



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 174 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDÅS INDUSTRIER AS
Forretningsadresse: Laguneveien 1
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Allison Dreyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		40 998 912	45 492 081
Sum inntekter		40 998 912	45 492 081
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 980 241	2 866 789
Avskrivning	3	783 712	821 842
Annen driftskostnad	2	493 623	590 430
Sum kostnader		4 257 576	4 279 061
Driftsresultat		36 741 336	41 213 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		18 646 894	28 606 826
Annen finansinntekt		16 223 907	9 887 641
Sum finansinntekter		34 870 801	38 494 467
Annen finanskostnad		11 409 260	8 940 827
Sum finanskostnader		11 409 260	8 940 827
Netto finans		23 461 541	29 553 640
Ordinært resultat før skattekostnad		60 202 877	70 766 660
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 341 440	15 272 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 861 437	55 493 873
Årsresultat		46 861 437	55 493 873
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	5	18 646 894	28 606 826
Ordinært utbytte	5	25 600 000	25 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	2 614 543	1 887 047
Sum overføringer og disponeringer		46 861 437	55 493 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	53 431 136	54 085 228
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	423 837	553 457
Sum varige driftsmidler		53 854 973	54 638 685
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	365 053 408	346 406 514
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		289 808 000	207 000 000
Andre fordringer	7	1 485 498	1 480 095
Sum finansielle anleggsmidler		656 346 906	554 886 609
Sum anleggsmidler		710 201 879	609 525 294
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 620 954	4 162 483
Andre fordringer		48 365	58 664
Sum fordringer		4 669 319	4 221 147
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	77 245 265	102 031 395
Sum omløpsmidler		81 914 584	106 252 542
SUM EIENDELER		792 116 463	715 777 836

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	130 000	130 000
Overkurs	5	339 074 524	339 074 524
Sum innskutt egenkapital		339 204 524	339 204 524
Opptjent egenkapital			
Fond	5	104 979 450	86 332 556
Annen egenkapital	5	23 707 722	21 093 179
Sum opptjent egenkapital		128 687 172	107 425 735
Sum egenkapital		467 891 696	446 630 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 201 838	1 191 427
Sum avsetninger for forpliktelser		1 201 838	1 191 427
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	184 991 054	143 152 774
Øvrig langsiktig gjeld	7	85 231 411	67 995 134
Sum annen langsiktig gjeld		270 222 465	211 147 908
Sum langsiktig gjeld		271 424 303	212 339 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 496	45 901
Betalbar skatt	4	13 331 029	15 192 457
Skyldige offentlige avgifter	8	1 872 648	2 284 337
Utbytte		25 600 000	25 000 000
Annen kortsiktig gjeld		11 960 293	14 285 547
Sum kortsiktig gjeld		52 800 466	56 808 242
Sum gjeld		324 224 769	269 147 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		792 116 465	715 777 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353254

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 174 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDÅS INDUSTRIER AS
Forretningsadresse: Laguneveien 1
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Allison Dreyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025



Organisasjonsnr: 927 174 138
NORDÅS INDUSTRIER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		40 998 912	45 492 081
Sum inntekter		40 998 912	45 492 081
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 980 241	2 866 789
Avskrivning	3	783 712	821 842
Annen driftskostnad	2	493 623	590 430
Sum kostnader		4 257 576	4 279 061
Driftsresultat		36 741 336	41 213 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		18 646 894	28 606 826
Annen finansinntekt		16 223 907	9 887 641
Sum finansinntekter		34 870 801	38 494 467
Annen finanskostnad		11 409 260	8 940 827
Sum finanskostnader		11 409 260	8 940 827
Netto finans		23 461 541	29 553 640
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 341 440	15 272 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 861 437	55 493 873
Årsresultat		46 861 437	55 493 873
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	5	18 646 894	28 606 826
Ordinært utbytte	5	25 600 000	25 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	2 614 543	1 887 047
Sum overføringer og disponeringer		46 861 437	55 493 873



Organisasjonsnr: 927 174 138
NORDÅS INDUSTRIER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	53 431 136	54 085 228
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	423 837	553 457
Sum varige driftsmidler		53 854 973	54 638 685

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	365 053 408	346 406 514
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		289 808 000	207 000 000
Andre fordringer	7	1 485 498	1 480 095
Sum finansielle anleggsmidler		656 346 906	554 886 609
Sum anleggsmidler		710 201 879	609 525 294

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 620 954	4 162 483
Andre fordringer		48 365	58 664
Sum fordringer		4 669 319	4 221 147

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	77 245 265	102 031 395
---	---	------------	-------------

Sum omløpsmidler		81 914 584	106 252 542
-------------------------	--	-------------------	--------------------

SUM EIENDELER		792 116 463	715 777 836
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	130 000	130 000
Overkurs	5	339 074 524	339 074 524
Sum innskutt egenkapital		339 204 524	339 204 524



Opptjent egenkapital			
Fond	5	104 979 450	86 332 556
Annen egenkapital	5	23 707 722	21 093 179
Sum opptjent egenkapital		128 687 172	107 425 735
Sum egenkapital		467 891 696	446 630 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 201 838	1 191 427
Sum avsetninger for forpliktelser		1 201 838	1 191 427
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 10	184 991 054	143 152 774
Øvrig langsiktig gjeld	7	85 231 411	67 995 134
Sum annen langsiktig gjeld		270 222 465	211 147 908
Sum langsiktig gjeld		271 424 303	212 339 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 496	45 901
Betalbar skatt	4	13 331 029	15 192 457
Skyldige offentlige avgifter	8	1 872 648	2 284 337
Utbytte		25 600 000	25 000 000
Annen kortsiktig gjeld		11 960 293	14 285 547
Sum kortsiktig gjeld		52 800 466	56 808 242
Sum gjeld		324 224 769	269 147 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		792 116 465	715 777 836



Organisasjonsnr: 927 174 138
NORDÅS INDUSTRIER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	4.33	130000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nordås Bruk AS	7500.00	25.00%	Ordinære aksjer
Nordås Bruk 2 AS	7500.00	25.00%	Ordinære aksjer
Knatten Holding AS	7500.00	25.00%	Ordinære aksjer
Merv AS	7500.00	25.00%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	30000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2268979.00	2161129.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	390131.00	373105.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	101021.00	94727.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	220110.00	237827.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2980241.00	2866788.00

Ved utgangen av 2024 har selskapet 5 ansatte som totalt utgjør 3 årsverk.

Note

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Styrehonoraret for 2024 utgjør kr 200 000. Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	94500.00	87500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	64270.00	31900.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	158770.00	119400.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Lagunen AS	42.00%	42.00%		
Lagunen DA	50.00%	50.00%		
Lagunen Eiendom AS	42.00%	42.00%		



Aksjene og andelene er bokført etter egenkapitalmetoden.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nordås Industrier AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordås Industrier AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Shape the future
with confidence

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 19. februar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jørn Knutsen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Nordås Industrier AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Perneo Dokumentnr: 77KIX-HH4JY-HQCLE-AEE20-26VEH-1DWG8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knutsen, Jørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3012515

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-19 12:32:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y7KIX-#H4JY-HQCLE-AEE20-26VEH-1DWG8

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



NORDÅS INDUSTRIER AS

NO 927 174 138

ÅRSBERETNING 2024

Virksomhetens art.

Virksomheten drives i Bergen. Selskapet er hjemmelshaver til og utleier av hovedsakelig næringslokaler i Lagunen Storsenter i Bergen. Lokalene leies ut til butikker i ulike bransjer på langsiktige kontrakter. Selskapet eier i tillegg andre tomter og bolighus.

Redegjørelse for årsregnskapet.

Selskapet kjenner ikke til forhold som har betydning for årsregnskapet og som ikke fremgår av balanse, resultatregnskap og noter. Det har heller ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen som har betydning for årsregnskapet.

I samsvar med regnskapsloven §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Inntektene i selskapet for 2024 er kr. 41 mill. Årsresultat er kr. 46,9 mill. i 2024.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr. 792,1 mill. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2024 var på 59,07%.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetninger til anvendelse av årets resultat

Selskapets overskudd utgjorde for 2024 kr. 46 861 437. Det foreslås overfor selskapets generalforsamling at årets overskudd anvendes slik

Kr. 2 614 543 til Annen Egenkapital

Kr. 25 600 000 til Aksjeutbytte

Kr. 18 646 894 til Fond for vurderingsforskjeller

Kr. 46 861 437

Opplysninger om arbeidsmiljøet.

Selskapet har 5 ansatte fordelt på ca. 3 årsverk. Arbeidsmiljøet i selskapet er godt og sykefraværet er lavt. Det har ikke vært registrert skader eller ulykker av noen art. Selskapet har innarbeidet en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Av selskapets 5 ansatte er 2 kvinner. Pr. 31.12.24 består selskapets styre av 2 kvinner og 3 menn.

Postadresse: Postboks 84 Rådalen, 5857 Bergen

Besøksadresse: Laguneveien 1, 5239 Rådalen



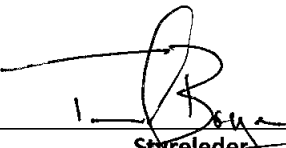
NORDÅS INDUSTRIER AS


NO 927 174 138

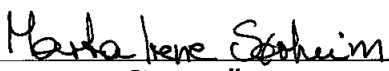
Opplysning om ytre miljø


Selskapets virksomhet er ikke av en slik art at den forurensrer det ytre miljø av betydning. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området.

Rådal, 19. februar 2025


Styreleder
Trond Borge


Styremedlem
Ruth Sørheim Waagbø


Styremedlem
Marta Irene Sørheim


Daglig leder og Styremedlem
Øyvind Robert Sørheim


Styremedlem
Ragnar Bertin Sørheim

Postadresse: Postboks 84 Rådal, 5857 Bergen

Besøksadresse: Laguneveien 1, 5239 Rådal

Side 2 av 2



Nordås Industrier AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning



Nordås Industrier AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		40 998 912	45 492 081
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	2 980 241	2 866 788
Avskrivning	3	783 712	821 842
Annen driftskostnad	2	493 623	590 431
Sum driftskostnader		4 257 576	4 279 061
Driftsresultat		36 741 336	41 213 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		18 646 894	28 606 826
Annen finansinntekt		16 223 907	9 887 641
Annen finanskostnad		11 409 260	8 940 827
Netto finansposter		23 461 541	29 553 640
Ordinært resultat før skattekostnad		60 202 877	70 766 660
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 341 440	15 272 787
Årsresultat		46 861 437	55 493 873
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	5	18 646 894	28 606 826
Ordinært utbytte	5	25 600 000	25 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	2 614 543	1 887 047
Sum disponert		46 861 437	55 493 873



Nordås Industrier AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	53 431 136	54 085 228
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	423 837	553 457
Sum varige driftsmidler		<u>53 854 973</u>	<u>54 638 685</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	365 053 408	346 406 514
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		289 808 000	207 000 000
Andre fordringer	7	1 485 498	1 480 095
Sum finansielle anleggsmidler		<u>656 346 906</u>	<u>554 886 609</u>
Sum anleggsmidler		<u>710 201 879</u>	<u>609 525 294</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		4 620 954	4 162 483
Andre fordringer		48 365	58 664
Sum fordringer		<u>4 669 319</u>	<u>4 221 147</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	77 245 265	102 031 395
Sum omløpsmidler		<u>81 914 584</u>	<u>106 252 542</u>
Sum eiendeler		<u>792 116 463</u>	<u>715 777 836</u>





Nordås Industrier AS

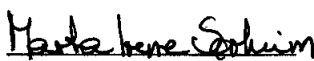
Balanse pr. 31. desember

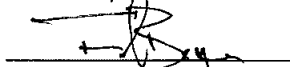
	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	130 000	130 000
Overkurs	5	339 074 524	339 074 524
Sum innskutt egenkapital		<u>339 204 524</u>	<u>339 204 524</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Fond	5	104 979 450	86 332 556
Annen egenkapital	5	23 707 722	21 093 179
Sum opptjent egenkapital		<u>128 687 172</u>	<u>107 425 735</u>
Sum egenkapital		<u>467 891 696</u>	<u>446 630 259</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 201 838	1 191 426
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 201 838</u>	<u>1 191 426</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	184 991 054	143 152 774
Øvrig langsiktig gjeld	7	85 231 411	67 995 134
Sum annen langsiktig gjeld		<u>270 222 465</u>	<u>211 147 908</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		36 496	45 901
Betalbar skatt	4	13 331 029	15 192 457
Skyldige offentlige avgifter	8	1 872 648	2 284 337
Utbytte		25 600 000	25 000 000
Annen kortsiktig gjeld		11 960 293	14 285 547
Sum kortsiktig gjeld		<u>52 800 466</u>	<u>56 808 242</u>
Sum gjeld		<u>324 224 769</u>	<u>269 147 577</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>792 116 465</u>	<u>715 777 836</u>

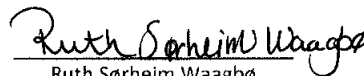
31. desember 2024
Bergen, 19. februar 2025


Øyvind Robert Sørheim
Styremedlem og daglig leder


Ragnar Bertin Sørheim
Styremedlem


Marta Irene Sørheim
Styremedlem


Trond Borge
Styrets leder


Ruth Sørheim Waagbø
Styremedlem



Nordås Industrier AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden. Andel av resultat er basert på selskapenes resultat etter skatt med fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdier. I resultatregnskapet er resultatandelene vist under finansposter, mens eiendelene i balansen er vist under finansielle anleggsmidler.

Salgsinntekter

Grunnleie og merleie inntektsføres etterhvert som de optjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nordås Industrier AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	2 268 979	2 161 129
Arbeidsgiveravgift	390 131	373 105
Pensjonskostnader	101 021	94 727
Andre ytelser	220 110	237 827
Sum	<u>2 980 241</u>	<u>2 866 788</u>

Ved utgangen av 2024 har selskapet 5 ansatte som totalt utgjør 3 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Styrehonoraret for 2024 utgjør kr 200 000.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024	2023
Revisjon	94 500	87 500
Andre tjenester	64 270	31 900

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boliger, tomter, vei og parkering	Bygg, parkering, grøntanlegg	Inventar, maskiner, bil	Teknisk	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	27 995 424	50 624 559	3 408 091	2 015 575	84 043 649
Anskaffelseskost 31.12.	27 995 424	50 624 559	3 408 091	2 015 575	84 043 649
Akk.avskrivning 31.12.	0	-25 893 144	-2 984 252	-759 280	-29 636 676
Akk.nedskr. 31.12.	-552 000	0	0	0	-552 000
Balansført pr. 31.12.	27 443 424	24 731 415	423 839	1 256 295	53 854 973
Årets avskrivninger	0	514 504	129 620	139 588	783 712
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	2-5%	20-30%	10%	
Avskrivningsplan		Saldo	Saldo	Saldo	



Nordås Industrier AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	13 331 029	15 192 457
Endring utsatt skatt	10 411	80 330
Årets totale skattekostnad	<u>13 341 440</u>	<u>15 272 787</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	60 202 877	70 766 660
Permanente forskjeller	56 545	21 091
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	300	240
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	19 040 080	27 248 593
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-10 000	-8 000
Andel av regnskapsmessig overskudd i selskap med deltakerfastsetting	-18 646 894	-28 606 826
Endring i midlertidige forskjeller	-47 325	-365 135
Årets skattegrunnlag	<u>60 595 583</u>	<u>69 056 623</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	13 331 028	15 192 457
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	5 462 899	5 394 860
Gevinst- og tapskonto	0	20 797
For lite avsatt utsatt skatte tidligere år		-82
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>5 462 899</u>	<u>5 415 575</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 201 838	1 191 426

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	130 000	339 074 524	86 332 556	21 093 179	446 630 259
Årsresultat	0	0	18 646 894	28 214 543	46 861 437
Avsatt utbytte	0	0	0	-25 600 000	-25 600 000
Egenkapital 31.12.	<u>130 000</u>	<u>339 074 524</u>	<u>104 979 450</u>	<u>23 707 722</u>	<u>467 891 696</u>



Nordås Industrier AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
Lagunen AS	Bergen	42 %	42 %
Lagunen DA	Bergen	50 %	50 %
Lagunen Eiendom AS	Bergen	42 %	42 %

Aksjene og andelene er bokført etter egenkapitalmetoden.

Merverdianalyse	Lagunen Eiendom AS	Lagunen AS	Lagunen DA	Sum
Balanseført EK på kjøpstidspunktet	10 080 000	42 000	1	10 122 001
Anskaffelseskost	10 080 000	42 000	1	10 122 001

Beregning av balanseført verdi pr 31.12.2024

Inngående balanse 01.01.2024	59 155 014	2 160 803	285 090 700	346 406 514
Årets resultatandel	4 128 810	264 073	14 254 011	18 646 894
Utgående balanse 31.12.2024	63 283 824	2 424 876	299 344 711	365 053 408

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>		2024	2023
Lagunen DA		289 808 000	207 000 000

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner		37 486 102	55 097 214

Note 8 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør		2024
		128 530



Nordås Industrier AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	4,333333	130 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Nordås Bruk AS	7 500	25 %	25 %
Nordås Bruk 2 AS	7 500	25 %	25 %
Knatten Holding AS	7 500	25 %	25 %
Merv AS	7 500	25 %	25 %
Sum	30 000	100 %	100 %

Note 10 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	125 541 662	143 152 774
Byggelån	59 449 392	0
Sum pantsikret gjeld	184 991 054	143 152 774

Nordås Industrier AS har i 2017 inngått en finansieringsavtale med Fana Sparebank med en total låneramme på NOK 350 000 000, hvorav NOK 125 541 662 er trukket opp i 2024. Som sikkerhet for lånet er det stilt panterett i eiendommen gnr. 119, bnr. 516 i Bergen Kommune. Lånerammen er kr 336 500 000.

Selskapet har inngått avale om et byggelån med Fana Sparebank i 2024, med en total låneramme på kr 130 000 000. Det er trukket opp NOK 59 449 392 i 2024. Som sikkerhet for lånet er det stilt panterett i eiendommen gnr. 119, bnr. 516 i Bergen Kommune.



Nordås Industrier AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden. Andel av resultat er basert på selskapenes resultat etter skatt med fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdier. I resultatregnskapet er resultatandelene vist under finansposter, mens eiendelene i balansen er vist under finansielle anleggsgidler.

Salgsinntekter

Grunnleie og merleie inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nordås Industrier AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	2 268 979	2 161 129
Arbeidsgiveravgift	390 131	373 105
Pensjonskostnader	101 021	94 727
Andre ytelser	220 110	237 827
Sum	<u>2 980 241</u>	<u>2 866 788</u>

Ved utgangen av 2024 har selskapet 5 ansatte som totalt utgjør 3 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Styreonoraret for 2024 utgjør kr 200 000.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstillter kravene i denne loven.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024	2023
Revisjon	94 500	87 500
Andre tjenester	64 270	31 900

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boliger, tomter, vei og parkering	Bygg, parkering, grøntanlegg	Inventar, maskiner, bil	Teknisk	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	27 995 424	50 624 559	3 408 091	2 015 575	84 043 649
Anskaffelseskost 31.12.	27 995 424	50 624 559	3 408 091	2 015 575	84 043 649
Akk.avskrivning 31.12.	0	-25 893 144	-2 984 252	-759 280	-29 636 676
Akk.nedskr. 31.12.	-552 000	0	0	0	-552 000
Balansført pr. 31.12.	27 443 424	24 731 415	423 839	1 256 295	53 854 973
Årets avskrivninger	0	514 504	129 620	139 588	783 712
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	2-5%	20-30%	10%	
Avskrivningsplan		Saldo	Saldo	Saldo	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	13 331 029	15 192 457



Nordås Industrier AS

Noter til regnskapet for 2024

Endring utsatt skatt	10 411	80 330
Årets totale skattekostnad	13 341 440	15 272 787
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	60 202 877	70 766 660
Permanente forskjeller	56 545	21 091
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	300	240
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	19 040 080	27 248 593
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-10 000	-8 000
Andel av regnskapsmessig overskudd i selskap med deltakerfastsetting	-18 646 894	-28 606 826
Endring i midlertidige forskjeller	-47 325	-365 135
Årets skattegrunnlag	60 595 583	69 056 623
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	13 331 028	15 192 457
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	5 462 899	5 394 860
Gevinst- og tapskonto	0	20 797
For lite avsatt utsatt skatte tidligere år		-82
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	5 462 899	5 415 575
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 201 838	1 191 426

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	130 000	339 074 524	86 332 556	21 093 179	446 630 259
Årsresultat	0	0	18 646 894	28 214 543	46 861 437
Avsatt utbytte	0	0	0	-25 600 000	-25 600 000
Egenkapital 31.12.	130 000	339 074 524	104 979 450	23 707 722	467 891 696



Nordås Industrier AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel
Lagunen AS	Bergen	42 %	42 %
Lagunen DA	Bergen	50 %	50 %
Lagunen Eiendom AS	Bergen	42 %	42 %

Aksjene og andelene er bokført etter egenkapitalmetoden.

<i>Merverdianalyse</i>	Lagunen Eiendom			Sum
	AS	Lagunen AS	Lagunen DA	
Balanseført EK på kjøpstidspunktet	10 080 000	42 000	1	10 122 001
Anskaffelseskost	10 080 000	42 000	1	10 122 001
<i>Beregning av balanseført verdi pr 31.12.2024</i>				
Inngående balanse 01.01.2024	59 155 014	2 160 803	285 090 700	346 406 514
Årets resultatandel	4 128 810	264 073	14 254 011	18 646 894
Utgående balanse 31.12.2024	63 283 824	2 424 876	299 344 711	365 053 408

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>		2024	2023
Lagunen DA		289 808 000	207 000 000
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner		37 486 102	55 097 214

Note 8 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør	2024
	128 530



Nordås Industrier AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	4,333333	130 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nordås Bruk AS	7 500	25 %	25 %
Nordås Bruk 2 AS	7 500	25 %	25 %
Knatten Holding AS	7 500	25 %	25 %
Merv AS	7 500	25 %	25 %
Sum	30 000	100 %	100 %

Note 10 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	125 541 662	143 152 774
Byggelån	59 449 392	0
Sum pantsikret gjeld	184 991 054	143 152 774

Nordås Industrier AS har i 2017 inngått en finansieringsavtale med Fana Sparebank med en total låneramme på NOK 350 000 000, hvorav NOK 125 541 662 er trukket opp i 2024. Som sikkerhet for lånet er det stilt panterett i eiendommen gnr. 119, bnr. 516 i Bergen Kommune. Lånerammen er kr 336 500 000.

Selskapet har inngått avtale om et byggelån med Fana Sparebank i 2024, med en total låneramme på kr 130 000 000. Det er trukket opp NOK 59 449 392 i 2024. Som sikkerhet for lånet er det stilt panterett i eiendommen gnr. 119, bnr. 516 i Bergen Kommune.