



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 637 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE FLATÅSVEI 12 AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 12
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Andre Storm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		667 075	679 358
Annen driftsinntekt		5 347 902	4 978 906
Sum inntekter		6 014 977	5 658 264
Kostnader			
Varekostnad		547 259	736 186
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	994 447	1 039 970
Annen driftskostnad		1 530 831	1 551 329
Sum kostnader		3 072 537	3 327 485
Driftsresultat		2 942 440	2 330 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			389
Sum finansinntekter			389
Annen rentekostnad	9, 10	1 844 803	1 972 153
Sum finanskostnader		1 844 803	1 972 153
Netto finans		-1 844 803	-1 971 764
Ordinært resultat før skattekostnad		1 097 638	359 015
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 097 638	359 015
Årsresultat		1 097 638	359 015
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 097 638	359 015
Sum overføringer og disponeringer		1 097 638	359 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	46 356 354	47 205 375
Maskiner og anlegg	4, 9	21 424	27 013
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4		0
Sum varige driftsmidler		46 377 778	47 232 388
Sum anleggsmidler		46 377 778	47 232 388
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	520 731	640 566
Andre fordringer		69 373	40 257
Sum fordringer		590 104	680 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 201 546	294 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 201 546	294 125
Sum omløpsmidler		1 791 649	974 948
SUM EIENDELER		48 169 427	48 207 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (102 aksjer à kr 25 550,00)	2	2 606 100	2 606 100
Sum innskutt egenkapital		2 606 100	2 606 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	788 503	1 886 140
Sum opptjent egenkapital		-788 503	-1 886 140
Sum egenkapital	3	1 817 597	719 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	42 720 000	43 250 643
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 074 088	3 001 251
Sum annen langsiktig gjeld		45 794 088	46 251 894
Sum langsiktig gjeld		45 794 088	46 251 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		310 843	1 073 139
Skyldige offentlige avgifter		159 144	162 343
Annen kortsiktig gjeld		87 755	
Sum kortsiktig gjeld		557 742	1 235 482
Sum gjeld		46 351 830	47 487 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 169 427	48 207 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 455383

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 637 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE FLATÅSVEI 12 AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 12
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Andre Storm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 991 637 087
ØVRE FLATÅSVEI 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		667 075	679 358
Annen driftsinntekt		5 347 902	4 978 906
Sum inntekter		6 014 977	5 658 264
Kostnader			
Varekostnad		547 259	736 186
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	994 447	1 039 970
Annen driftskostnad		1 530 831	1 551 329
Sum kostnader		3 072 537	3 327 485
Driftsresultat		2 942 440	2 330 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			389
Sum finansinntekter			389
Annen rentekostnad	9, 10	1 844 803	1 972 153
Sum finanskostnader		1 844 803	1 972 153
Netto finans		-1 844 803	-1 971 764
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 097 638	359 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 097 638	359 015
Årsresultat		1 097 638	359 015
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 097 638	359 015
Sum overføringer og disponeringer		1 097 638	359 015



Organisasjonsnr: 991 637 087
ØVRE FLATÅSVEI 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	46 356 354	47 205 375
Maskiner og anlegg	4, 9	21 424	27 013
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4		0
Sum varige driftsmidler		46 377 778	47 232 388
Sum anleggsmidler		46 377 778	47 232 388

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	520 731	640 566
Andre fordringer		69 373	40 257
Sum fordringer		590 104	680 823

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 201 546	294 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 201 546	294 125
Sum omløpsmidler		1 791 649	974 948

SUM EIENDELER		48 169 427	48 207 336
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (102 aksjer à kr 25 550,00)	2	2 606 100	2 606 100
Sum innskutt egenkapital		2 606 100	2 606 100

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	788 503	1 886 140
Sum opptjent egenkapital		-788 503	-1 886 140

Sum egenkapital	3	1 817 597	719 960
------------------------	----------	------------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	42 720 000	43 250 643
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 074 088	3 001 251
Sum annen langsiktig gjeld		45 794 088	46 251 894
Sum langsiktig gjeld		45 794 088	46 251 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		310 843	1 073 139
Skyldige offentlige avgifter		159 144	162 343
Annen kortsiktig gjeld		87 755	
Sum kortsiktig gjeld		557 742	1 235 482
Sum gjeld		46 351 830	47 487 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 169 427	48 207 336



Organisasjonsnr: 991 637 087
ØVRE FLATÅSVEI 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

Konsernregnskap



Årsregnskap for 2021

**ØVRE FLATÅSVEI 12 AS
7079 FLATÅSEN**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Effektiv Bedrift AS
Postboks 93
7223 Melhus
Org.nr. 977054931

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021 ØVRE FLATÅSVEI 12 AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		667 075	679 358
Annen driftsinntekt		5 347 902	4 978 906
Sum driftsinntekter		6 014 977	5 658 264
Varekostnad		(547 259)	(736 186)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(994 447)	(1 039 970)
Annen driftskostnad		(1 530 831)	(1 551 329)
Sum driftskostnader		(3 072 537)	(3 327 485)
Driftsresultat		2 942 440	2 330 779
Annen renteinntekt		0	389
Sum finansinntekter		0	389
Annen rentekostnad	9, 10	(1 844 803)	(1 972 153)
Sum finanskostnader		(1 844 803)	(1 972 153)
Netto finans		(1 844 803)	(1 971 764)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 097 638	359 015
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat		1 097 638	359 015
Årsresultat		1 097 638	359 015
Overføringer			
Udekket tap		1 097 638	359 015
Sum		1 097 638	359 015



Balanse pr. 31. desember 2021 ØVRE FLATÅSVEI 12 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	46 356 354	47 205 375
Maskiner og anlegg	4, 9	21 424	27 013
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	0
Sum varige driftsmidler		46 377 778	47 232 388
Sum anleggsmidler		46 377 778	47 232 388
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	520 731	640 566
Andre fordringer		69 373	40 257
Sum fordringer		590 104	680 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 201 546	294 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 201 546	294 125
Sum omløpsmidler		1 791 649	974 948
Sum eiendeler		48 169 427	48 207 336



Balanse pr. 31. desember 2021 ØVRE FLATÅSVEI 12 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (102 aksjer à kr 25 550,00)	2	2 606 100	2 606 100
Sum innskutt egenkapital		2 606 100	2 606 100
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(788 503)	(1 886 140)
Sum opptjent egenkapital		(788 503)	(1 886 140)
Sum egenkapital	3	1 817 597	719 960
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	42 720 000	43 250 643
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 074 088	3 001 251
Sum annen langsiktig gjeld		45 794 088	46 251 894
Sum langsiktig gjeld		45 794 088	46 251 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		310 843	1 073 139
Skyldige offentlige avgifter		159 144	162 343
Annen kortsiktig gjeld		87 755	0
Sum kortsiktig gjeld		557 742	1 235 482
Sum gjeld		46 351 830	47 487 376
Sum egenkapital og gjeld		48 169 427	48 207 336

Flatåsen, (elektronisk signert)

Rune Andre Storm
Styrets leder

Hans Tarjei Finsrud
Styremedlem



Noter 2021

ØVRE FLATÅSVEI 12 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	102	25 550,00	2 606 100,00
Sum	102		2 606 100,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
FINSRUD HOLDING AS	41	40,20%	Ordinære aksjer
R. STORM HOLDING AS	41	40,20%	Ordinære aksjer
OLE, LAUKHOLM JOHN	20	19,61%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	102	100,00%	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 606 100	(1 886 140)	719 960
Årets resultat		1 097 638	1 097 638
Egenkapital 31.12.2021	2 606 100	(788 503)	1 817 597

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløse, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 881 500	51 271 995	27 944	301 742	54 483 181
Tilgang i året	0	139 836	0	0	139 836
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 881 500	51 411 831	27 944	301 742	54 623 017
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(6 948 120)	(931)	(301 742)	(7 250 793)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(7 936 978)	(6 521)	(301 742)	(8 245 240)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	2 881 500	43 474 853	21 424	0	46 377 777
Årets avskrivninger		(988 858)	(5 589)	0	(994 447)
Økonomisk levetid		50 - 63 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	20 %	20 %	

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 097 638	359 015
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(934 725)	(1 037 549)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(162 912)	
Årets skattegrunnlag	0	(678 534)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	9 340 431	10 125 856	(785 424)
Gevinst- og tapskonto	(746 501)	(597 200)	(149 301)
Skattemessig fremførbart underskudd	(13 337 190)	(13 174 278)	(162 912)
Netto forskjeller	(4 743 260)	(3 645 623)	(1 097 638)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 743 260	3 645 623	1 097 638
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 802 037

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	520 731	640 566
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	520 731	640 566

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	42 720 000	43 250 000
Sum	42 720 000	43 250 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	46 377 778	47 232 388
Sum	46 377 778	47 232 388

Av langsiktig gjeld på kr 42 720 000 forfaller kr 35 500 000 om mer enn 5 år.

Note 10 - Øvrige langsiktige gjeld TS

Ovrige langsiktige gjeld mot TS består av følgende:

	2021	2020
Ruta Entreprenør AS	1 253 274	1 253 274
Ruta Eiendom AS	77 795	77 795
Ruta AS	926 228	926 228
R. Strøm Holding AS	146 983	142 274
Finsrud Holding AS	419 809	351 680
Aardahl AS	100 000	100 000
John Ole Laukholm	150 000	150 000
Totalt	3 074 089	3 001 251

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Rune Andre Storm

99db6b36-97a6-41d4-a315-db1ffcfd6f02 - 2022-06-07 12:39:34 UTC +03:00
BankID - 359c6717-1153-4d84-9140-1f13886e1087 - NO

Hans Tarjei Finsrud

8ed3ee6f-f775-4f95-803c-9a99a3350d17 - 2022-06-10 14:36:00 UTC +03:00
BankID - 54959c69-74a8-4d29-b097-1c17c329d895 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2d80027d-d572-4257-97b2-80e18ddfdo45>

VISMA Sign
www.vismasign.com



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Øvre Flatåsvei 12 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øvre Flatåsvei 12 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AHXDT-86PV6-YDCV5-WZ1-07-577WJ-NLIM7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Sunde

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-13 10:49:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AHXDT-86PV6-YDCV5-WZ1-O7-577WJ-NLIM7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>