



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 229 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGENVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: Knartenveien
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Leren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 101 403	5 013 023
Sum inntekter		5 101 403	5 013 023
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	795 000	845 000
Annen driftskostnad	2,3	669 745	1 151 911
Sum kostnader		1 464 745	1 996 911
Driftsresultat		3 636 658	3 016 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	21 089	53 685
Sum finansinntekter		21 089	53 685
Annen rentekostnad	4	1 778	360
Sum finanskostnader		1 778	360
Netto finans		19 312	53 325
Ordinært resultat før skattekostnad		3 655 969	3 069 437
Skattekostnad på ordinært resultat	5	804 314	675 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 851 656	2 394 161
Årsresultat		2 851 656	2 394 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 851 656	2 394 161
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	3 146 976	2 704 604
Overføringer fra overkurs		-295 321	-25 021
Overføringer annen egenkapital	6		-285 422
Sum overføringer og disponeringer		2 851 656	2 394 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		425 769	342 474
Sum immaterielle eiendeler		425 769	342 474
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	19 729 271	11 065 573
Sum varige driftsmidler		19 729 271	11 065 573
Sum anleggsmidler		20 155 040	11 408 047
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 408	542 156
Andre kortsiktige fordringer		613 714	21 000
Sum fordringer		666 122	563 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			4 528 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			4 528 139
Sum omløpsmidler		666 122	5 091 295
SUM EIENDELER		20 821 162	16 499 342
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs		10 509 534	10 804 854
Sum innskutt egenkapital		12 509 534	12 804 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		12 509 534	12 804 854
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 628 586	8 460
Leverandørgjeld		2 648 457	10 341
Skyldig offentlige avgifter			208 246
Kortsiktig konserngjeld		4 034 585	3 467 441
Sum kortsiktig gjeld		8 311 628	3 694 488
Sum gjeld		8 311 628	3 694 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 821 162	16 499 342



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 142147

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 229 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGENVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: Knartenveien
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Leren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 229 566
HEGGENVEIEN 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 101 403	5 013 023
Sum inntekter		5 101 403	5 013 023
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	795 000	845 000
Annen driftskostnad	2,3	669 745	1 151 911
Sum kostnader		1 464 745	1 996 911
Drifteresultat		3 636 658	3 016 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	21 089	53 685
Sum finansinntekter		21 089	53 685
Annen rentekostnad	4	1 778	360
Sum finanskostnader		1 778	360
Netto finans		19 312	53 325
Ordinært resultat før skattekostnad		3 655 969	3 069 437
Skattekostnad på ordinært resultat	5	804 314	675 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 851 656	2 394 161
Årsresultat		2 851 656	2 394 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 851 656	2 394 161
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	3 146 976	2 704 604
Overføringer fra overkurs		-295 321	-25 021
Overføringer annen egenkapital	6		-285 422
Sum overføringer og disponeringer		2 851 656	2 394 161



Organisasjonsnr: 986 229 566
HEGGENVEIEN 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		425 769	342 474
Sum immaterielle eiendeler		425 769	342 474
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	19 729 271	11 065 573
Sum varige driftsmidler		19 729 271	11 065 573
Sum anleggsmidler		20 155 040	11 408 047
Omløpemedler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 408	542 156
Andre kortsiktige fordringer		613 714	21 000
Sum fordringer		666 122	563 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			4 528 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			4 528 139
Sum omløpemedler		666 122	5 091 295
SUM EIENDELER		20 821 162	16 499 342
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs		10 509 534	10 804 854
Sum innskutt egenkapital		12 509 534	12 804 854
Sum egenkapital		12 509 534	12 804 854
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 628 586	8 460



Leverandørgjeld	2 648 457	10 341
Skyldig offentlige avgifter		208 246
Kortsiktig konserngjeld	4 034 585	3 467 441
Sum kortsiktig gjeld	8 311 628	3 694 488
Sum gjeld	8 311 628	3 694 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 821 162	16 499 342



Organisasjonnr: 986 229 566
HEGGENVEIEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	40.00	50000.00	2000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hæhre & Isachsen	40.00	100.00%	Ordinære
Tomteutvikling AS			aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	40.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Heggenveien 30 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Heggenveien 30 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Knut Nyerrød
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: YODI0-QDOQL-YO8J6-YA5PT-HV5BY-DNVLP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Nyerrød

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1152926

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-19 20:22:13Z



Penneo Dokumentnøkkel: YODIO-QDOQL-YQ8J6-YA5PT-HV5BY-DNVL P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
for
Heggenveien 30 AS**

Foretaksnr. 986229566

Penneo Dokumentnøkkel: EKEVE-BVCD2-VA1Y8-PPMEP-2E8SV-4H0E8



Heggenveien 30 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		5 101 403	5 013 023
Sum driftsinntekter		5 101 403	5 013 023
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	795 000	845 000
Annen driftskostnad	2,3	669 745	1 151 911
Sum driftskostnader		1 464 745	1 996 911
DRIFTSRESULTAT		3 636 658	3 016 112
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	4	21 089	53 685
Sum finansinntekter		21 089	53 685
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	1 778	360
Sum finanskostnader		1 778	360
NETTO FINANSPOSTER		19 312	53 325
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 655 969	3 069 437
Skattekostnad på ordinært resultat	5	804 314	675 276
ORDINÆRT RESULTAT		2 851 656	2 394 161
ÅRSRESULTAT		2 851 656	2 394 161
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	6	3 146 976	2 704 604
Overføringer fra overkurs		(295 321)	(25 021)
Overføringer annen egenkapital	6	0	(285 422)
SUM OVERF. OG DISP.		2 851 656	2 394 161

Pennco Dokumentnøkkel: EKEVE-BVCD2-VA1Y8-PPMEP-2IESV-4H0E8



Heggenveien 30 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		425 769	342 474
Sum immaterielle eiendeler		425 769	342 474
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	19 729 271	11 065 573
Sum varige driftsmidler		19 729 271	11 065 573
SUM ANLEGGSMIDLER		20 155 040	11 408 047
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		52 408	542 156
Andre kortsiktige fordringer		613 714	21 000
Sum fordringer		666 122	563 156
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	4 528 139
SUM OMLØPSMIDLER		666 122	5 091 295
SUM EIENDELER		20 821 162	16 499 342
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs		10 509 534	10 804 854
Sum innskutt egenkapital		12 509 534	12 804 854
SUM EGENKAPITAL		12 509 534	12 804 854
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 628 586	8 460
Leverandørgjeld		2 648 457	10 341
Skyldig offentlige avgifter		0	208 246
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		4 034 585	3 467 441
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 311 628	3 694 488
SUM GJELD		8 311 628	3 694 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 821 162	16 499 342

Vikersund, 19.02.2021

Albert Kr. Hæhre
styreleder

Svein Hov Skjelle
styremedlem



Heggenveien 30 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er presentert i NOK. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hæhre & Isachsen Gruppen AS. Konsernregnskapet fås utlevert ved morselskapets forretningskontor i Thorvald Olsensgate 12, Billingstad i Asker.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Leieinntekter

Andre driftsinntekter består av leieinntekter fra forretningsbygget/eiendommen. Leieinntektene inntektsføres i takt med levering av tjenesten.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Konsernkontoordning

Selskapet er en del av Hæhre & Isachsen Gruppen AS sin konsernkontoordning, hvor selskapets likvider eller trekk på konsernkontoordningen er presentert på regnskapslinjen for likvide midler eller gjeld til kredittinstitusjon.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Noter for Heggenveien 30 AS

Organisasjonsnr. 986229566

Pennco Dokumentnøkkel: EKEVE-BVCD2-VA1Y8-PPMEP-2IESV-4H0E8



Heggenveien 30 AS

Noter 2020

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	20 039 021
+ Tilgang	9 748 298
- Avgang	289 600
Anskaffelseskost pr. 31/12	29 497 719
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 973 448
+ Ordinære avskrivninger	795 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 768 448
Balanseført verdi pr 31/12	19 729 271
Procentsats for ord.avskr	5-10

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	35 489	13 488
Andre tjenester	0	115
Totalt	35 489	13 603

Tallene er ekskl. mva

Noter for Heggenveien 30 AS

Organisasjonsnr. 986229566

Pennco Dokumentnøkkel: EKEVE-BVCD2-V41Y8-PPMEP-2IESV-4H0E8



Heggenveien 30 AS

Noter 2020

Note 3 - Personale

Selskapet har ingen ansatte og ingen pensjonsforpliktelser. Det er heller ingen bundne skattetrekksmidler.

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet er en del av Hæhre & Isachsen Gruppen AS sin konsernkontoordning. Per 31.12 har selskapet totalt kr 1.628.586 i trekk på konsernets konsernkontoordning.

Resultatet er belastet med kr 1.391 i rentekostnader og kr. 21.089 i renteinntekter tilknyttet konsernkontoordningen.

Konsernet har trekkrettigheter på inntil kr 800.000.000 og selskapet er solidarisk ansvarlig for denne forpliktelsen. Som sikkerhet for trekkfasiliteten har selskapet avgitt en realkausjonserklæring pålydende kr 800.000.000 gjeldende pant i fast driftstilbehør, varelager og kundefordringer. Lånebetingelser og covenantskrav er nærmere beskrevet i konsernregnskapet til Hæhre & Isachsen Gruppen.

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	3 655 969
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	3 655 969
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	378 616
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	4 034 585
- Ytet konsernbidrag	4 034 585
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	887 609
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-83 295
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	804 314
= Skattekostnad i resultatregnskapet	804 314

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	887 609
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	-887 609
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Heggenveien 30 AS

Organisasjonsnr. 986229566

Pennco Dokumentnøkkel: EKEVE-BVCDZ-V41Y8-PPMEP-2E8SV-4H0E8



Heggenveien 30 AS

Noter 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 000 000	10 804 854	0	12 804 854
+Fra årets resultat		2 851 656		2 851 656
Konsernbidrag:		-3 146 976		-3 146 976
Pr 31.12.	2 000 000	10 509 534	0	12 509 534

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 40 aksjer pålydende kr 50 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hæhre & Isachsen Tomteutvikling AS	921 843 895	40	100,00 %

Pennco Dokumentnøkkel: EKEVE-BYCD2-V41Y8-PPMEP-2IESV-4H0E8

Noter for Heggenveien 30 AS

Organisasjonsnr. 986229566



Heggenveien 30 AS

Noter 2020

Note 8 - Transaksjoner og mellomværende med konsernselskaper

Selskapet inngår i konsernet Hæhre & Isachsen-gruppen, og følgende transaksjoner og mellomværende gjelder mot selskaper i gruppen pr. 31/12 (tall i hele tusen ekskl.mva)

Det er aktivert kostnader på Anlegg under utførelse som er belastet fra selskaper i gruppen:

	2020	2019
Isachsen Anlegg AS	822	0
Hæhre Entreprenør AS	2.775	0
Rental Group Service AS	56	0

Selskapets leieinntekter kommer fra selskaper i gruppen:

	2020	2019
Hæhre Entreprenør AS	276	271
Rental Group Service AS	4.803	4.720

Det er pr. 31/12 ikke fordringer eller gjeld til konsernselskaper utover reskontroposter og avgitt konsernbidrag. Postene utgjør pr. 31/12:

Leverandørgjeld:	2020	2019
Hæhre Entreprenør AS	1.160	0
Kundefordringer		
Rental Group Service	52	535

Pennco Dokumentnøkkel: EKEVE-BVCDZ-V41Y8-PPMEP-2E8SV-4H0E8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Hov Skjelle

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-73696

IP: 95.128.xxx.xxx

2021-02-19 10:52:57Z



Albert Kristian Hæhre

Styreleder/daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-365886

IP: 217.31.xxx.xxx

2021-02-19 14:57:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: EKEVE-BVCDZ-VA1Y8-PPMEP-2E8SV-4H0E8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Heggenveien 30 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er presentert i NOK. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hæhre & Isachsen Gruppen AS. Konsernregnskapet fås utlevert ved morselskapets forretningskontor i Thorvald Olsensgate 12, Billingstad i Asker.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Leieinntekter

Andre driftsinntekter består av leieinntekter fra forretningsbygget/eiendommen. Leieinntektene inntektsføres i takt med levering av tjenesten.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Konsernkontoordning

Selskapet er en del av Hæhre & Isachsen Gruppen AS sin konsernkontoordning, hvor selskapets likvider eller trekk på konsernkontoordningen er presentert på regnskapslinjen for likvide midler eller gjeld til kredittinstitusjon.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Noter for Heggenveien 30 AS

Organisasjonsnr. 986229566



Heggenveien 30 AS

Noter 2020

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	20 039 021
+ Tilgang	9 748 298
- Avgang	289 600
Anskaffelseskost pr. 31/12	29 497 719
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 973 448
+ Ordinære avskrivninger	795 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 768 448
Balansført verdi pr 31/12	19 729 271
Procentsats for ord.avskr	5-10

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	35 489	13 488
Andre tjenester	0	115
Totalt	35 489	13 603

Tallene er ekskl. mva

Noter for Heggenveien 30 AS

Organisasjonsnr. 986229566



Heggenveien 30 AS

Noter 2020

Note 3 - Personale

Selskapet har ingen ansatte og ingen pensjonsforpliktelser. Det er heller ingen bundne skattetrekksmidler.

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet er en del av Hæhre & Isachsen Gruppen AS sin konsernkontoordning. Per 31.12 har selskapet totalt kr 1.628.586 i trekk på konsernets konsernkontoordning.

Resultatet er belastet med kr 1.391 i rentekostnader og kr. 21.089 i renteinntekter tilknyttet konsernkontoordningen.

Konsernet har trekkrettigheter på inntil kr 800.000.000 og selskapet er solidarisk ansvarlig for denne forpliktelsen. Som sikkerhet for trekkfasiliteten har selskapet avgitt en realkausjonserklæring pålydende kr 800.000.000 gjeldende pant i fast driftstilbehør, varelager og kundefordringer. Lånebetingelser og covenantskrav er nærmere beskrevet i konsernregnskapet til Hæhre & Isachsen Gruppen.

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	3 655 969
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	3 655 969
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	378 616
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	4 034 585
- Ytet konsernbidrag	4 034 585
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	887 609
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-83 295
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	804 314
= Skattekostnad i resultatregnskapet	804 314

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	887 609
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	-887 609
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Heggenveien 30 AS

Organisasjonsnr. 986229566



Heggenveien 30 AS

Noter 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 000 000	10 804 854	0	12 804 854
+Fra årets resultat		2 851 656		2 851 656
Konsemlidrag:		-3 146 976		-3 146 976
Pr 31.12.	2 000 000	10 509 534	0	12 509 534

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 40 aksjer pålydende kr 50 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Hæhre & Isachsen Tomteutvikling AS	921 843 895	40 100,00 %

Noter for Heggenveien 30 AS

Organisasjonsnr. 986229566



Heggenveien 30 AS

Noter 2020

Note 8 - Transaksjoner og mellomværende med konsernselskaper

Selskapet inngår i konsernet Hæhre & Isachsen-gruppen, og følgende transaksjoner og mellomværende gjelder mot selskaper i gruppen pr. 31/12 (tall i hele tusen ekskl.mva)

Det er aktivert kostnader på Anlegg under utførelse som er belastet fra selskaper i gruppen:

	2020	2019
Isachsen Anlegg AS	822	0
Hæhre Entreprenør AS	2.775	0
Rental Group Service AS	56	0

Selskapets leieinntekter kommer fra selskaper i gruppen:

	2020	2019
Hæhre Entreprenør AS	276	271
Rental Group Service AS	4.803	4.720

Det er pr. 31/12 ikke fordringer eller gjeld til konsernselskaper utover reskontroposter og avgitt konsernbidrag. Postene utgjør pr. 31/12:

	2020	2019
Leverandørgjeld:		
Hæhre Entreprenør AS	1.160	0
Kundefordringer		
Rental Group Service	52	535



Heggenveien 30 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		5 101 403	5 013 023
Sum driftsinntekter		5 101 403	5 013 023
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	795 000	845 000
Annen driftskostnad	2,3	669 745	1 151 911
Sum driftskostnader		1 464 745	1 996 911
DRIFTSRESULTAT		3 636 658	3 016 112
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	4	21 089	53 685
Sum finansinntekter		21 089	53 685
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	1 778	360
Sum finanskostnader		1 778	360
NETTO FINANSPOSTER		19 312	53 325
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 655 969	3 069 437
Skattekostnad på ordinært resultat	5	804 314	675 276
ORDINÆRT RESULTAT		2 851 656	2 394 161
ÅRSRESULTAT		2 851 656	2 394 161
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	6	3 146 976	2 704 604
Overføringer fra overkurs		(295 321)	(25 021)
Overføringer annen egenkapital	6	0	(285 422)
SUM OVERF. OG DISP.		2 851 656	2 394 161

Årsregnskap for Heggenveien 30 AS

Organisasjonsnr. 986229566



Heggenveien 30 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		425 769	342 474
Sum immaterielle eiendeler		425 769	342 474
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	19 729 271	11 065 573
Sum varige driftsmidler		19 729 271	11 065 573
SUM ANLEGGSMIDLER		20 155 040	11 408 047
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		52 408	542 156
Andre kortsiktige fordringer		613 714	21 000
Sum fordringer		666 122	563 156
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	4 528 139
SUM OMLØPSMIDLER		666 122	5 091 295
SUM EIENDELER		20 821 162	16 499 342
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs		10 509 534	10 804 854
Sum innskutt egenkapital		12 509 534	12 804 854
SUM EGENKAPITAL		12 509 534	12 804 854
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 628 586	8 460
Leverandørgjeld		2 648 457	10 341
Skyldig offentlige avgifter		0	208 246
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		4 034 585	3 467 441
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 311 628	3 694 488
SUM GJELD		8 311 628	3 694 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 821 162	16 499 342

Vikersund, 19.02.2021

Albert Kr. Hæhre
styreleder

Svein Hov Skjelle
styremedlem

Årsregnskap for Heggenveien 30 AS

Organisasjonsnr. 986229566



**Årsregnskap 2020
for**

Heggenveien 30 AS

Foretaksnr. 986229566