



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 796 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDE BO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Metevika 32
5363 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		304 752	295 872
Sum inntekter		304 752	295 872
Kostnader			
Varekostnad			10 250
Annen driftskostnad	1	102 358	29 388
Sum kostnader		102 358	39 638
Driftsresultat		202 394	256 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1	
Annen finansinntekt		3 540	
Sum finansinntekter		3 541	
Annan rentekostnad		176 314	135 166
Sum finanskostnader		176 314	135 166
Netto finans		-172 773	-135 166
Ordinært resultat før skattekostnad		29 622	121 068
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	6 567	26 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 055	94 434
Årsresultat		23 055	94 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 055	94 434
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap			60 335
Overføringer annen egenkapital		23 055	34 099
Sum overføringer og disponeringar		23 055	94 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDLAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 054 516	2 054 516
Sum varige driftsmiddel		2 054 516	2 054 516
Sum anleggsmiddel		2 054 516	2 054 516
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		102 522	
Andre kortsiktige fordringer			-648 303
Konsernkrav		1 755 076	1 154 289
Sum krav		1 857 598	505 986
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 054	-87 131
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		12 054	-87 131
Sum omløpsmiddel		1 869 652	418 855
SUM EIGEDLAR		3 924 169	2 473 371
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	5	57 154	34 099
Sum opptent egenkapital		57 154	34 099
Sum egenkapital		157 154	134 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 949 898	2 283 648
Sum anna langsiktig gjeld		2 949 898	2 283 648
Sum langsiktig gjeld		2 949 898	2 283 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 371	46 746
Betalbar skatt		6 567	2 689
Annen kortsiktig gjeld	6	723 179	6 190
Sum kortsiktig gjeld		817 117	55 624
Sum gjeld		3 767 015	2 339 272
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 924 169	2 473 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 735661

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 796 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDE BO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Metevika 32
5363 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 796 100
EIDE BO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		304 752	295 872
Sum inntekter		304 752	295 872
Kostnader			
Varekostnad			10 250
Annen driftskostnad	1	102 358	29 388
Sum kostnader		102 358	39 638
Driftsresultat		202 394	256 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1	
Annen finansinntekt		3 540	
Sum finansinntekter		3 541	
Annan rentekostnad		176 314	135 166
Sum finanskostnader		176 314	135 166
Netto finans		-172 773	-135 166
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	6 567	26 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 055	94 434
Årsresultat		23 055	94 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 055	94 434
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap			60 335
Overføringer annen egenkapital		23 055	34 099
Sum overføringer og disponeringar		23 055	94 434



Organisasjonsnr: 994 796 100
EIDE BO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2 054 516 2 054 516

Sum varige driftsmiddel

2 054 516 2 054 516

Sum anleggsmiddel

2 054 516 2 054 516

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

102 522

Andre kortsiktige
fordringer

-648 303

Konsernkrav

1 755 076 1 154 289

Sum krav

1 857 598 505 986

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

12 054 -87 131

Sum bankinnskott,
kontantar og liknande

12 054 -87 131

Sum omløpsmiddel

1 869 652 418 855

SUM EIGEDELAR

3 924 169 2 473 371

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

4

100 000 100 000

Sum innskoten eigenkapital

100 000 100 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

5

57 154 34 099

Sum opptent eigenkapital

57 154 34 099

Sum eigenkapital

157 154 134 099

Gjeld

Langsiktig gjeld



Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 949 898	2 283 648
Sum anna langsiktig gjeld		2 949 898	2 283 648
Sum langsiktig gjeld		2 949 898	2 283 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 371	46 746
Betalbar skatt		6 567	2 689
Annen kortsiktig gjeld	6	723 179	6 190
Sum kortsiktig gjeld		817 117	55 624
Sum gjeld		3 767 015	2 339 272
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 924 169	2 473 371



Organisasjonsnr: 994 796 100
EIDE BO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Witomax Invest AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Tommy Eide	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Tina Eide	25.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Eide Bo Eiendom AS

Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har foretatt fravalg av revisjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig ledelse

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	6 567
= Sum betalbar skatt	6 567
= Ordinær skattekostnad	6 567
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	6 567
= Betalbar skatt i balansen	6 567

Note 3 - Forskjeller

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Witomax Invest AS	983 757 162	50	50,00 %
Tommy Eide		25	25,00 %

Noter for Eide Bo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 994796100



Eide Bo Eiendom AS

Noter 2020

Tina Eide 25 25,00 %

Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	34 099	134 099
Tilført fra årsresultat		23 055	23 055
Pr 31.12.	100 000	57 154	157 154

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Gjelder gjeld til Tommy Eide og gjeld til aksjonær Witomax Invest AS

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr -2 949 898 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Lån med sikkerhetsstillelse	I år	I fjor
Gjeld med sikkerhet	-2 949 898	0
Sikkerhet:		
1.pri fast eiendom eid av Eide Bo Eiendom AS	1 460 000	0
1.pri unot. aksjer i Eide Bo Eiendom AS eid av Witomax Invest AS	3 000 000	0
1.pri unot. aksjer i Eide Bo Eiendom AS eid av Tommy Eide	3 000 000	0
1.pri unot. aksjer i Eide Bo Eiendom AS eid av Tina Eide	3 000 000	0
2.pri fast eiendom eid av Tommy Eide	4 000 000	0
Sum sikkerhet	14 460 000	0

Selskapet innfridde sitt forrige lån fra SPV 21.04.2020 ved opptak av nytt lån fra samme bank. Det nye lånet har terminlengde 30 og er forventet innfridd 20.07.2045.

Av langsiktig lån per 31.12 kr. 0 så utgjør kr. 2 347 858 saldo med forfall 5 år etter balansedagen.



Eide Bo Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		304 752	295 872
Sum driftsinntekter		304 752	295 872
Driftskostnader			
Varekostnad		0	10 250
Annen driftskostnad	1	102 358	29 388
Sum driftskostnader		102 358	39 638
DRIFTSRESULTAT		202 394	256 234
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	0
Annen finansinntekt		3 540	0
Sum finansinntekter		3 541	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		176 314	135 166
Sum finanskostnader		176 314	135 166
NETTO FINANSPOSTER		(172 773)	(135 166)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		29 622	121 068
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	6 567	26 634
ORDINÆRT RESULTAT		23 055	94 434
ÅRSRESULTAT		23 055	94 434
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		23 055	34 099
Fremføring av udekket tap		0	60 335
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		23 055	94 434

Årsregnskap for Eide Bo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 994796100



Eide Bo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 054 516	2 054 516
Sum varige driftsmidler		2 054 516	2 054 516
SUM ANLEGGSMIDLER		2 054 516	2 054 516
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		102 522	0
Fordringer på konsernselskap		1 755 076	1 154 289
Andre kortsiktige fordringer		0	(648 303)
Sum fordringer		1 857 598	505 986
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 054	(87 131)
SUM OMLØPSMIDLER		1 869 652	418 855
SUM EIENDELER		3 924 169	2 473 371



Eide Bo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	57 154	34 099
Sum opptjent egenkapital		57 154	34 099
SUM EGENKAPITAL		157 154	134 099
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 949 898	2 283 648
Sum annen langsiktig gjeld		2 949 898	2 283 648
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 949 898	2 283 648
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		87 371	46 746
Betalbar skatt		6 567	2 689
Annen kortsiktig gjeld	6	723 179	6 190
SUM KORTSIKTIG GJELD		817 117	55 624
SUM GJELD		3 767 015	2 339 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 924 169	2 473 371

Fjell, 02. september 2021

William Christoffer Eide (s)
Styrets leder

Tommy Eide (s)
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Eide Bo Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 994796100

Utarbeidet av:
Headwind Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kanalveien 52C
5068 BERGEN