



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 706 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANDAK EIENDOM LUNDE AS
Forretningsadresse: c/o Avanti Rådgivning AS
Brugata 4
3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gavle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 768 601	2 101 746
Sum inntekter		2 768 601	2 101 746
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	231 515	227 015
Annen driftskostnad		320 707	126 042
Sum kostnader		552 222	353 057
Driftsresultat		2 216 378	1 748 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 613	12 125
Sum finansinntekter		67 613	12 125
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		67 613	12 125
Resultat før skattekostnad		2 283 991	1 760 814
Skattekostnad	3, 4	502 475	387 332
Årsresultat		1 781 516	1 373 482
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 150 000	960 000
Avgitt konsernbidrag		628 112	410 576
Annen egenkapital		3 404	2 906
Sum overføringer og disponeringer		1 781 516	1 373 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	263 104	244 076
Sum immaterielle eiendeler		263 104	244 076
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 899 162	1 830 676
Sum varige driftsmidler		1 899 162	1 830 676
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 162 265	2 074 752
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		335 765	0
Sum fordringer		335 765	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 092 814	2 865 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 092 814	2 865 463
Sum omløpsmidler		3 428 579	2 865 463
SUM EIENDELER		5 590 844	4 940 215

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 068 400	3 068 400
Sum innskutt egenkapital		3 068 400	3 068 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 482	7 077
Sum opptjent egenkapital		10 482	7 077
Sum egenkapital		3 078 882	3 075 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 103	1 419
Betalbar skatt	3	344 343	290 187
Skyldige offentlige avgifter		92 441	86 753
Utbytte	5	1 150 000	960 000
Kortsiktig konserngjeld	5	921 075	526 379
Sum kortsiktig gjeld		2 511 962	1 864 738
Sum gjeld		2 511 962	1 864 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 590 844	4 940 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 317308

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 706 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANDAK EIENDOM LUNDE AS
Forretningsadresse: c/o Avanti Rådgivning AS
Brugata 4
3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gavle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 706 825
BANDAK EIENDOM LUNDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 768 601	2 101 746
Sum inntekter		2 768 601	2 101 746
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	231 515	227 015
Annen driftskostnad		320 707	126 042
Sum kostnader		552 222	353 057
Driftsresultat		2 216 378	1 748 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 613	12 125
Sum finansinntekter		67 613	12 125
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		67 613	12 125
Resultat før skattekostnad		2 283 991	1 760 814
Skattekostnad	3, 4	502 475	387 332
Årsresultat		1 781 516	1 373 482
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 150 000	960 000
Avgitt konsernbidrag		628 112	410 576
Annen egenkapital		3 404	2 906
Sum overføringer og disponeringer		1 781 516	1 373 482



Organisasjonsnr: 988 706 825
BANDAK EIENDOM LUNDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	263 104	244 076
Sum immaterielle eiendeler		263 104	244 076
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 899 162	1 830 676
Sum varige driftsmidler		1 899 162	1 830 676
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 162 265	2 074 752
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		335 765	0
Sum fordringer		335 765	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 092 814	2 865 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 092 814	2 865 463
Sum omløpsmidler		3 428 579	2 865 463
SUM EIENDELER		5 590 844	4 940 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 068 400	3 068 400
Sum innskutt egenkapital		3 068 400	3 068 400



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	10 482	7 077
Sum opptjent egenkapital	10 482	7 077
Sum egenkapital	3 078 882	3 075 477
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 103	1 419
Betalbar skatt	3 344 343	290 187
Skyldige offentlige avgifter	92 441	86 753
Utbytte	5 1 150 000	960 000
Kortsiktig konserngjeld	5 921 075	526 379
Sum kortsiktig gjeld	2 511 962	1 864 738
Sum gjeld	2 511 962	1 864 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 590 844	4 940 215



Organisasjonsnr: 988 706 825
BANDAK EIENDOM LUNDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7687174.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	300000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7987174.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6088012.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1899162.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	231515.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets eiendeler er stillet som sikkerhet for lån som Sagamoen Eiendom AS har tatt opp ved kjøp av aksjene i selskapet.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BANDAK EIENDOM LUNDE AS
988706825
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BANDAK EIENDOM LUNDE AS
988 706 825

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 768 601	2 101 746
Sum driftsinntekter		2 768 601	2 101 746
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-231 515	-227 015
Annen driftskostnad		-320 707	-126 042
Sum driftskostnader		-552 222	-353 057
Driftsresultat		2 216 378	1 748 689
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		67 613	12 125
Sum finansinntekter		67 613	12 125
Netto finans		67 613	12 125
Resultat før skattekostnad		2 283 991	1 760 814
Skattekostnad	3, 4	-502 475	-387 332
Årsresultat		1 781 516	1 373 482
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 150 000	960 000
Avgitt konsernbidrag		628 112	410 576
Annen egenkapital		3 404	2 906
Sum overføringer		1 781 516	1 373 482



BANDAK EIENDOM LUNDE AS
988 706 825

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	263 104	244 076
Sum immaterielle eiendeler		263 104	244 076
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 899 162	1 830 676
Sum varige driftsmidler		1 899 162	1 830 676
Sum anleggsmidler		2 162 265	2 074 752
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		335 765	0
Sum fordringer		335 765	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 092 814	2 865 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 092 814	2 865 463
Sum omløpsmidler		3 428 579	2 865 463
SUM EIENDELER		5 590 844	4 940 215



BANDAK EIENDOM LUNDE AS
988 706 825

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 068 400	3 068 400
Sum innskutt egenkapital		3 068 400	3 068 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 482	7 077
Sum opptjent egenkapital		10 482	7 077
Sum egenkapital		3 078 882	3 075 477
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 103	1 419
Betalbar skatt	3	344 343	290 187
Skyldige offentlige avgifter		92 441	86 753
Utbytte	5	1 150 000	960 000
Kortsiktig konserngjeld	5	921 075	526 379
Sum kortsiktig gjeld		2 511 962	1 864 738
Sum gjeld		2 511 962	1 864 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 590 844	4 940 215

Lunde 6. februar 2024

Anders Svenheim
styrets leder

Bjarne Moursund
styremedlem

Hans Anders Urban Frisinger
styremedlem

Arne Gavle
styremedlem

Hans Gunnerud Jørgensen
styremedlem



BANDAK EIENDOM LUNDE AS
988706825

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er 100% eid av Sagamoen Eiendom AS. Det er utfra konsernets størrelse ikke utarbeidet konsernregnskap for virksomheten.

Leieinntekter

Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BANDAK EIENDOM LUNDE AS
988706825

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 687 174
Tilgang i året	300 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 987 174
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 088 012
Balansført verdi per 31.12.	1 899 162
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	231 515

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets eiendeler er stillet som sikkerhet for lån som Sagamoen Eiendom AS har tatt opp ved kjøp av aksjene i selskapet.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	521 503	405 990
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-19 028	-18 658
Skattekostnad	502 475	387 332
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 283 991	1 760 814
Permanente forskjeller	-13	-216
+/- Endring i midlertidige forskjeller	86 488	84 811
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-805 272	-526 379
Skattepliktig inntekt	1 565 195	1 319 030
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	521 503	405 990
Betalbar skatt på konsernbidrag	-177 160	-115 803
Sum betalbar skatt i balansen	344 343	290 187

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 109 438	-1 195 926	86 488
Netto forskjeller	-1 109 438	-1 195 926	86 488
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 109 438	-1 195 926	86 488
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-244 076	-263 104	19 028

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld morselskap	921 075	526 379
Skyldig utbytte morselskap	1 150 000	960 000



Årsregnskap for
BANDAK EIENDOM LUNDE AS
988706825
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: X17GV-WOEOG-Z33ZQ-OXL4V-UJ3LF-L6TNX



BANDAK EIENDOM LUNDE AS
988 706 825

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 768 601	2 101 746
Sum driftsinntekter		2 768 601	2 101 746
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-231 515	-227 015
Annen driftskostnad		-320 707	-126 042
Sum driftskostnader		-552 222	-353 057
Driftsresultat		2 216 378	1 748 689
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		67 613	12 125
Sum finansinntekter		67 613	12 125
Netto finans		67 613	12 125
Resultat før skattekostnad		2 283 991	1 760 814
Skattekostnad	3, 4	-502 475	-387 332
Årsresultat		1 781 516	1 373 482
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 150 000	960 000
Avgitt konsernbidrag		628 112	410 576
Annen egenkapital		3 404	2 906
Sum overføringer		1 781 516	1 373 482

Penneo Dokumentnøkkel: X17GV-WOEOG-Z33ZQ-0XL4V-UJ3LF-L6TNX



BANDAK EIENDOM LUNDE AS
988 706 825

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	263 104	244 076
Sum immaterielle eiendeler		263 104	244 076
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 899 162	1 830 676
Sum varige driftsmidler		1 899 162	1 830 676
Sum anleggsmidler		2 162 266	2 074 752
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		335 765	0
Sum fordringer		335 765	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 092 814	2 865 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 092 814	2 865 463
Sum omløpsmidler		3 428 579	2 865 463
SUM EIENDELER		5 590 844	4 940 215

Penneo Dokumentnøkkel: X17GV-WOEOG-Z33ZQ-0XL4V-UJ3LF-L6TNX



BANDAK EIENDOM LUNDE AS
988 706 825

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 068 400	3 068 400
Sum innskutt egenkapital		3 068 400	3 068 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 482	7 077
Sum opptjent egenkapital		10 482	7 077
Sum egenkapital		3 078 882	3 075 477
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 103	1 419
Betalbar skatt	3	344 343	290 187
Skyldige offentlige avgifter		92 441	86 753
Utbytte	5	1 150 000	960 000
Kortsiktig konserngjeld	5	921 075	526 379
Sum kortsiktig gjeld		2 511 962	1 864 738
Sum gjeld		2 511 962	1 864 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 590 844	4 940 215

Lunde 6. februar 2024

Anders Svenheim
styrets leder

Bjarne Moursund
styremedlem

Hans Anders Urban Frisinger
styremedlem

Arne Gavle
styremedlem

Hans Gunnerud Jørgensen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: X17GV-WOEOG-Z33ZQ-0XL4V-UJ3LF-L6TNX



BANDAK EIENDOM LUNDE AS
988706825

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er 100% eid av Sagamoen Eiendom AS. Det er utfra konsernets størrelse ikke utarbeidet konsernregnskap for virksomheten.

Leieinntekter

Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BANDAK EIENDOM LUNDE AS
988706825

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 687 174
Tilgang i året	300 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 987 174
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 088 012
Balansført verdi per 31.12.	1 899 162
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	231 515

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets eiendeler er stillet som sikkerhet for lån som Sagamoen Eiendom AS har tatt opp ved kjøp av aksjene i selskapet.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	521 503	405 990
+/- Endringer i utsatt skattefordel	-19 028	-18 658
Skattekostnad	502 475	387 332
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 283 991	1 760 814
Permanente forskjeller	-13	-216
+/- Endring i midlertidige forskjeller	86 488	84 811
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-805 272	-526 379
Skattepliktig inntekt	1 565 195	1 319 030
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	521 503	405 990
Betalbar skatt på konsernbidrag	-177 160	-115 803
Sum betalbar skatt i balansen	344 343	290 187

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 109 438	-1 195 926	86 488
Netto forskjeller	-1 109 438	-1 195 926	86 488
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 109 438	-1 195 926	86 488
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-244 076	-263 104	19 028

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld morselskap	921 075	526 379
Skyldig utbytte morselskap	1 150 000	960 000

Penneo Dokumentnøkkel: X17GV-WOEOG-Z33ZQ-0XL4V-UJ3L-F6TDX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Gavle (Fødsels- og personnummer er validert)

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-185818

IP: 193.212.xxx.xxx

2024-02-07 13:51:14 UTC



Hans Anders Urban Frisinger (Fødsels- og personnummer er validert)

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1060157

IP: 193.213.xxx.xxx

2024-02-07 14:23:51 UTC



Hans Gunnerud Jørgensen (Fødsels- og personnummer er validert)

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-86856

IP: 77.88.xxx.xxx

2024-02-07 19:46:09 UTC



ANDERS SVENHEIM (Fødsels- og personnummer er validert)

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-2443855

IP: 88.95.xxx.xxx

2024-02-08 08:29:29 UTC



Bjarne Moursund (Fødsels- og personnummer er validert)

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1223710

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-02-08 11:13:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X17GV-WOEOG-Z3BZQ-0XL4V-UL3LF-L6TNX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>