



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 854 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOKKARBUKTA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Thomas Aasgaards gate 20C
6507 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hammerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	45 455	14 106
Sum kostnader		45 455	14 106
Driftsresultat		-45 455	-14 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			240 522
Sum finansinntekter			240 522
Annen rentekostnad		46 410	10 989
Sum finanskostnader		46 410	10 989
Netto finans		-46 410	229 533
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 865	215 427
Skattekostnad på ordinært resultat	4		48 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 865	166 648
Årsresultat	5	-91 865	166 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 865	166 648
Totalresultat		-91 865	166 648
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-91 865	
Avsatt til annen egenkapital			166 648
Sum overføringer og disponeringer		-91 865	166 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		165 000	165 000
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		165 000	165 000
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		165 000	165 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	2 906 350	1 353 100
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			61 975
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer			61 975
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		683 156	195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		683 156	195
Sum omløpsmidler		3 589 506	1 415 270
SUM EIENDELER		3 754 506	1 580 270

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		200 626	292 491
Sum opptjent egenkapital		200 626	292 491
Sum egenkapital	5	300 626	392 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 835 453	532 459
Sum annen langsiktig gjeld		1 835 453	532 459
Sum langsiktig gjeld		1 835 453	532 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			127 100
Betalbar skatt	4		14 595
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		1 618 427	513 625
Sum kortsiktig gjeld		1 618 427	655 320
Sum gjeld		3 453 880	1 187 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 754 506	1 580 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 672807

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 854 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOKKARBUKTA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Thomas Aasgaards gate 20C
6507 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hammerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 854 014
KLOKKARBUKTA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	45 455	14 106
Sum kostnader		45 455	14 106
Driftsresultat		-45 455	-14 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			240 522
Sum finansinntekter			240 522
Annen rentekostnad		46 410	10 989
Sum finanskostnader		46 410	10 989
Netto finans		-46 410	229 533
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-91 865	215 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 865	166 648
Årsresultat	5	-91 865	166 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 865	166 648
Totalresultat		-91 865	166 648
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-91 865	
Avsatt til annen egenkapital			166 648
Sum overføringer og disponeringer		-91 865	166 648



Organisasjonsnr: 992 854 014
KLOKKARBUKTA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.		165 000	165 000
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		165 000	165 000

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		165 000	165 000

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1	2 906 350	1 353 100
------------------	----------	------------------	------------------

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			61 975
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer			61 975

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		683 156	195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		683 156	195

Sum omløpsmidler		3 589 506	1 415 270
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 754 506	1 580 270
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		200 626	292 491
Sum opptjent egenkapital		200 626	292 491
Sum egenkapital	5	300 626	392 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 835 453	532 459
Sum annen langsiktig gjeld		1 835 453	532 459
Sum langsiktig gjeld		1 835 453	532 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			127 100
Betalbar skatt	4		14 595
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		1 618 427	513 625
Sum kortsiktig gjeld		1 618 427	655 320
Sum gjeld		3 453 880	1 187 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 754 506	1 580 270



Organisasjonsnr: 992 854 014
KLOKKARBUKTA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Klokkarbukta Utvikling AS

Pemso Dokumentnøkkel: ZWMCF-KKT3C-QQ3T1-2Y43T-SIYKE-1X8MD



RESULTATREGNSKAP

KLOKKARBUKTA UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	3	45 455	14 106
Sum driftskostnader		45 455	14 106
Driftsresultat		-45 455	-14 106
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	240 522
Annen rentekostnad		46 410	10 989
Resultat av finansposter		-46 410	229 533
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 865	215 427
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	48 779
Ordinært resultat		-91 865	166 648
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-91 865	166 648
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	166 648
Overført til udekket tap		91 865	0
Sum overføringer		-91 865	166 648

Pemso Dokumentnøkkel: ZWMCF-KK3C-QQ3T1-2Y43T-SIYKE-1X8MD



BALANSE

KLOKKARBUKTA UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.		165 000	165 000
Sum immaterielle eiendeler		165 000	165 000
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		165 000	165 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	2 906 350	1 353 100
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	61 975
Sum fordringer		0	61 975
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		683 156	195
Sum omløpsmidler		3 589 506	1 415 270
Sum eiendeler		3 754 506	1 580 270

Pemso Dokumentnøkkel: ZWMCF-KKT3C-QQ3T1-2Y43T-SIYKE-1X8MD



BALANSE

KLOKKARBUKTA UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		200 626	292 491
Sum opptjent egenkapital		200 626	292 491
Sum egenkapital	5	300 626	392 491
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 835 453	532 459
Sum annen langsiktig gjeld		1 835 453	532 459
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	127 100
Betalbar skatt	4	0	14 595
Annen kortsiktig gjeld		1 618 427	513 625
Sum kortsiktig gjeld		1 618 427	655 320
Sum gjeld		3 453 880	1 187 779
Sum egenkapital og gjeld		3 754 506	1 580 270

Kristiansund, 19.05.2022
Styret i Klokkarbukta Utvikling AS

Lars Erik Grødal
styreleder

Terje Hammerås
styremedlem/daglig leder

Pemso Dokumentnøkkel: ZWMCF-KK73C-QQ3T1-2Y43T-SIYKE-1X8MD



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Varer

Varelager er tomter i Kristiansund og Gjemnes som er innkjøpt for utvikling og videresalg.

Note 2 Immaterielle eiendeler

Selskapet har bruksrett til to båtplasser i Klokkarbukta, Gjemnes.

Note 3 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	14 595
Endring i utsatt skattefordel	0	34 184
Skattekostnad ordinært resultat	0	48 779

Skattepliktig inntekt:



Ordinært resultat før skatt	-91 865	215 427
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-91 865	215 427

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	14 595
Sum betalbar skatt i balansen	0	14 595

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-91 865	0	91 865
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	91 865	0	-91 865
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	292 491	392 491
Årets resultat				-91 865	-91 865
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	200 626	300 626

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Andre fordringer	0	0
Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld	-1 594 470	-511 245

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KLOKKARBUKTA UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JBT AS	100	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Hammerås

Daglig leder

På vegne av: Klokkarbukta Utvikling AS

Serienummer: 9578-5994-4-501113

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-07-05 06:43:02 UTC



Terje Hammerås

Styremedlem

På vegne av: Klokkarbukta Utvikling AS

Serienummer: 9578-5994-4-501113

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-07-05 06:43:02 UTC



Lars Erik Grødal

Styreleder

På vegne av: Klokkarbukta Utvikling AS

Serienummer: 9578-5997-4-364777

IP: 185.122.xxx.xxx

2022-07-05 08:37:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZWIMCF-KKT3C-QQ3T1-2Y43T-SIYKE-1X8MD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>