



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 836 637
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SENNERUDTOPPEN NÆRING 2 AS
Forretningsadresse:	c/o Sudrheimgruppen Sørumsandveien 68C 1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ove Trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 929	0
Sum inntekter		27 929	0
Kostnader			
Varekostnad	1	-922 500	6 150 000
Annen driftskostnad		57 115	200 544
Sum kostnader	2	-865 385	6 350 544
Driftsresultat		893 314	-6 350 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		74	211
Annen finanskostnad		659	0
Sum finanskostnader		732	211
Netto finans		-732	-211
Resultat før skattekostnad	3, 4	892 582	-6 350 755
Årsresultat	3, 4	892 582	-6 350 755
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		892 582	-6 350 755
Sum overføringer og disponeringer		892 582	-6 350 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	12 878 411	11 928 498
Sum varer		12 878 411	11 928 498
Fordringer			
Kundefordringer		27 929	0
Andre kortsiktige fordringer	6	2 227	0
Konsernfordringer	5	94 647	94 647
Sum fordringer		124 803	94 647
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-323	182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-323	182
Sum omløpsmidler		13 002 891	12 023 327
SUM EIENDELER		13 002 891	12 023 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	0	68 255
Sum innskutt egenkapital		30 000	98 255
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	5 401 563	6 362 400
Sum opptjent egenkapital		-5 401 563	-6 362 400
Sum egenkapital	9	-5 371 563	-6 264 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		307 452	319 875
Skyldige offentlige avgifter		3 711 537	3 711 537
Kortsiktig konserngjeld	5	14 355 465	14 208 622
Annen kortsiktig gjeld		0	47 438
Sum kortsiktig gjeld		18 374 454	18 287 472
Sum gjeld		18 374 454	18 287 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 002 891	12 023 327



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 721843

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 836 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENNERUDTOPPEN NÆRING 2 AS
Forretningsadresse: c/o Sudrheimgruppen
Sørumsandveien 68C
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 836 637
SENNERUDTOPPEN NÆRING 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 929	0
Sum inntekter		27 929	0
Kostnader			
Varekostnad	1	-922 500	6 150 000
Annen driftskostnad		57 115	200 544
Sum kostnader	2	-865 385	6 350 544
Driftsresultat		893 314	-6 350 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		74	211
Annen finanskostnad		659	0
Sum finanskostnader		732	211
Netto finans		-732	-211
Resultat før skattekostnad	3, 4	892 582	-6 350 755
Årsresultat	3, 4	892 582	-6 350 755
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		892 582	-6 350 755
Sum overføringer og disponeringer		892 582	-6 350 755



Organisasjonsnr: 927 836 637
SENNERUDTOPPEN NÆRING 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	12 878 411	11 928 498
Sum varer		12 878 411	11 928 498
Fordringer			
Kundefordringer		27 929	0
Andre kortsiktige fordringer	6	2 227	0
Konsernfordringer	5	94 647	94 647
Sum fordringer		124 803	94 647
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-323	182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-323	182
Sum omløpsmidler		13 002 891	12 023 327
SUM EIENDELER		13 002 891	12 023 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	0	68 255
Sum innskutt egenkapital		30 000	98 255



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	5 401 563	6 362 400
Sum opptjent egenkapital		-5 401 563	-6 362 400
Sum egenkapital	9	-5 371 563	-6 264 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		307 452	319 875
Skyldige offentlige avgifter		3 711 537	3 711 537
Kortsiktig konserngjeld	5	14 355 465	14 208 622
Annen kortsiktig gjeld		0	47 438
Sum kortsiktig gjeld		18 374 454	18 287 472
Sum gjeld		18 374 454	18 287 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 002 891	12 023 327



Organisasjonsnr: 927 836 637
SENNERUDTOPPEN NÆRING 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	94647.00	295401.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14355465.00	14208622.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det har ikke vært transaksjoner som påvirker årets resultat. Mellomværende er ikke renteberegnet og det er ikke avtalt nedbetaling.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SENNERUDTOPPEN NÆRING 2 AS
927 836 637

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		27 929	0
Sum driftsinntekter		27 929	0
Driftskostnader			
Varekostnad	1	922 500	-6 150 000
Annen driftskostnad		-57 115	-200 544
Sum driftskostnader	2	865 385	-6 350 544
Driftsresultat		893 314	-6 350 544
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-74	-211
Annen finanskostnad		-659	0
Sum finanskostnader		-732	-211
Netto finans		-732	-211
Årsresultat	3, 4	892 582	-6 350 755
Overføringer			
Udekket tap		892 582	-6 350 755
Sum overføringer		892 582	-6 350 755



SENNERUDTOPPEN NÆRING 2 AS
927 836 637

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	12 878 411	11 928 498
Sum varer		12 878 411	11 928 498
Fordringer			
Kundefordringer		27 929	0
Kortsiktige konsernfordringer	5	94 647	94 647
Andre kortsiktige fordringer	6	2 227	0
Sum fordringer		124 803	94 647
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-323	182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-323	182
Sum omløpsmidler		13 002 891	12 023 327
SUM EIENDELER		13 002 891	12 023 327



SENNERUDTOPPEN NÆRING 2 AS
927 836 637

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	0	68 255
Sum innskutt egenkapital		30 000	98 255
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-5 401 563	-6 362 400
Sum opptjent egenkapital		-5 401 563	-6 362 400
Sum egenkapital	9	-5 371 563	-6 264 145
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		307 452	319 875
Skyldige offentlige avgifter		3 711 537	3 711 537
Kortsiktig konserngjeld	5	14 355 465	14 208 622
Annen kortsiktig gjeld		0	47 438
Sum kortsiktig gjeld		18 374 454	18 287 472
Sum gjeld		18 374 454	18 287 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 002 891	12 023 327

SØRUMSAND, 30.06.2025

Ove Martin Trøen
styrets leder



SENNERUDTOPPEN NÆRING 2 AS
927 836 637

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Prosjektkostnader

Sennerudtoppen Næring 2 AS er en del av utbyggingen ved Sennerudtoppen, Sørumsand. Utbyggingen består av 2 boligtrinn, 5 næringsdeler og et garasjeanlegg. Boligtrinn 1 er ferdigstilt og solgt ut. Næringstrinn 1 er ferdigstilt og solgt. Selskapets prosjektkostnader på kr 12 878 411 består av utviklingskostnader pr 31.12. Prosjektkostnader er nedskrevet med kr 5 227 500 til virkelig verdi.

Det er tatt samlet pant i prosjektet ifm med belåning i mor og søsterselskap.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SENNERUDTOPPEN NÆRING 2 AS
927 836 637

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	892 582	-6 350 755
Permanente forskjeller	659	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-922 500	6 150 000
Skattepliktig inntekt	-29 260	-200 755

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	-6 150 000	-5 227 500	-922 500
Frempåførbart underskudd	-200 756	-230 016	29 260
Netto forskjeller	-6 350 756	-5 457 516	-893 240
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 350 756	5 457 516	893 240
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

I henhold til unntaksreglene for små foretak balanseføres ikke netto utsatt skattefordel.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	94 647	295 401

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	14 355 465	14 208 622

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det har ikke vært transaksjoner som påvirker årets resultat.

Mellomværende er ikke renteberegnet og det er ikke avtalt nedbetaling.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SENNERUDTOPPEN NÆRING 2 AS
927 836 637

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	32 532	1	32 532

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SENNERUDTOPPEN BOLIG AS	32 532	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	68 255	-6 362 400	-6 264 145
Årsresultat	0	0	892 582	892 582
Andre endringer	0	-68 255	68 255	0
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	-5 401 563	-5 371 563

Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ med kr. 5 371 563.

Ihht aksjeloven § 3-5 skal et aksjeselskap til enhver tid ha en egenkapital og likviditet som er forsvarlig ut fra risikoen og omfanget av virksomheten i selskapet. Selskapets ledelse er i samtaler med større dagligvarekjeder og apotek om leieavtaler ved ferdigstilling som sikrer videre drift. Videre vil lokalene ferdigstilles når trinn 2 igangsettes. Ledelsen forventer også at eiendomsverdien vil øke vesentlig. Låneinstitusjon forlenger også alle sine låneengasjement til prosjektet er ferdigstilt. Morselskap vil fortløpende vurdere å skyte inn midler til drift. På bakgrunn av dette mener selskapets styre at forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.