<b>22 835 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	58 552	42 393
Betalbar skatt		213 271
Skyldig offentlige avgifter	100 478	78 509
Annen kortsiktig gjeld	77 099	82 642
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>236 129</b>	<b>416 816</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>21 415 109</b>	<b>23 252 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>86 093 208</b>	<b>78 429 958</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	4	
Pantstillelser	4	



Organisasjonsnr: 997 732 510  
EK-HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Ek-holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 732 510



## Resultatregnskap

Ek-holding AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		242 420	374 090
Annen driftsinntekt		<u>2 397 224</u>	<u>2 905 106</u>
Sum driftsinntekter		<u><b>2 639 644</b></u>	<u><b>3 279 196</b></u>
Lønnskostnad	2	417 543	360 727
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	991 300	943 800
Annen driftskostnad	2	<u>1 311 564</u>	<u>1 028 652</u>
Sum driftskostnader		<u><b>2 720 407</b></u>	<u><b>2 333 179</b></u>
Driftsresultat		<u><b>-80 763</b></u>	<u><b>946 017</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		125 115	196 763
Annen finansinntekt		10 640 001	11 982 678
Annen rentekostnad		1 376 565	793 426
Annen finanskostnad		0	29 050
Resultat av finansposter		<u><b>9 388 551</b></u>	<u><b>11 356 965</b></u>
Resultat før skattekostnad		9 307 788	12 302 983
Skattekostnad på resultat		<u>-192 618</u>	<u>288 027</u>
Resultat		<u><b>9 500 406</b></u>	<u><b>12 014 956</b></u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u><b>9 500 406</b></u>	<u><b>12 014 956</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 500 406	12 014 956
Sum overføringer		<u><b>9 500 406</b></u>	<u><b>12 014 956</b></u>



## Balanse

### Ek-holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	31 358 870	32 081 060
Sum varige driftsmidler		<u>31 358 870</u>	<u>32 081 060</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	74 028	74 028
Lån til foretak i samme konsern	6	593 500	568 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 426 167	695 417
Investeringer i aksjer og andeler	5	7 230 727	6 087 085
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 324 422</u>	<u>7 425 030</u>
Sum anleggsmidler		<u>40 683 292</u>	<u>39 506 090</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 975	106 283
Andre kortsiktige fordringer		19 393	1 005
Sum fordringer		<u>86 368</u>	<u>107 288</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		44 657 246	33 651 942
Sum investeringer		<u>44 657 246</u>	<u>33 651 942</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		666 302	5 164 637
Sum omløpsmidler		<u>45 409 916</u>	<u>38 923 868</u>
Sum eiendeler		<u>86 093 208</u>	<u>78 429 958</u>



## Balanse

### Ek-holding AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		<u>270 000</u>	<u>270 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>270 000</b></u>	<u><b>270 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>64 408 099</u>	<u>54 907 693</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>64 408 099</b></u>	<u><b>54 907 693</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>64 678 099</b></u>	<u><b>55 177 693</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		<u>0</u>	<u>192 618</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>0</b></u>	<u><b>192 618</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>21 178 980</u>	<u>22 642 830</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>21 178 980</b></u>	<u><b>22 642 830</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 552	42 393
Betalbar skatt		0	213 271
Skyldig offentlige avgifter		100 478	78 509
Annen kortsiktig gjeld		<u>77 099</u>	<u>82 642</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>236 129</b></u>	<u><b>416 816</b></u>
Sum gjeld		<u><b>21 415 109</b></u>	<u><b>23 252 264</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>86 093 208</b></u>	<u><b>78 429 958</b></u>

Melandsjø, 05.07.2024  
Styret i Ek-holding AS

---

Erik Knutshaug  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostpris. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	376 992	323 638
Arbeidsgiveravgift	24 994	21 698
Pensjonskostnader	15 557	15 391
<b>Sum</b>	<b>417 543</b>	<b>360 727</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,4 årsverk.  
Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styret.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.  
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 37 310 ekskl. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

## Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 971 385	33 783 824	67 492	35 822 701
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	269 110			269 110
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 240 495</b>	<b>33 783 824</b>	<b>67 492</b>	<b>36 091 811</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23		3 674 148	67 492	3 741 640
+ Årets ordinære avskrivninger		991 300		991 300
= <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23</b>		<b>4 665 448</b>	<b>67 492</b>	<b>4 732 940</b>
Bokført verdi 01.01.23	1 971 385	30 109 676	0	32 081 061
+ Tilgang i året	269 110			269 110
- Årets avskrivning og nedskrivning		991 300	0	991 300
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 240 495</b>	<b>29 118 376</b>	<b>0</b>	<b>31 358 871</b>
Økonomisk levetid		15-50 år	5 år	



## Note 4 Pantstillelser og garantier

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	21 178 980	22 642 830
<b>Sum</b>	<b>21 178 980</b>	<b>22 642 830</b>

## Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Eiendom	31 358 870	32 081 060
<b>Sum</b>	<b>31 358 870</b>	<b>32 081 060</b>

## Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 824 187	15 288 037
<b>Sum</b>	<b>13 824 187</b>	<b>15 288 037</b>

## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>	<b>Anskaffels es kost</b>	<b>Balansefø rt verdi</b>	<b>Andel egenkapit al</b>	<b>Andel resultat</b>
<b>DS/FKV/TS</b>							
Blue Equipment AS	Hitra	100,0%	100,0%	30 000	74 028	16 667	-5 921
Kk-Utleie AS	Hitra	50,0%		1 312 500	1 312 500	1 178 734	-130 981
<b>Sum</b>				<b>1 342 500</b>	<b>1 386 528</b>	<b>1 195 401</b>	<b>-136 901</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Foretak i samme konsern	0	0	593 500	568 500
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>593 500</b>	<b>568 500</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ek-Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ek-Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Ek-Holding AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 8. juli 2024  
Deloitte AS

**Harald Halvorsen**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Halvorsen, Harald

2024-07-08

Identification

 bankID Halvorsen, Harald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))