



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 744 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIRINGSSALVEIEN 66 AS
Forretningsadresse: Lofterødveien 9
3230 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Freberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	0	
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		85 151	
Sum kostnader		85 151	
Driftsresultat		-85 151	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	
Sum finansinntekter		16	
Annen rentekostnad		7 500	
Sum finanskostnader		7 500	
Netto finans		-7 484	
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 635	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-92 635	0
Årsresultat	3	-92 635	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	92 634	
Sum overføringer og disponeringer	3	92 634	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Skiringssalveien 66		1 691 775	
Sum varige driftsmidler		1 691 775	
Sum anleggsmidler		1 691 775	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 401	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 401	
Sum omløpsmidler		22 401	0
SUM EIENDELER		1 714 176	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	
Sum innskutt egenkapital	3	30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	92 635	
Sum opptjent egenkapital	3	-92 635	
Sum egenkapital	3	-62 635	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	4	550 000	
Sum annen langsiktig gjeld	4	550 000	
Sum langsiktig gjeld	4	550 000	0
Kortsiktig gjeld			
Pantelån		1 150 000	
Annen kortsiktig gjeld		76 810	
Sum kortsiktig gjeld		1 226 810	
Sum gjeld		1 776 810	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 714 175	0



Skiringssalveien 66 AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2016
Varige driftsmidler		
Boligeiendom for utleie		1 691 775
Sum Anleggsmidler		<u>1 691 775</u>
Omløpsmidler		
Bankinnskudd		<u>22 400</u>
Sum omløpsmidler		<u>22 400</u>
Sum eiendeler		<u>1 714 175</u>
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Aksjekapital	3	30 000
Annen egenkapital	3	<u>-92 635</u>
Sum egenkapital		<u>-62 635</u>
Gjeld		
Lang gjeld		
Ansvarlig lån	4	550 000
Banklån		<u>1 150 000</u>
Sum lang gjeld		<u>1 700 000</u>
Kort gjeld		
Div utlegg		76 810
Sum kort gjeld		<u>76 810</u>
Sum gjeld		<u>1 776 810</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 714 175</u>

Sandefjord 17.7.2017
I styret for Bfi AS

Bjørn Freberg
Styrets leder



Skiringssalveien 66 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016
Salgsinntekter	2	
Annen driftskostnad		16573
Vedlikehold		55234
Div		5040
Forsikring		8305
Driftsresultat		85 152
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekter		17
Rentekostnader		7500
Resultat av finansposter		7 483
Avskrivninger		-
Resultat før skattekostnad		92 635
Ordinært resultat		92 635
Årsresultat	3	92 635
Overføringer		
Overført udekket egenkapital	3	-92 635
Sum overføringer	3	-92 636



Skiringssalveien 66 AS

Noter til årsregnskapet 2016

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, Balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner.

Selskapet har valgt bort revisjonen av regnskapene.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig bruk eller eie er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelsekost men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelsekost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Bankinnskudd og kontanter

Bankinnskudd, kontanter og andre betalingsmidler har kortere forfallsdato enn 3 mndr fra anskaffelse.

Obligatorisk tjenestepensjonsforsikring

Selskapet har ingen ansatte.

Utsatt skatt og skattekostnad.

Det er ikke satt av skatt på årets resultat.

Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, pensjoner m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte 2016

Styret

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor.

Selskapet er ikke revidert 2016

Note 2 - Driftsinntekter

Selskapet rehabiliterer eiendommen Skiringssalveien 66. Det er ingen inntekt i 2016

Note 3 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Udekket tap	Sum
Egenkapital ved stiftelse.	30 000	-	-	30 000
Årets resultat			92 635	92 635
Egenkapital 31.12.	30 000	-	92 635	-62 635

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Det er en aksjeklasse i selskapet. Aksjekapitalen består av 230 aksjer pålydende kr. 900

Eierstruktur

	Pålydende	Antall	Sum	Andel
Emmy Freberg	1000	9 kr	9 000,00	30 %
Bfi AS	1000	6 kr	6 000,00	20 %
Lars Freberg	1000	15 kr	15 000,00	50 %

Note 4 - Nærvæende parter

Posten ansvarlig lån er lån fra Bfi AS. Lånet er usikret og har ingen avkastning før selskapet har verdjustert egenkapital større enn 30%



Skiringssalveien 66 AS

Org.nr. 917744599

Årsberetning 2016

Skiringssalveien 66 as driver eiendomsinvesteringer og drift av eiendom fra lokaler i Sandefjord.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapet er nystiftet og har ikke hatt inntekter i 2016. Årets underskudd kr.92.635,- er overført som udekket egenkapital. Selskapet vil foreta aksjeutvidelse i 2017 for å dekke dette. I tillegg har selskapet et ansvarlig lån på kr 550.000,- som vil stå inntil selskapet har tilfredsstillende egenkapital.

Selskapet har god likviditet. Egenkapitalen var ved utgangen av året kr. -62.635,-.

Totalkapitalen var kr. 1.714.175,-.

Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12. Selskapet har enestyre. Det er ikke iverksatt tiltak rettet mot likestilling, men selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Selskapet forurensar ikke det ytre miljøet.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettvise bilde av Skiringssalveien 66 as' eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det er ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som ettr styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Sandefjord, 17. Juli 2017
I styret for Skiringssalveien 66 as

Bjørn Freberg
Styrets leder.