



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 093 529
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DIN INVESTOR AS
Forretningsadresse:	Fjellveien 50 1914 YTRE ENEBAKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lasse Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 211	2 834
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 211</b>	<b>2 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 211</b>	<b>-2 834</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 050 000	
Annen renteinntekt		647	67
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 050 647</b>	<b>67</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 050 647</b>	<b>67</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 043 437</b>	<b>-2 766</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 043 437</b>	<b>-2 766</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 043 437</b>	<b>-2 766</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 043 437</b>	<b>-2 766</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 043 437</b>	<b>-2 766</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 043 437	-2 766
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 043 437</b>	<b>-2 766</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		150 000	
Sum fordringer		150 000	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		30 000	50 000
Sum investeringer		30 000	50 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		979 305	66 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		979 305	66 778
Sum omløpsmidler		1 159 305	116 778
SUM EIENDELER		1 159 305	116 778
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 129 152	85 715
Sum opptjent egenkapital		1 129 152	85 715



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 159 152</b>	<b>115 715</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-910	
Annen kortsiktig gjeld		1 063	1 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153</b>	<b>1 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>153</b>	<b>1 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 159 305</b>	<b>116 778</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 634011

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 093 529  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIN INVESTOR AS  
Forretningsadresse: Fjellveien 50  
1914 YTRE ENEBAKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 927 093 529  
DIN INVESTOR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 211	2 834
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 211</b>	<b>2 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 211</b>	<b>-2 834</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 050 000	
Annen renteinntekt		647	67
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 050 647</b>	<b>67</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 050 647</b>	<b>67</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 043 437</b>	<b>-2 766</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 043 437</b>	<b>-2 766</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 043 437</b>	<b>-2 766</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 043 437</b>	<b>-2 766</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 043 437</b>	<b>-2 766</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 043 437	-2 766
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>1 043 437</b>	<b>-2 766</b>



Organisasjonsnr: 927 093 529  
DIN INVESTOR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 150 000  
Sum fordringer 150 000

#### Investeringer

Aksjer og andeler i  
foretak i samme konsern 30 000 50 000  
Sum investeringer 30 000 50 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 979 305 66 778  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 979 305 66 778

Sum omløpsmidler 1 159 305 116 778

SUM EIENDELER 1 159 305 116 778

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 129 152 85 715  
Sum opptjent egenkapital 1 129 152 85 715

Sum egenkapital 4 1 159 152 115 715

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld -910



Annen kortsiktig gjeld	1 063	1 063
Sum kortsiktig gjeld	153	1 063
Sum gjeld	153	1 063
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 159 305</b>	<b>116 778</b>



Organisasjonsnr: 927 093 529  
DIN INVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### DIN INVESTOR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		7 211	2 834
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 211</b>	<b>2 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 211</b>	<b>-2 834</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 050 000	0
Annen renteinntekt		647	67
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 050 647</b>	<b>67</b>
Resultat før skattekostnad		1 043 437	-2 766
<b>Årsresultat</b>		<b>1 043 437</b>	<b>-2 766</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 043 437	-2 766
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>1 043 437</b>	<b>-2 766</b>



### BALANSE

#### DIN INVESTOR AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		150 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 000</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		30 000	50 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>30 000</b>	<b>50 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		979 305	66 778
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 159 305</b>	<b>116 778</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 159 305</b>	<b>116 778</b>



### BALANSE

#### DIN INVESTOR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 129 152	85 715
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 129 152</b>	<b>85 715</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 159 152</b>	<b>115 715</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-910	0
Annen kortsiktig gjeld		1 063	1 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153</b>	<b>1 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>153</b>	<b>1 063</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 159 305</b>	<b>116 778</b>

Enebakk, 02.07.2024  
Styret i Din Investor AS

\_\_\_\_\_  
Lasse Thorsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Merete Jaucis Thorsen  
styremedlem



DIN INVESTOR AS

927 093 529

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Datterselskap

Din Investor AS eier 0% av aksjene i din Prosjektleder AS, som gir Din Investor AS 100% av stemmene i selskapet. Din prosjektleder AS har forretningskontor i Enebakk. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var på kr. 0. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr. 0.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

Beløp	Internegevinst
2023	2022

## Note 2 Lønnskostnader

Din Investor AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 043 437	-2 766

Side 4



DIN INVESTOR AS		927 093 529
Permanente forskjeller	-1 050 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 563</b>	<b>-2 766</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 043 437	-2 766
Beregnet skatt av resultat før skatt	229 556	-609
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-231 000	0
<b>Sum</b>	<b>-1 444</b>	<b>-609</b>
Effektiv skattesats	-0,1 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 563	0	6 563
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 563	0	-6 563
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	85 715	115 715
Årets resultat				1 043 437	1 043 437
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 129 152</b>	<b>1 159 152</b>