



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 317 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASALVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Asalvikvegen 40
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Gudmund Apeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		720 000	732 937
Sum inntekter		720 000	732 937
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	192 756	192 756
Annen driftskostnad		50 497	106 896
Sum kostnader		243 253	299 652
Driftsresultat		476 747	433 285
Rentekostnad til foretak i samme konsern		190 349	140 000
Annen rentekostnad		246	400
Sum finanskostnader		190 595	140 400
Netto finans		-190 595	-140 400
Ordinært resultat før skattekostnad		286 152	292 885
Skattekostnad på resultat	3	62 953	64 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 199	228 439
Årsresultat	4	223 199	228 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		223 199	228 439
Totalresultat		223 199	228 439
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		223 199	228 439
Sum overføringer og disponeringer		223 199	228 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 615 722	5 808 478
Sum varige driftsmidler	2	5 615 722	5 808 478
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		5 615 722	5 808 478
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		94 796	91 171
Andre kortsiktige fordringer			130 428
Sum fordringer		94 796	221 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		363 188	137 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 188	137 177
Sum omløpsmidler		457 984	358 777
SUM EIENDELER		6 073 706	6 167 255
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	40 000	40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 490 000	1 490 000
Sum innskutt egenkapital		1 530 000	1 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		526 184	302 985
Sum opptjent egenkapital		526 184	302 985
Sum egenkapital	4	2 056 184	1 832 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	40 137	23 907
Sum avsetninger for forpliktelser		40 137	23 907
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	3 889 554	4 140 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 889 554	4 140 000
Sum langsiktig gjeld		3 929 691	4 163 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 157	106 074
Betalbar skatt	3	46 723	42 816
Skyldig offentlige avgifter		38 951	
Annen kortsiktig gjeld			21 473
Sum kortsiktig gjeld		87 831	170 363
Sum gjeld		4 017 522	4 334 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 073 706	6 167 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591835

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 317 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASALVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Asalvikvegen 40
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Gudmund Apeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 927 317 230
ASALVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		720 000	732 937
Sum inntekter		720 000	732 937
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	192 756	192 756
Annen driftskostnad		50 497	106 896
Sum kostnader		243 253	299 652
Driftsresultat		476 747	433 285
Rentekostnad til foretak i samme konsern		190 349	140 000
Annen rentekostnad		246	400
Sum finanskostnader		190 595	140 400
Netto finans		-190 595	-140 400
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	62 953	64 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 199	228 439
Årsresultat	4	223 199	228 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		223 199	228 439
Totalresultat		223 199	228 439
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		223 199	228 439
Sum overføringer og disponeringer		223 199	228 439



Organisasjonsnr: 927 317 230
ASALVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	5 615 722	5 808 478
--------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	2	5 615 722	5 808 478
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		5 615 722	5 808 478
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		94 796	91 171
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige fordringer			130 428
------------------------------	--	--	---------

Sum fordringer		94 796	221 599
-----------------------	--	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		363 188	137 177
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 188	137 177
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		457 984	358 777
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 073 706	6 167 255
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	40 000	40 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		1 490 000	1 490 000
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 530 000	1 530 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		526 184	302 985
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		526 184	302 985
Sum egenkapital	4	2 056 184	1 832 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	40 137	23 907
Sum avsetninger for forpliktelser		40 137	23 907
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	3 889 554	4 140 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 889 554	4 140 000
Sum langsiktig gjeld		3 929 691	4 163 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 157	106 074
Betalbar skatt	3	46 723	42 816
Skyldig offentlige avgifter		38 951	
Annen kortsiktig gjeld			21 473
Sum kortsiktig gjeld		87 831	170 363
Sum gjeld		4 017 522	4 334 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 073 706	6 167 255



Organisasjonsnr: 927 317 230
ASALVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Asalvik Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: ZALVM-6YFY-5SOW2-XE70N-4OFFF-SCA8P

Org.nr.: 927 317 230



Resultatregnskap

Asalvik Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		720 000	732 937
Sum driftsinntekter		720 000	732 937
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	192 756	192 756
Annen driftskostnad		50 497	106 896
Sum driftskostnader		243 253	299 652
Driftsresultat		476 747	433 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		190 349	140 000
Annen rentekostnad		246	400
Resultat av finansposter		-190 595	-140 400
Resultat før skattekostnad		286 152	292 885
Skattekostnad på resultat	3	62 953	64 446
Årsresultat	4	223 199	228 439
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		223 199	228 439
Sum overføringer		223 199	228 439

Penneo Dokumentnøkkel: ZALVM-6YFY-5SOW2-XE70N-4OFF-SCA8P



Balanse

Asalvik Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 615 722	5 808 478
Sum varige driftsmidler	2	5 615 722	5 808 478
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 615 722	5 808 478
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		94 796	91 171
Andre kortsiktige fordringer		0	130 428
Sum fordringer		94 796	221 599
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		363 188	137 177
Sum omløpsmidler		457 984	358 777
Sum eiendeler		6 073 706	6 167 255

Penneo Dokumentnr: ZALVM-6YFTY-5SOW2-XE70N-4OFFF-SCA8P



Balanse Asalvik Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Overkurs		1 490 000	1 490 000
Sum innskutt egenkapital		1 530 000	1 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		526 184	302 985
Sum opptjent egenkapital		526 184	302 985
Sum egenkapital	4	2 056 184	1 832 985
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	40 137	23 907
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 889 554	4 140 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 889 554	4 140 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 157	106 074
Betalbar skatt	3	46 723	42 816
Skyldig offentlige avgifter		38 951	0
Annen kortsiktig gjeld		0	21 473
Sum kortsiktig gjeld		87 831	170 363
Sum gjeld		4 017 522	4 334 270
Sum egenkapital og gjeld		6 073 706	6 167 255

Styret i Asalvik Eiendom AS

Johannes Gudmund Apeland
styreleder

Penneo Dokumentnr: ZALVM-6YFTY-5SOW2-XE70N-4OFFF-5QA8P



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Asalvik Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 - Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	3 680 897	2 340 737	6 021 634
+ Tilgang i år		0	0
- Avgang i år			0
= Anskaffelseskost 31.12.2023	3 680 897	2 340 737	6 021 634
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	63 485	149 671	213 156
+ Årets ord. avskr.	43 085	149 671	192 756
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	149 655	299 342	448 997
Bokført verdi 01.01.2023	3 617 412	2 191 066	5 808 478
+ Tilgang i året		0	0
- Avgang i år	0	0	0
- Årets avskrivning og nedskrivning	43 085	149 671	192 756
= Bokført verdi 31.12.2023	3 574 327	2 041 396	5 615 723

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	46 723	42 816
Endring i utsatt skattefordel	16 230	21 630
Skattekostnad ordinært resultat	62 953	64 446
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	286 152	292 885
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-73 773	-98 320
Skattepliktig inntekt	212 379	194 565
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	46 723	42 816
Sum betalbar skatt i balansen	46 723	42 816

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	182 442	108 669	-73 773
Sum	182 442	108 669	-73 773
Grunnlag for utsatt skatt	182 442	108 669	-73 773
Utsatt skatt (22 %)	40 137	23 907	-16 230



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	40 000	1 490 000		0	302 985	1 832 985
Årets resultat					223 199	223 199
Pr 31.12.2023	40 000	1 490 000		0	526 184	2 056 184

Note 5 Mellomværende

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra Nordic Clean Pumps AS	3 889 554	4 140 000
Sum	3 889 554	4 140 000

Asalvik Eiendom AS er skyldig til Nordic Clean Pumps AS som følge av en fusjon i 2022.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Asalvik Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	400,0	40 000
Sum	100		40 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haugesundet Holding As	50	50,0	50,0
KER Invest AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Apeland, Johannes Gudmund

Styreleder

På vegne av: Asalvik Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3373056

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-06-26 12:38:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZALVM-6YFTY-5SOW2-XE70N-4DFPF-5QA8P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>