



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 238 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGSJØEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øverrovegen 467
2838 SNERTINGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Brobakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 840 000	
Sum inntekter		2 840 000	
Kostnader			
Varekostnad		2 071 883	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		155 018	126 351
Sum kostnader	2	2 226 900	126 351
Driftsresultat		613 100	-126 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129	117
Sum finansinntekter		129	117
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 224	49 366
Annen rentekostnad		545 302	475 160
Sum finanskostnader		575 526	524 526
Netto finans		-575 396	-524 410
Resultat før skattekostnad		37 703	-650 761
Skattekostnad på resultat	3	8 294	-143 167
Årsresultat	4	29 409	-507 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 409	-507 594
Totalresultat		29 409	-507 594
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	29 409	-507 594
Sum overføringer og disponeringer		29 409	-507 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		287 240	295 534
Sum immaterielle eiendeler	3	287 240	295 534
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 768 600	3 076 222
Sum varige driftsmidler	6, 7	2 768 600	3 076 222
Sum anleggsmidler		3 055 840	3 371 756
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 245 423	2 905 986
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 469	357 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 469	357 086
Sum omløpsmidler		1 461 892	3 263 072
SUM EIENDELER		4 517 732	6 634 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-9 695	-9 695
Sum innskutt egenkapital		90 305	90 305
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 008 700	1 038 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-1 008 700	-1 038 109
Sum egenkapital	5	-918 395	-947 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 300 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 300 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 300 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			3 026 778
Leverandørgjeld		2 244	60 027
Annen kortsiktig gjeld	9	2 133 882	1 495 827
Sum kortsiktig gjeld		2 136 126	4 582 632
Sum gjeld		5 436 126	7 582 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 517 732	6 634 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 561103

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 238 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGSJØEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øverrovegen 467
2838 SNERTINGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Brobakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 238 166
RINGSJØEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 840 000	
Sum inntekter		2 840 000	
Kostnader			
Varekostnad		2 071 883	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		155 018	126 351
Sum kostnader	2	2 226 900	126 351
Driftsresultat		613 100	-126 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129	117
Sum finansinntekter		129	117
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 224	49 366
Annen rentekostnad		545 302	475 160
Sum finanskostnader		575 526	524 526
Netto finans		-575 396	-524 410
Resultat før skattekostnad		37 703	-650 761
Skattekostnad på resultat	3	8 294	-143 167
Årsresultat	4	29 409	-507 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 409	-507 594
Totalresultat		29 409	-507 594
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	29 409	-507 594
Sum overføringer og disponeringer		29 409	-507 594



Organisasjonsnr: 923 238 166
RINGSJØEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		287 240	295 534
Sum immaterielle eiendeler	3	287 240	295 534
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 768 600	3 076 222
Sum varige driftsmidler	6, 7	2 768 600	3 076 222
Sum anleggsmidler		3 055 840	3 371 756
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 245 423	2 905 986
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		216 469	357 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 469	357 086
Sum omløpsmidler		1 461 892	3 263 072
SUM EIENDELER		4 517 732	6 634 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-9 695	-9 695
Sum innskutt egenkapital		90 305	90 305
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 008 700	1 038 109
Sum opptjent egenkapital		-1 008 700	-1 038 109
Sum egenkapital	5	-918 395	-947 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 300 000	3 000 000



Sum annen langsiktig gjeld	3 300 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld	3 300 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld		
Sertifikatlån		3 026 778
Leverandørgjeld	2 244	60 027
Annen kortsiktig gjeld	9 2 133 882	1 495 827
Sum kortsiktig gjeld	2 136 126	4 582 632
Sum gjeld	5 436 126	7 582 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 517 732	6 634 828



Organisasjonsnr: 923 238 166
RINGSJØEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

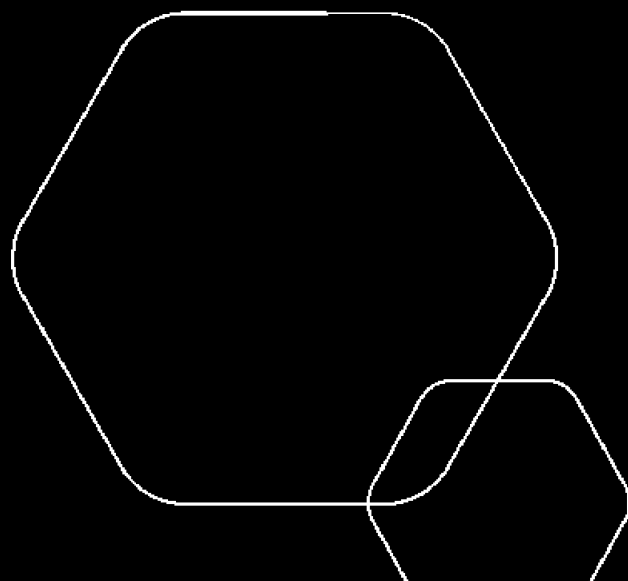
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Ringsjøen Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 238 166



Resultatregnskap

Ringsjøen Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 840 000	0
Sum driftsinntekter		<u>2 840 000</u>	<u>0</u>
Varekostnad		2 071 883	0
Annen driftskostnad		155 018	126 351
Sum driftskostnader	2	<u>2 226 900</u>	<u>126 351</u>
Driftsresultat		<u>613 100</u>	<u>-126 351</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129	117
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 224	49 366
Annen rentekostnad		545 302	475 160
Resultat av finansposter		<u>-575 396</u>	<u>-524 410</u>
Resultat før skattekostnad		37 703	-650 761
Skattekostnad på resultat	3	8 294	-143 167
Resultat		<u>29 409</u>	<u>-507 594</u>
Årsresultat	4	<u>29 409</u>	<u>-507 594</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	-29 409	507 594
Sum overføringer		<u>29 409</u>	<u>-507 594</u>



Balanse

Ringsjøen Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		287 240	295 534
Sum immaterielle eiendeler	3	<u>287 240</u>	<u>295 534</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 768 600	3 076 222
Sum varige driftsmidler	6, 7	<u>2 768 600</u>	<u>3 076 222</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 055 840</u>	<u>3 371 756</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		1 245 423	2 905 986
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 469	357 086
Sum omløpsmidler		<u>1 461 892</u>	<u>3 263 072</u>
Sum eiendeler		<u>4 517 732</u>	<u>6 634 828</u>



Balanse

Ringsjøen Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-9 695	-9 695
Sum innskutt egenkapital		<u>90 305</u>	<u>90 305</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 008 700	-1 038 109
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 008 700</u>	<u>-1 038 109</u>
Sum egenkapital	5	<u>-918 395</u>	<u>-947 804</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 300 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 300 000</u>	<u>3 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Serifikatån		0	3 026 778
Leverandørgjeld		2 244	60 027
Annen kortsiktig gjeld	9	2 133 882	1 495 827
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 136 126</u>	<u>4 582 632</u>
Sum gjeld		<u>5 436 126</u>	<u>7 582 632</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 517 732</u>	<u>6 634 828</u>

Gjøvik
Styret i Ringsjøen Utvikling AS

Stian Brobakken
Styreleder og daglig leder

Kjetil Brobakken
Styremedlem

Egil Brobakken
Styremedlem



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Lønnskostnader

Ringsjøen Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har tatt fravalg av revisor.



Noter

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	8 294	-143 167
Skattekostnad ordinært resultat	8 294	-143 167
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	37 703	-650 761
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-246 098	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	246 098	0	-246 098
Sum	246 098	0	-246 098
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 551 732	-1 343 338	208 394
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 305 635	-1 343 338	-37 703
Utsatt skattefordel (22 %)	-287 240	-295 534	-8 295

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kroner 29 409 etter skatt. Selskapet har solgt en hytte i 2024 i et tregt marked. Hytte nr 2 ferdigstilles og legges ut for salg i 2025. Resterende hytteprosjekter vil avvente til markedet er mer modent igjen for å unngå unødvendig høy risiko. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Noter

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	100 000	-9 695	-1 038 109	-947 804
Årets endring			29 409	29 409
Egenkapital 31.12	100 000	-9 695	-1 008 700	-918 395

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 076 222	3 076 222
- Avgang i året	307 622	307 622
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 768 600	2 768 600
= Bokført verdi 31.12.24	2 768 600	2 768 600

Avgangen i år er salg av en hytte med tomt.

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 412 889	3 000 000
Sum	4 412 889	3 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer/Tomter	3 076 222	3 076 222
Sum	3 076 222	3 076 222

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ringsjøen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Ringsjøen Utvikling AS

Noter - side 7



Noter

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Esab Holding AS	600	60,0	60,0
Kjebro Holding AS	400	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2023	2022
Gjeld til ESAB Holding AS	634 708	604 484
Gjeld til Kjebro Holding AS	366 155	363 121
Gjeld til Egil Brobakken AS	733 019	528 222
Sum	1 733 882	1 495 827

Det er ikke transaksjoner med og mellom morselskap utover ordinære forretningstransaksjoner. Det er heller ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.