



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 654 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO BOLIG AS
Forretningsadresse: Colletts gate 58B
0456 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Burchardt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		664 486	633 500
Sum inntekter		664 486	633 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	42 194	43 224
Annen driftskostnad		282 963	224 622
Sum kostnader		325 157	267 846
Driftsresultat		339 329	365 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 853	3 745
Sum finansinntekter		3 853	3 745
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	163 726
Annen rentekostnad		244 621	147 071
Sum finanskostnader		244 621	310 797
Netto finans		-240 768	-307 052
Resultat før skattekostnad		98 561	58 602
Skattekostnad		-17 859	183 672
Årsresultat		116 420	-125 070
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		780 000	200 000
Udekket tap		-663 580	-325 070
Sum overføringer og disponeringer		116 420	-125 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 348 912	7 292 714
Sum varige driftsmidler		7 348 912	7 292 714
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		110 000	110 000
Andre langsiktige fordringer		0	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	910 000
Sum anleggsmidler		7 458 912	8 202 714
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 968	203 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 968	203 494
Sum omløpsmidler		237 968	203 494
SUM EIENDELER		7 696 880	8 406 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		447 449	1 111 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		447 449	1 111 029
Sum egenkapital		3 447 449	4 111 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		174 542	154 834
Sum avsetninger for forpliktelser		174 542	154 834
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 931 980	4 007 254
Øvrig langsiktig gjeld		59 901	6 917
Sum annen langsiktig gjeld		3 991 881	4 014 171
Sum langsiktig gjeld		4 166 423	4 169 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 013	2 773
Betalbar skatt		1 995	68 401
Annen kortsiktig gjeld		78 000	55 000
Sum kortsiktig gjeld		83 008	126 174
Sum gjeld		4 249 431	4 295 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 696 880	8 406 208
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 379402

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 654 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO BOLIG AS
Forretningsadresse: Colletts gate 58B
0456 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Burchardt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024



Organisasjonsnr: 919 654 899
OSLO BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		664 486	633 500
Sum inntekter		664 486	633 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	42 194	43 224
Annen driftskostnad		282 963	224 622
Sum kostnader		325 157	267 846
Driftsresultat		339 329	365 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 853	3 745
Sum finansinntekter		3 853	3 745
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
finansielle eiendeler		0	163 726
Annen rentekostnad		244 621	147 071
Sum finanskostnader		244 621	310 797
Netto finans		-240 768	-307 052
Resultat før skattekostnad		98 561	58 602
Skattekostnad		-17 859	183 672
Årsresultat		116 420	-125 070
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		780 000	200 000
Udekket tap		-663 580	-325 070
Sum overføringer og disponeringer		116 420	-125 070



Organisasjonsnr: 919 654 899
OSLO BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 348 912	7 292 714
Sum varige driftsmidler		7 348 912	7 292 714

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		110 000	110 000
Andre langsiktige fordringer		0	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	910 000

Sum anleggsmidler		7 458 912	8 202 714
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		237 968	203 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 968	203 494

Sum omløpsmidler		237 968	203 494
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 696 880	8 406 208
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		447 449	1 111 029
Sum opptjent egenkapital		447 449	1 111 029

Sum egenkapital		3 447 449	4 111 029
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	174 542	154 834
Sum avsetninger for forpliktelses	174 542	154 834
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 931 980	4 007 254
Øvrig langsiktig gjeld	59 901	6 917
Sum annen langsiktig gjeld	3 991 881	4 014 171
Sum langsiktig gjeld	4 166 423	4 169 005
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 013	2 773
Betalbar skatt	1 995	68 401
Annen kortsiktig gjeld	78 000	55 000
Sum kortsiktig gjeld	83 008	126 174
Sum gjeld	4 249 431	4 295 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 696 880	8 406 208
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 919 654 899
OSLO BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7471499.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

