



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 209 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESTCON FLORØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ole Aaserudgata 7
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christin Buckland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 017 884	18 948 908
Sum inntekter	2,7	15 017 884	18 948 908
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	11 834 000	11 507 377
Annen driftskostnad	3	2 905 809	2 911 616
Sum kostnader		14 739 809	14 418 993
Driftsresultat		278 075	4 529 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		389 300	271 087
Sum finansinntekter		389 300	271 087
Rentekostnad til foretak i samme konsern		80 822	
Annen rentekostnad		870 055	
Sum finanskostnader		950 877	
Netto finans		-561 577	271 087
Ordinært resultat før skattekostnad		-283 502	4 801 002
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-62 370	1 056 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		-221 132	3 744 782
Årsresultat		-221 132	3 744 782
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-221 133	3 744 781
Sum overføringer og disponeringer		-221 133	3 744 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 142 439	1 080 069
Sum immaterielle eiendeler		1 142 439	1 080 069
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	163 886 232	167 371 304
Maskiner og anlegg	5	14 428 798	18 153 241
Maskiner og anlegg	5	55 252 033	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	22 380	63 380
Sum varige driftsmidler		233 589 443	185 587 925
Sum anleggsmidler		234 731 882	186 667 994
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	9 163 291	14 665 225
Andre fordringer	7	4 635 951	
Sum fordringer		13 799 242	14 665 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 841 585	13 377 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 841 585	13 377 730
Sum omløpsmidler		17 640 827	28 042 955
SUM EIENDELER		252 372 709	214 710 949

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Selskapskapital	4	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital		155 375 851	155 375 851
Sum innskutt egenkapital		158 275 851	158 275 851
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 182 693	44 403 826
Sum opptjent egenkapital		44 182 693	44 403 826
Sum egenkapital	8	202 458 544	202 679 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		30 619 435	
Sum annen langsiktig gjeld		30 619 435	
Sum langsiktig gjeld		30 619 435	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	19 294 730	11 001 788
Skyldige offentlige avgifter			1 029 484
Sum kortsiktig gjeld		19 294 730	12 031 272
Sum gjeld		49 914 165	12 031 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		252 372 709	214 710 949



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 576797

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 209 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESTCON FLORØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ole Aaserudgata 7
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christin Buckland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 915 209 637
WESTCON FLORØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 017 884	18 948 908
Sum inntekter	2,7	15 017 884	18 948 908
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	11 834 000	11 507 377
Annen driftskostnad	3	2 905 809	2 911 616
Sum kostnader		14 739 809	14 418 993
Driftsresultat		278 075	4 529 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		389 300	271 087
Sum finansinntekter		389 300	271 087
Rentekostnad til foretak i samme konsern		80 822	
Annen rentekostnad		870 055	
Sum finanskostnader		950 877	
Netto finans		-561 577	271 087
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-62 370	1 056 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		-221 132	3 744 782
Årsresultat		-221 132	3 744 782
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-221 133	3 744 781
Sum overføringer og disponeringer		-221 133	3 744 781



Organisasjonsnr: 915 209 637
WESTCON FLORØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 1 142 439 1 080 069
Sum immaterielle eiendeler 1 142 439 1 080 069

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 163 886 232 167 371 304
Maskiner og anlegg 5 14 428 798 18 153 241
Maskiner og anlegg 5 55 252 033
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 5 22 380 63 380
Sum varige driftsmidler 233 589 443 185 587 925

Sum anleggsmidler 234 731 882 186 667 994

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 9 163 291 14 665 225
Andre fordringer 7 4 635 951
Sum fordringer 13 799 242 14 665 225

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 3 841 585 13 377 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 841 585 13 377 730

Sum omløpsmidler 17 640 827 28 042 955

SUM EIENDELER 252 372 709 214 710 949

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 2 900 000 2 900 000
Annen innskutt egenkapital 155 375 851 155 375 851
Sum innskutt egenkapital 158 275 851 158 275 851

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 44 182 693 44 403 826



Sum opptjent egenkapital		44 182 693	44 403 826
Sum egenkapital	8	202 458 544	202 679 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		30 619 435	
Sum annen langsiktig gjeld		30 619 435	
Sum langsiktig gjeld		30 619 435	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	19 294 730	11 001 788
Skyldige offentlige avgifter			1 029 484
Sum kortsiktig gjeld		19 294 730	12 031 272
Sum gjeld		49 914 165	12 031 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		252 372 709	214 710 949



Organisasjonsnr: 915 209 637
WESTCON FLORØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Westcon Florø Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Westcon Florø Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Westcon Florø Eiendom AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 18 april 2024
Deloitte AS

Knut Terje Fagerland
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Fagerland, Knut Terje	2024-04-18

Identification

 bankID Fagerland, Knut Terje



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023 Westcon Florø Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors Beretning

Org.nr.: 915 209 637



Resultatregnskap

Westcon Florø Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		15 017 884	18 948 908
Sum driftsinntekter	2, 7	15 017 884	18 948 908
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	11 834 000	11 507 377
Annen driftskostnad	3	2 905 809	2 911 616
Sum driftskostnader		14 739 809	14 418 993
Driftsresultat		278 075	4 529 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		389 300	271 087
Rentekostnad til foretak i samme konsern		80 822	0
Annen rentekostnad		870 055	0
Resultat av finansposter		-561 578	271 087
Resultat før skattekostnad		-283 503	4 801 001
Skattekostnad på resultat	6	-62 370	1 056 220
Resultat		-221 133	3 744 781
Årsresultat		-221 133	3 744 781
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	3 744 781
Overført fra annen egenkapital		221 133	0
Sum overføringer		-221 133	3 744 781



Balanse

Westcon Florø Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 142 439	1 080 069
Sum immaterielle eiendeler		1 142 439	1 080 069
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	163 886 232	167 371 304
Maskiner og anlegg	5	14 428 798	18 153 241
Anlegg under utførelse	5	55 252 033	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	22 380	63 380
Sum varige driftsmidler		233 589 443	185 587 925
Sum anleggsmidler		234 731 882	186 687 994
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	9 163 291	14 665 225
Andre kortsiktige fordringer	7	4 635 951	0
Sum fordringer		13 799 242	14 665 225
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 841 585	13 377 730
Sum omløpsmidler		17 640 827	28 042 955
Sum eiendeler		252 372 709	214 710 950



Balanse

Westcon Florø Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital		155 375 851	155 375 851
Sum innskutt egenkapital		158 275 851	158 275 851
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 182 693	44 403 826
Sum opptjent egenkapital		44 182 693	44 403 826
Sum egenkapital	8	202 458 544	202 679 677
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		30 619 435	0
Sum annen langsiktig gjeld		30 619 435	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	19 294 730	11 001 788
Skyldig offentlige avgifter		0	1 029 484
Sum kortsiktig gjeld		19 294 730	12 031 272
Sum gjeld		49 914 165	12 031 272
Sum egenkapital og gjeld		252 372 709	214 710 950

Florø, 5/4-24

Styret i Westcon Florø Eiendom AS

Jarle Sørhaug
Jarle Sørhaug [6. apr. 2024 08:27 GMT+2]
Jarle Christian Sørhaug
styreleder

Arne Matre
Arne Matre [10. apr. 2024 11:43 GMT+2]
Arne Matre
styremedlem

Øystein Matre
Øystein Matre [11. apr. 2024 21:25 GMT+2]
Øystein Matre
styremedlem

Noralf Matre
Noralf Matre [15. apr. 2024 22:34 GMT+2]
Noralf Matre
styremedlem

Aud Signy Berge
Aud Signy Berge
styremedlem



Westcon Florø Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Generelle inntekts- og kostnadsføringsprinsipper

Regnskapet bygger på de lovbestemte grunnleggende regnskapsprinsipper og god regnskapskikk.

Inntekt resultatføres når den er opptjent, normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2	Salgsinntekter	2023	2022
Pr virksomhetsområde:			
	Leieinntekter	15 017 884	18 948 908
	Sum	15 017 884	18 948 908



Westcon Florø Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til styret eller ledende personer i selskapet.

Ytelse til revisor:

Deloitte AS	2023	2022
Revisjon	30 000	25 000
Revisjonsrelaterte tjenester:		
- Annen regnskapsbistand	10 500	12 000
- Andre revisjonsrelaterte tjenester	10 500	0

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen:	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	10 000	290	2 900 000

Aksjonærene:	Aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Måte I AS	10 000	10 000	100 %	100 %

Note 5 Varige driftsmidler

	Bygg og kaianlegg	Tomt	Anlegg under utførelse	maskiner, anlegg og annet utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01	186 921 204	31 280 000		46 077 899	264 279 102
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 083 929		55 252 033	499 557	59 835 519
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	191 005 133	31 280 000	55 252 033	46 577 456	324 114 621
Akkumulerte avskrivninger 01.01	50 829 900			27 861 277	67 183 800
Årets avskrivninger	7 569 000			4 265 000	11 834 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	58 398 900			32 126 277	79 017 800
	136 690 162				
Bokført verdi pr. 31.12	132 606 232	31 280 000	55 252 033	14 451 178	233 589 443
Økonomisk levetid		10-33 år	Uendelig	5-20 år	
Avskrivningsplan		Lineær	ingen	Lineær	

**Westcon Florø Eiendom AS**

Noter til årsregnskapet 2023

Note 6 Skattekostnad og utsatt skattefordel-/forpliktelse

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt av alminnelig inntekt	0	0
Skatt på konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	-62 370	1 056 220
Skattekostnad	-62 370	273 531

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:	2023	2022
Driftsmidler	-937 139	-926 009
Underskudd til fremføring	-186 569	-133 146
Gevinst- og tapskonto	-16 731	-20 914
Netto utsatt skattefordel(-)/forpliktelse(+)	-1 142 439	-1 080 068
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Netto utsatt skattefordel(-)/forpliktelse(+) i balansen	-1 142 439	-1 080 068

Note 7 Transaksjoner med nærstående

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjon	Resultatlinje	Motpart	Forhold	2023	2022
Løsinntekt anlegg	Salginntekt	Westcon Yards AS	Søster	15 017 884	18 948 908
Sum				15 017 884	18 948 908

Mellomværende med nærstående parter:

Motpart	Forhold	Kundefordringer		Andre fordringer	
		2023	2022	2023	2022
Westcon Yards AS	Søster	9 163 291	14 665 224	-	-
Sum		9 163 291	14 665 224	-	-

Motpart	Forhold	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
		2023	2022	2023	2022
Westcon Eiendom AS	Søster	80 822	-	5 000 000	-
Westcon Yards AS	Søster	19 213 908	10 969 289	-	-
Sum		19 294 730	10 969 289	5 000 000	-

Note 8 Endring i egenkapital

	Aksje kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 01.01	2 900 000	155 375 851	44 403 826	202 679 677
Årets endring i EK:				
Årets resultat			-221 133	-221 133
Utdelt tilleggsubyte	0	0		0
Egenkapital 31.12	2 900 000	155 375 851	44 182 693	202 458 544



WESTCON FLORØ EIENDOM AS

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2023

Virksomhetens art og hvor den drives

Westcon Florø Eiendom AS har som formål eie og forvalte fast eiendom, anlegg, maskiner og virksomhet som naturlig hører inn under dette.

Selskapet driver sin virksomhet i Flora kommune.

Westcon Florø Eiendom AS har inngått langsiktig avtale om utleie av verfts anlegget i Florø samt tilhørende driftsmidler med Westcon Yards AS. Selskapet har iløpet av 2023 startet opp arbeidet med en ny dokk, den ventes ferdigstilt iløpet av første halvår 2025. Den skal leie ut til Westcon Yards AS.

Økonomiske forhold

Styret er av den oppfatning at årsberetningen og regnskapet for 2023 til sammen gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og av dets stilling. Selskapet har ingen FoU-aktiviteter.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekrefte det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger inngått avtale med konsernselskap.

Arbeidsmiljø, likestilling mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet isolert sett forurenser ikke det ytre miljø. Leietaker Westcon Yards AS har de nødvendige tillatelser til å drive sin virksomhet og forurenser ikke det ytre miljø i større grad enn det som er normalt i bransjen.

Disponering av resultat

Styret foreslår at årets underskudd på kr 221 133,- disponeres slik:

Overført fra annen egenkapital kr. 221 133,-

Ølensvåg, 5. april 2024

Jarle Sørhaug

Jarle Sørhaug [6. apr. 2024 08:37 GMT+2]

Jarle Sørhaug
Styreleder

Arne Matre

Arne Matre [10. apr. 2024 13:43 GMT+2]

Arne Matre
Styremedlem

Øystein Matre

Øystein Matre [11. apr. 2024 21:25 GMT+2]

Øystein Matre
Styremedlem

Noralf Matre

Noralf Matre [10. apr. 2024 22:34 GMT+2]

Noralf Matre
Styremedlem

Aud Signy Berge

Aud Signy Berge
Styremedlem

Jorunn Matre Stople

Jorunn Matre Stople
Daglig leder