



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 615 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARADIS BOLIGUTVIKLING 2 AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catherine Tabel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 512	1 500
Sum kostnader		1 512	1 500
Driftsresultat		-1 512	-1 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 368	24 310
Sum finansinntekter		27 368	24 310
Annen rentekostnad		117	13
Sum finanskostnader		117	13
Netto finans		27 251	24 297
Resultat før skattekostnad		25 739	22 797
Skattekostnad på resultat	2	5 688	5 018
Årsresultat		20 051	17 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 051	17 779
Totalresultat		20 051	17 779
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	20 051	17 779
Sum overføringer og disponeringer		20 051	17 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4, 4	561 500	540 780
Sum fordringer		561 500	540 780
Sum omløpsmidler		561 500	540 780
SUM EIENDELER		561 500	540 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	55 812	35 762
Udekket tap	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		55 812	35 762
Sum egenkapital		555 812	535 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	5 688	5 018
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		5 688	5 018
Sum gjeld		5 688	5 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		561 500	540 780
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534060

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 615 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARADIS BOLIGUTVIKLING 2 AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catherine Tabel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 918 615 199
PARADIS BOLIGUTVIKLING 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 512	1 500
Sum kostnader		1 512	1 500
Driftsresultat		-1 512	-1 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 368	24 310
Sum finansinntekter		27 368	24 310
Annen rentekostnad		117	13
Sum finanskostnader		117	13
Netto finans		27 251	24 297
Resultat før skattekostnad		25 739	22 797
Skattekostnad på resultat	2	5 688	5 018
Årsresultat		20 051	17 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 051	17 779
Totalresultat		20 051	17 779
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	20 051	17 779
Sum overføringer og disponeringer		20 051	17 779



Organisasjonsnr: 918 615 199
PARADIS BOLIGUTVIKLING 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	4		

Sum anleggsmidler		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	4, 4	561 500	540 780
Sum fordringer		561 500	540 780

Sum omløpsmidler		561 500	540 780
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		561 500	540 780
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	55 812	35 762
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		55 812	35 762

Sum egenkapital		555 812	535 762
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
--------------------------------	---	--	--



Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	5 688	5 018
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		5 688	5 018
Sum gjeld		5 688	5 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		561 500	540 780
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 918 615 199
PARADIS BOLIGUTVIKLING 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

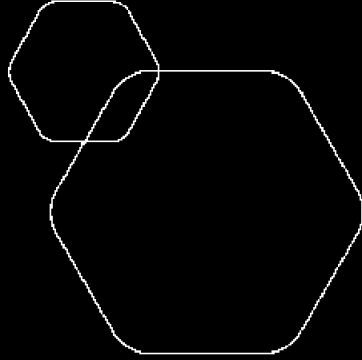
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Morten Austestad
2025-05-18

BankID Signing
Ingvald Berntsen
2025-05-19

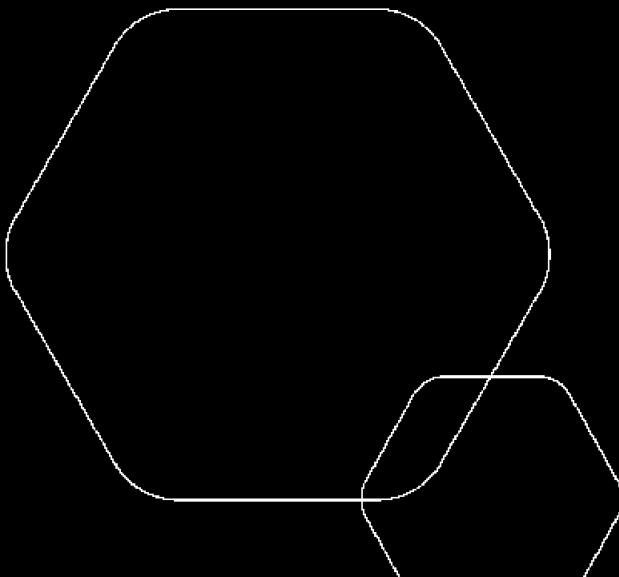
BankID Signing
Nicolay Schreuder
2025-05-19



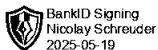
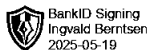
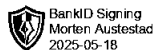
Årsregnskap 2024

Paradis Boligutvikling 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



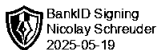
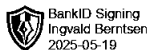
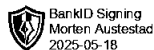
Org.nr.: 918 615 199



RESULTATREGNSKAP

PARADIS BOLIGUTVIKLING 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	1 512	1 500
Sum driftskostnader		1 512	1 500
Driftsresultat		-1 512	-1 500
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 368	24 310
Annen rentekostnad		117	13
Resultat av finansposter		27 251	24 297
Resultat før skattekostnad		25 739	22 797
Skattekostnad på resultat	2	5 688	5 018
Årsresultat		20 051	17 779
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	20 051	17 779
Sum overføringer		20 051	17 779



BALANSE

PARADIS BOLIGUTVIKLING 2 AS

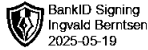
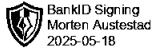
EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	4	561 500	540 780
Sum fordringer		561 500	540 780
Sum omløpsmidler		561 500	540 780
Sum eiendeler		561 500	540 780
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	55 812	35 762
Sum opptjent egenkapital		55 812	35 762
Sum egenkapital		555 812	535 762
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	5 688	5 018
Sum kortsiktig gjeld		5 688	5 018
Sum gjeld		5 688	5 018
Sum egenkapital og gjeld		561 500	540 780

Styret i Paradis Boligutvikling 2 AS

Morten Austestad
Styreleder

Nicolay Schreuder
Styremedlem

Ingvald Berntsen
Daglig leder



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

SKATT

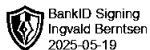
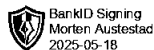
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelen kan realiseres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

KONSERNKONTOORDNING

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 688	5 018
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	5 688	5 018
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	25 739	22 797
Permanente forskjeller	117	13
Skattepliktig inntekt	25 856	22 810
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 688	5 018
Sum betalbar skatt i balansen	5 688	5 018

Det er ingen midlertidige forskjeller pr 31.12.24.

Note 3 Egenkapital

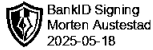
	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	500 000	35 762	535 762
Årets resultat		20 051	20 051
Pr 31.12.2024	500 000	55 812	555 812

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Kortsiktig konserngjeld og fordringer		
Fordringer		
Innestående på konsernkontoordning	561 500	540 780
Sum	561 500	540 780

PARADIS BOLIGUTVIKLING 2 AS

SIDE 5



Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Paradis Boligutvikling 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000
Sum	500		500 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Bane NOR Eiendom AS	500	500	100 %	100 %
Sum	500	500	100 %	100 %

Paradis Boligutvikling 2 AS sitt morselskap er Bane NOR Eiendom AS, Schweigaards gate 33, 0191 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

Note 6 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har hatt innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2024.