



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 869 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLENDALSBAKKEN 11 AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 449 552	5 657 136
Annen driftsinntekt		286 278	80 829
Sum inntekter		9 735 830	5 737 965
Kostnader			
Varekostnad		589 480	358 064
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 671 415	439 317
Annen driftskostnad		534 617	1 858 490
Sum kostnader		5 795 513	2 655 871
Driftsresultat		3 940 317	3 082 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			3 406
Annen renteinntekt		763	
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 278 860	
Annen finanskostnad			3 078
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 278 097	328
Ordinært resultat før skattekostnad		2 662 220	3 082 422
Skattekostnad på ordinært resultat	4	585 689	678 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	5	2 076 531	2 404 290
Totalresultat		2 076 531	2 404 290
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 397 006	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-320 475	2 404 290



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		2 076 531	2 404 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	56 346 111	56 899 527
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	63 500	79 500
Sum varige driftsmidler		56 409 610	56 979 027
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		56 409 610	56 979 027
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		242 383	92 894
Konsernfordringer		484 507	1 195 112
Sum fordringer		726 890	1 288 006
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 998 624	1 750 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 998 624	1 750 711
Sum omløpsmidler		3 725 513	3 038 717
SUM EIENDELER		60 135 124	60 017 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		6 280 892	6 280 892
Sum innskutt egenkapital		6 480 892	6 480 892
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 083 815	2 404 290
Sum opptjent egenkapital		2 083 815	2 404 290
Sum egenkapital	5	8 564 707	8 885 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	484 126	574 516
Sum avsetninger for forpliktelser		484 126	574 516
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		47 416 829	4 190 949
Sum annen langsiktig gjeld		47 416 829	4 190 949
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		45 269 471
Leverandørgjeld		596 377	1 097 626
Kortsiktig konserngjeld		3 073 085	
Sum kortsiktig gjeld		3 669 462	46 367 097
Sum gjeld		51 570 417	51 132 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 135 124	60 017 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594919

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 869 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLENDALSBAKKEN 11 AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 918 869 395
MØLLENDALSBAKKEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 449 552	5 657 136
Annen driftsinntekt		286 278	80 829
Sum inntekter		9 735 830	5 737 965
Kostnader			
Varekostnad		589 480	358 064
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 671 415	439 317
Annen driftskostnad		534 617	1 858 490
Sum kostnader		5 795 513	2 655 871
Driftsresultat		3 940 317	3 082 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			3 406
Annen renteinntekt		763	
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 278 860	
Annen finanskostnad			3 078
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 278 097	328
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	585 689	678 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	5	2 076 531	2 404 290
Totalresultat		2 076 531	2 404 290
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 397 006	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-320 475	2 404 290
Sum overføringer og disponeringer		2 076 531	2 404 290



Organisasjonsnr: 918 869 395
MØLLENDALSBAKKEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	56 346 111	56 899 527
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	63 500	79 500
Sum varige driftsmidler		56 409 610	56 979 027
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		56 409 610	56 979 027
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		242 383	92 894
Konsernfordringer		484 507	1 195 112
Sum fordringer		726 890	1 288 006
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 998 624	1 750 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 998 624	1 750 711
Sum omløpsmidler		3 725 513	3 038 717
SUM EIENDELER		60 135 124	60 017 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000



Annen innskutt egenkapital		6 280 892	6 280 892
Sum innskutt egenkapital		6 480 892	6 480 892
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 083 815	2 404 290
Sum opptjent egenkapital		2 083 815	2 404 290
Sum egenkapital	5	8 564 707	8 885 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	484 126	574 516
Sum avsetninger for forpliktelseser		484 126	574 516
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		47 416 829	4 190 949
Sum annen langsiktig gjeld		47 416 829	4 190 949
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		45 269 471
Leverandørgjeld		596 377	1 097 626
Kortsiktig konserngjeld		3 073 085	
Sum kortsiktig gjeld		3 669 462	46 367 097
Sum gjeld		51 570 417	51 132 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 135 124	60 017 744



Organisasjonsnr: 918 869 395
MØLLENDALSBAKKEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 ? God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunkt. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Møllendalsbakken 11 AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap

2022

Møllendalsbakken 11 AS

Org.nr. 918 869 395



Resultatregnskap

Møllendalsbakken 11 AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter		9 449 552	5 657 136
Andre driftsinntekter		286 278	80 829
Sum driftsinntekter		9 735 830	5 737 965
Viderefakturerte kostnader		589 480	358 064
Avskrivning varige driftsmidler	3	4 671 415	439 317
Annen driftskostnad		534 617	1 858 490
Sum driftskostnad		5 795 513	2 655 871
Driftsresultat		3 940 317	3 082 094
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	3 406
Annen renteinntekt		763	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 278 860	0
Annen finanskostnad		0	3 078
Resultat av finansposter		-1 278 097	328
Ordinært resultat før skattekostnad		2 662 220	3 082 422
Skattekostnad på ordinært resultat	4	585 689	678 132
Årsresultat	5	2 076 531	2 404 290
Overført annen egenkapital		-320 475	2 404 290
Åvsatt til konsernbidrag		2 397 006	0
Sum disponert		2 076 531	2 404 290



Balanse

Møllendalsbakken 11 AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	56 346 111	56 899 527
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	63 500	79 500
Sum varige driftsmidler		56 409 610	56 979 027
Sum anleggsmidler		56 409 610	56 979 027
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		242 383	92 894
Konsernfordringer		484 507	1 195 112
Sum fordringer		726 890	1 288 006
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 998 624	1 750 711
Sum omløpsmidler		3 725 513	3 038 717
Sum eiendeler		60 135 124	60 017 744



Balanse

Møllendalsbakken 11 AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer a kr 2.000)		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		6 280 892	6 280 892
Sum innskutt egenkapital		6 480 892	6 480 892
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 083 815	2 404 290
Sum opptjent egenkapital		2 083 815	2 404 290
Sum egenkapital	5	8 564 707	8 885 182
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	484 126	574 516
Sum avsetninger for forpliktelser		484 126	574 516
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		47 416 829	4 190 949
Sum annen langsiktig gjeld		47 416 829	4 190 949
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	45 269 471
Leverandørgjeld		596 377	1 097 626
Kortsiktig konserngjeld		3 073 085	0
Sum kortsiktig gjeld		3 669 462	46 367 097
Sum gjeld		51 570 417	51 132 562
Sum egenkapital og gjeld		60 135 124	60 017 744

Bergen, 31.12.2022 / 05.05.2023
Styret for Møllendalsbakken 11 AS

Rasmus Drønen Haugland
Styrets leder og daglig leder

Kjell Haugland
Styremedlem

Endre Haugland
Styremedlem



Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Møllendalsbakken 11 AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.



Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, lån/sikkerhetsstillelser mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Anlegg under utførelse	Inventar	Bygninger	Tomt	Kunst	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost i.l.		79 450	24 235 906	18 529	7 500	42 279 340	66 620 725
Tilgang/avgang	2 791 584	0	176 261	0	0	1 134 154	4 101 999
Akk. avskrivninger 31.12.		23 450	8 655 167	0	0	5 634 494	14 313 111
Regnskapsmessig verdi 31.12.	2 791 584	56 000	15 257 000	18 529	7 500	37 779 000	56 409 613
Årets avskrivninger		16 000	358 261	0	0	4 297 154	4 671 415
Økonomisk levetid		5 år	25 / 50 år			10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær			Lineær	

Note 4. Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	676 079	-231 656
Endring utsatt skatt	-90 390	909 788
Årets skattekostnad	585 689	678 132

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	2 662 220	3 082 422
Endringer midlertidige forskjeller	410 865	-4 135 402
Avgitt konsernbidrag	-3 073 085	0
Mottatt konsernbidrag	0	1 052 980
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	676 079	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	676 079	0
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	2 200 559	2 611 424	-410 865
Grunnlag utsatt skatt	2 200 559	2 611 424	-410 865
Utsatt skatt, 22%	484 123	574 513	-90 390



Note 5. Egenkapital

	Aksjekapital	Ånnen innskutt egenkapital	Ånnen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	200 000	6 280 892	2 404 290	8 885 182
Avgitt konsernbidrag			-2 397 006	-2 397 006
Årets resultat			2 076 531	2 076 531
Egenkapital 31.12.	200 000	6 280 892	2 083 815	8 564 707

Note 6. Fordringer, langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2022	2021
Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt		
Fordringer	0	0
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0
Balanseført verdi stilt som sikkerhet		
Bygning og tomt	53 554 527	56 899 527

Til dekning for morselskap sine forpliktelser overfor kredittinstitusjoner det registrert pant i eiendom gnr. 163 bnr. 36 snr. 2 i Bergen kommune pålydende NOK 600 000 000 + NOK 478 500 000, factoring avtale pålydende NOK 600 000 000 og pant i driftstilbehør pålydende NOK 600 000 000. I tillegg er selskapets aksjer pantsatt.

7. Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

	Eierandel / Stemmeandel	Forretningskontor	Egenkapital 100 %	Resultat 100 %
Møllendalsbakken 11 ANS	90 %	Bergen	-	-



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Møllendalsbakken 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møllendalsbakken 11 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International ("affiliated" a private English company limited by guarantee). All rights reserved.
Statsautoriserte revisorer / medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Oslo	Esbjorn	Mo. Rana	Tromsø
Ålesund	Finnshov	Molde	Tromsø
Bergen	Hamar	Sandnessjøen	Tysnes
Birda	Haugesund	Sandnessjøen	Ullensvik
Drammen	Kjeller	Sandnessjøen	Vassund
	Kristiansund	Stjørdal	
		Strømsund	

Pennao Dokumentnummer: 52VY1-STULN-KZ3Q-03OLU-CD1UE-D8A18



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 15. mai 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennso Dokumentnr: 53VV1-5TULM4273C-01QLU-CD1JE-DBA18



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

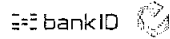
Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-15 19:19:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 57VY1-STU44-K2Z3Q-02QLU-CD1JE-D8A1B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er last og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>