



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 378 069  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ETNA HOLDINGS AS  
Forretningsadresse: Ørmenveien 5  
1623 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Krog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.01.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2020             | 2019            |
|--|------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                 |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                 |
| Annen driftskostnad  |      | 27 479           | 1 512           |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>27 479</b>    | <b>1 512</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-27 479</b>   | <b>-1 512</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                 |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap |      | 1 198 298        | 995 730         |
| Annen renteinntekt   |      | 35 018           | 4               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>1 233 316</b> | <b>995 734</b>  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     |      |                  | 116 000         |
| Annen rentekostnad   |      | 75 479           | 5 400           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>75 479</b>    | <b>121 400</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>1 157 837</b> | <b>874 334</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>1 130 358</b> | <b>872 822</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           |      | 134 311          | 149 537         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>996 047</b>   | <b>723 285</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>996 047</b>   | <b>723 285</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                 |
| Overføring til/fra annen egenkapital                         |      | -996 047         | -723 285        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-996 047</b>  | <b>-723 285</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                    |      | 5 862 261        | 5 862 261        |
| Lån til foretak i samme konsern                |      | 700 000          |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap             |      | 1 665 875        | 666 875          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>8 228 136</b> | <b>6 529 136</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>8 228 136</b> | <b>6 529 136</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               |      | 1 274 798        | 100 000          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 274 798</b> | <b>100 000</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 162              | 214              |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>162</b>       | <b>214</b>       |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 274 960</b> | <b>100 214</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>9 503 096</b> | <b>6 629 350</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   |      | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital                 |             | 4 670 190        | 3 674 143        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>4 670 190</b> | <b>3 674 143</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>4 770 190</b> | <b>3 774 143</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |             | 2 588 239        |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>2 588 239</b> |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 588 239</b> | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Betalbar skatt                    |             | 134 311          | 149 537          |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 2 010 356        | 2 705 670        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 144 667</b> | <b>2 855 207</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>4 732 906</b> | <b>2 855 207</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>9 503 096</b> | <b>6 629 350</b> |



Etna holdings AS

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 7WW78-6DPSL-2TMEJ-4HL8K-AUEST-CH6AW



## Etna holdings AS

---

### Resultatregnskap

|   | Note | 2020             | 2019           |
|---|------|------------------|----------------|
| <b>Driftskostnader</b>                                |      |                  |                |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | <u>27 479</u>    | <u>1 512</u>   |
| Driftsresultat  |      | <u>-27 479</u>   | <u>-1 512</u>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | 3    | 1 198 298        | 995 730        |
| Annen finansinntekt                                   |      | 35 018           | 4              |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 0                | 116 000        |
| Annen finanskostnad                                   |      | <u>75 479</u>    | <u>5 400</u>   |
| Netto finansposter                                    |      | <u>1 157 837</u> | <u>874 334</u> |
| Resultat før skattekostnad                            |      | <u>1 130 358</u> | <u>872 822</u> |
| Skattekostnad   | 7    | <u>134 311</u>   | <u>149 537</u> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <u>996 047</u>   | <u>723 285</u> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                |
| Overføringer annen egenkapital                        | 6    | <u>996 047</u>   | <u>723 285</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: 7WW78-6DPSL-2TMEJ-4HL8K-AUEST-CH6AW



## Etna holdings AS

---

### Balanse pr. 31. desember

|                                  | Note | 2020             | 2019             |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>             |      |                  |                  |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> |      |                  |                  |
| Investeringer i datterselskap    | 3    | 5 862 261        | 5 862 261        |
| Lån til datterselskap            | 4    | 700 000          | 0                |
| Investering i tilknyttet selskap | 3    | 1 665 875        | 666 875          |
| Sum finansielle anleggsmidler    |      | <u>8 228 136</u> | <u>6 529 136</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Andre fordringer                 | 4    | 1 274 798        | 100 000          |
| Bankinnskudd                     |      | <u>162</u>       | <u>214</u>       |
| Sum omløpsmidler                 |      | <u>1 274 960</u> | <u>100 214</u>   |
| Sum eiendeler                    |      | <u>9 503 096</u> | <u>6 629 350</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: 7WW78-6DPSL-2TMEJ-4HL8K-AUEST-CH6AW



## Etna holdings AS

### Balanse pr. 31. desember

|                                | Note | 2020             | 2019             |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| <i>Innskutt egenkapital</i>    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                   | 5, 6 | <u>100 000</u>   | <u>100 000</u>   |
| <i>Opptjent egenkapital</i>    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital              | 6    | <u>4 670 190</u> | <u>3 674 143</u> |
| Sum egenkapital                |      | <u>4 770 190</u> | <u>3 774 143</u> |
| <b>Gjeld</b>                   |      |                  |                  |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>  |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8    | <u>2 588 239</u> | <u>0</u>         |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>        |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                 | 7    | <u>134 311</u>   | <u>149 537</u>   |
| Annen kortsiktig gjeld         | 4, 8 | <u>2 010 356</u> | <u>2 705 670</u> |
| Sum kortsiktig gjeld           |      | <u>2 144 667</u> | <u>2 855 207</u> |
| Sum gjeld                      |      | <u>4 732 906</u> | <u>2 855 207</u> |
| Sum egenkapital og gjeld       |      | <u>9 503 096</u> | <u>6 629 350</u> |

31. desember 2020  
Fredrikstad, 3. mars 2021

Nils Petter Krog  
styreleder/daglig leder

Håvard W. Løken  
styremedlem

Torgunn Krog  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 7WW78-6DPSL-2TMEJ-4HL8K-AUEST-CH6AW



## Etna holdings AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap utarbeides ikke.

##### *Datterselskap og tilknyttet selskap*

Datterselskaper og det tilknyttede selskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene og det tilknyttede selskapet resultatføres i morselskapet i avsetningsåret.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ikke hatt ansatte i hverken 2020 eller 2019. Det er ikke kostnadsført lønn eller andre godtgjørelser til hverken styret eller daglig leder.



## Etna holdings AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Datterselskap og tilknyttet selskap

| Selskap                       | Kontor      | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel | Resultat<br>2020 | Egenkapital<br>pr. 31.12 | Bokført verdi<br>pr. 31.12 |
|-------------------------------|-------------|----------------|------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| St Marie gate 79 AS           | Fredrikstad | 100 %          | 100 %            | 298 004          | 504 588                  | 510 000                    |
| St Mariegt 57 AS              | Fredrikstad | 100 %          | 100 %            | 314 130          | 1 734 661                | 5 352 261                  |
| Østfold bygg og<br>eiendom AS | Fredrikstad | 27 %           | 27 %             | -38 319          | 1 735 456                | 316 875                    |
| Stasjonsbyen eiendom<br>AS    | Fredrikstad | 25 %           | 25 %             | -64 617          | 1 322 140                | 350 000                    |
| Fredrikstad<br>næringsbygg AS | Fredrikstad | 37 %           | 37 %             | 1 171 476        | 3 257 156                | 999 000                    |
| Sum                           |             |                |                  | 1 680 674        | 8 554 001                | 7 528 136                  |

I 2020 er det resultatført inntekt på datterselskap og tilknyttet selskap med kr 1 198 298. Tilsvarende året før var kr 995 730

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Fordringer</i>                       | 2020      | 2019      |
|---|-----------|-----------|
| Fordring på datterselskap               | 1 074 798 | 0         |
| Forfall > 1 år etter regnsk.årets slutt | 700 000   | 0         |
| Fordring på tilknyttet selskap          | 200 000   | 100 000   |
| Sum                                     | 1 974 798 | 100 000   |
| <i>Gjeld</i>                            | 2020      | 2019      |
| Annen kortsiktig gjeld                  | 1 600 000 | 1 965 270 |

Rente på lånene fra datterselskapene er 5 prosent per år. Lånene fra datterselskapene forfaller 31.12.2020. Inntektsført utbytte og konsernbidrag fra datterselskaper er nettoført mot gjelden. Gjelden er ikke pantsikret.



## Etna holdings AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Balanseført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 2             | 50 000 kr        | 100 000            |

Alle aksjer gik lik rett.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|  | <b>Ordinære<br/>aksjer</b> | <b>Eier-<br/>andel</b> | <b>Stemme-<br/>andel</b> |
|--|----------------------------|------------------------|--------------------------|
| Nils Petter Krog (styreleder/dalg led) | 1                          | 50 %                   | 50 %                     |
| Torgunn Krog (styremedlem)             | 1                          | 50 %                   | 50 %                     |
| <b>Sum</b>                             | <b>2</b>                   | <b>100 %</b>           | <b>100 %</b>             |

Penneo Dokumentnøkkel: 7WW78-6DPSL-2TMEJ-4HL8K-AUEST-CH6AW



## Etna holdings AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Egenkapital

|                        | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum       |
|------------------------|--------------|-------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 100 000      | 3 674 144         | 3 774 144 |
| Årsresultat            | 0            | 996 047           | 996 047   |
| Egenkapital 31.12.2020 | 100 000      | 4 670 191         | 4 770 191 |

#### Note 7 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

|                            | 2020    | 2019    |
|----------------------------|---------|---------|
| Betalbar skatt             | 134 311 | 149 537 |
| Årets totale skattekostnad | 134 311 | 149 537 |

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

|   | 2020      | 2019     |
|---|-----------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad             | 1 130 358 | 872 822  |
| Permanente forskjeller                          | 19 941    | 0        |
| 3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden | 3 705     | 0        |
| Tilbakeføring av inntektsført utbytte           | -543 500  | 0        |
| Resultatført konsernbidrag                      | -654 798  | 0        |
| Inntekt fra datterselskap                       | 0         | -995 730 |
| Alminnelig inntekt                              | -44 294   | -122 908 |
| Anvendt fremførbart underskudd                  | 0         | -193 109 |
| Mottatt konsernbidrag                           | 654 798   | 995 730  |
| Årets skattegrunnlag                            | 610 504   | 679 713  |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag    | 134 311   | 149 537  |

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

##### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

|  | 2020      | 2019 |
|--|-----------|------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner (3 % rente) | 1 176 500 | 0    |



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Nils Petter Krog** (Fødsels- og personnummer er validert)

Serienummer: 9578-5995-4-297027

IP: 193.214.xxx.xxx

2021-03-03 08:26:56Z



**Håvard Waage Løken** (Fødsels- og personnummer er validert)

Serienummer: 9578-5995-4-399519

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-03-03 08:27:56Z



**Torgunn Garseg Krog** (Fødsels- og personnummer er validert)

Serienummer: 9578-5995-4-95448

IP: 193.214.xxx.xxx

2021-03-03 08:31:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7WWT8-6DPSL-2TMEJ-4H8K-AUEST-CH6AW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>