



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	996 525 341
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SANDEFJORD OG ANDEBU EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse:	Rådhusgata 17 3211 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Magnus Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

- År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 249 508	14 461 000
Annen driftsinntekt		81 200	95 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 330 708</b>	<b>14 556 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 914 271	3 227 646
Lønnskostnad	1	5 139 301	6 354 036
Avskrivning på varige driftsmidler	2		11 538
Annen driftskostnad	1	2 911 552	3 101 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 965 124</b>	<b>12 694 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 365 584</b>	<b>1 861 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 107	39 943
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 107</b>	<b>39 943</b>
Annen rentekostnad		-3 758	388
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 758</b>	<b>388</b>
<b>Netto finans</b>		<b>58 865</b>	<b>39 555</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 424 449</b>	<b>1 901 007</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	315 892	395 834
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 108 557</b>	<b>1 505 173</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 108 557</b>	<b>1 505 173</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 108 557</b>	<b>1 505 173</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9	2 000 000	
Avgitt konsernbidrag			197 340
Overføringer annen egenkapital		-891 443	1 307 833



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 108 557	1 110 493



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	20 821	7 804
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 821</b>	<b>7 804</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 821</b>	<b>7 804</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 528 551	3 307 598
Andre kortsiktige fordringer		21 754	56 933
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 550 305</b>	<b>3 364 531</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 559 075	2 039 483
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 559 075</b>	<b>2 039 483</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 109 380</b>	<b>5 404 014</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 130 201</b>	<b>5 411 818</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	400 000	400 000
Overkurs		4 680	4 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>404 680</b>	<b>404 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7,10	1 497 530	2 388 974
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 497 530</b>	<b>2 388 974</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 902 210</b>	<b>2 793 654</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		304 318	178 104
Betalbar skatt	3	328 909	347 978
Skyldig offentlige avgifter		877 414	846 548
Utbytte	9	2 000 000	
Kortsiktig konserngjeld			253 000
Annen kortsiktig gjeld	8	717 349	992 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 227 990</b>	<b>2 618 165</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 227 990</b>	<b>2 618 165</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 130 200</b>	<b>5 411 819</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 195425

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 525 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDEFJORD OG ANDEBU  
EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 17  
3211 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 525 341  
SANDEFJORD OG ANDEBU  
EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 249 508	14 461 000
Annen driftsinntekt		81 200	95 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 330 708</b>	<b>14 556 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 914 271	3 227 646
Lønnskostnad	1	5 139 301	6 354 036
Avskrivning på varige driftsmidler	2		11 538
Annen driftskostnad	1	2 911 552	3 101 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 965 124</b>	<b>12 694 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 365 584</b>	<b>1 861 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 107	39 943
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 107</b>	<b>39 943</b>
Annen rentekostnad		-3 758	388
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 758</b>	<b>388</b>
<b>Netto finans</b>		<b>58 865</b>	<b>39 555</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 424 449</b>	<b>1 901 007</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	315 892	395 834
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 108 557</b>	<b>1 505 173</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 108 557</b>	<b>1 505 173</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 108 557</b>	<b>1 505 173</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9	2 000 000	
Avgitt konsernbidrag			197 340
Overføringer annen egenkapital		-891 443	1 307 833
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 108 557</b>	<b>1 110 493</b>



Organisasjonsnr: 996 525 341  
SANDEFJORD OG ANDEBU  
EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 20 821 7 804  
Sum immaterielle eiendeler 20 821 7 804

Sum anleggsmidler 20 821 7 804

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 2 528 551 3 307 598  
Andre kortsiktige  
fordringer 21 754 56 933  
Sum fordringer 2 550 305 3 364 531

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 5 3 559 075 2 039 483  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 3 559 075 2 039 483

Sum omløpsmidler 6 109 380 5 404 014

SUM EIENDELER 6 130 201 5 411 818

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6,7 400 000 400 000  
Overkurs 4 680 4 680  
Sum innskutt egenkapital 404 680 404 680

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7,10 1 497 530 2 388 974  
Sum opptjent egenkapital 1 497 530 2 388 974

Sum egenkapital 1 902 210 2 793 654

Sum langsiktig gjeld 0 0

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 304 318 178 104



Betalbar skatt	3	328 909	347 978
Skyldig offentlige avgifter		877 414	846 548
Utbytte	9	2 000 000	
Kortsiktig konserngjeld			253 000
Annen kortsiktig gjeld	8	717 349	992 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 227 990</b>	<b>2 618 165</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 227 990</b>	<b>2 618 165</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 130 200</b>	<b>5 411 819</b>



Organisasjonsnr: 996 525 341  
SANDEFJORD OG ANDEBU  
EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4000.00	100.00	400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hostvedt AS	4000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4000.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1146816.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
4.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Sandefjord og Andebu Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnummer 996 525 341

### STYRETS BERETNING FOR REGNSKAPSÅRET 2020

#### 1. Styrets sammensetning

Styret har bestått av følgende:

Styreleder: Kaia Hostvedt Dahle  
Styremedlem: Odd Horntvedt  
Styremedlem: Andre Wagner

Det er utbetalt styrehonorar med kr. 75.000,- fordelt som følger:

Kaia Hostvedt Dahle:	Kr. 25.000,-
Odd Horntvedt:	Kr. 25.000,-
Andre Wagner:	Kr. 25.000,-

#### 2. Virksomhetens art og drift

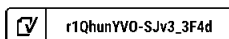
Selskapet driver eiendomsmegling med dertil tilhørende virksomhet, med kontoradresse Rådhusgata 17, 3211 Sandefjord. Virksomheten drives av daglig leder samt tre eiendomsmeglere hvorav en fagansvarlig og back-office, og en back-office. Totalt 5 ansatte

#### 3. Selskapets stilling og resultat av virksomheten

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse for regnskapsåret 2020 med tilhørende noter et riktig inntrykk for selskapets stilling og resultat av virksomheten. Styret foreslår at det fremlagte regnskapet fastsettes som selskapets resultatregnskap og balanse.

Da pandemien Covid-19 brøyt ut i Mars 2020 hadde selskapet et par mnd med sviktende resultater, men klarte å hente inn en del av det tapte ved årets slutt.

Utover det som fremgår av årsregnskapet og årsberetningen vil markedsforholdene og prisutvikling påvirkes av pandemien Covid-19 og vil kunne påvirke selskapets videre resultater.





Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktig for å bedømme selskapets resultat og stilling.

Med bakgrunn i regnskapet for 2020 og utsiktene fremover, bekrefter styret at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede. Selskapet gjennomførte regnskapsmessige stresstester mht situasjonen rundt Covid-19 i 2020. Disse viser at selskapet har et solid fundament og vil i stor grad ha fortsatt grunnlag for drift.

Resultatet for 2020 har hatt en svak nedgang fra 2018. Selskapet har opparbeidet en god egenkapital som sikkerhet som har gitt trygghet i en krevende periode.

Selskapet har i 2020 mistet to eiendomsmeglere med god omsetning som vil påvirke resultatet noe for 2021. Selskapet har allikevel ekspandert markedsandelene i Sandefjord, og har fått mer kjennskap som merkevare.

Selskapet utvider organisasjonen ila 2021 med ytterligere en eiendomsmegler og en eiendomsmeglerfullmektig. Det ble i 2019 satset med eget kontor i Tønsberg og daglig leders arbeidsbelastning og noe lavere omsetning i selskapet antas å også vedvare i 2021.

#### 4. Aksjonærer

Ved slutten av regnskapsåret hadde selskapet 1 aksjonær - Hostvedt AS med 100% aksjer.

#### 5. Styrets forslag til anvendelse av overskudd og utbetaling av utbytte

Selskapet hadde et resultat på kr. 1.435.394,-. Det er avsatt til kr. 2.000.000,- i utbytte.

#### 6. Arbeidsmiljø

Ved regnskapsårets slutt hadde selskapet 5 ansatte. Selskapet forurenser ikke det ytre miljø mer enn hva som er vanlig i bransjen.

#### 7. Forskning og utvikling

Selskapet driver ingen forsknings – eller utviklingsaktiviteter

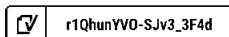
Sandefjord, den 25/03-2021

I styret for Sandefjord og Andebu Eiendomsmegling AS

.....  
Andre Wagner

.....  
Kaia Hostvedt Dahle

.....  
Odd Horntvedt





## Verification

Transaction ID	r1QhunYVO-SJv3_3F4d
Document	Årsberetning Sandefjord 2020.pdf
Pages	2
Sent by	Viktoria Moen-Bardølsgård

## Signing parties

<b>Kaia Hostvedt Dahle</b>	kaia@aktiv.no	Action: Sign	Method: BankID NO
<b>Andre Wagner</b>	andre@wagneradvokat.no	Action: Sign	Method: BankID NO
<b>Odd Horntvedt</b>	odd@ome-invest.no	Action: Sign	Method: BankID NO

## Activity log

**E-mail invitation sent to kaia@aktiv.no**  
2021-03-25 08:18:08 CET,

**E-mail invitation sent to odd@ome-invest.no**  
2021-03-25 08:18:08 CET,

**E-mail invitation sent to andre@wagneradvokat.no**  
2021-03-25 08:18:08 CET,

**Clicked invitation link Andre Wagner**  
Amazon CloudFront,2021-03-25 09:54:38 CET,IP: 193.215.173.106

**Document signed by Andre Wagner**  
Birth date: 74/01/29,2021-03-25 10:01:16 CET,

**Clicked invitation link Kaia Hostvedt Dahle**  
Amazon CloudFront,2021-03-25 10:27:09 CET,IP: 188.95.247.248

**Document signed by Kaia Hostvedt Dahle**  
Birth date: 80/01/27,2021-03-25 10:33:03 CET,

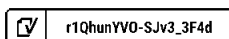
**Clicked invitation link Odd Horntvedt**  
Amazon CloudFront,2021-04-07 08:23:54 CEST,IP: 78.158.237.61

**E-mail invitation sent to kaia@aktiv.no**  
2021-04-07 08:26:05 CEST,

**E-mail invitation sent to andre@wagneradvokat.no**  
2021-04-07 08:26:05 CEST,

**E-mail invitation sent to odd@ome-invest.no**  
2021-04-07 08:26:05 CEST,


**Document signed by Odd Horntvedt**  
Birth date: 57/07/08,2021-04-07 08:27:25 CEST,





Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

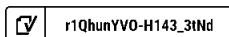


 r1QhunYVO-SJv3\_3F4d



**Årsregnskap 2020  
for  
Sandefjord og Andebu Eiendomsmegling  
AS**

Organisasjonsnr. 996525341





Sandefjord og Andebu Eiendomsmegling AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		11 249 508	14 461 000
Annen driftsinntekt		81 200	95 050
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 330 708</b>	<b>14 556 050</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 914 271	3 227 646
Lønnskostnad	1	5 139 301	6 354 036
Avskrivning på varige driftsmidler	2	0	11 538
Annen driftskostnad	1	2 911 552	3 101 378
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 965 124</b>	<b>12 694 597</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 365 584</b>	<b>1 861 452</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		55 107	39 943
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 107</b>	<b>39 943</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		(3 758)	388
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(3 758)</b>	<b>388</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>58 865</b>	<b>39 555</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 424 449</b>	<b>1 901 007</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	315 892	395 834
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 108 557</b>	<b>1 505 173</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 108 557</b>	<b>1 505 173</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	9	2 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	197 340
Overføringer annen egenkapital		(891 443)	1 307 833
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 108 557</b>	<b>1 505 173</b>

Årsregnskap for Sandefjord og Andebu Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 996525341



r1QhuyV0-H143\_3INd



## Sandefjord og Andebu Eiendomsmegling AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	20 821	7 804
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 821</b>	<b>7 804</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>20 821</b>	<b>7 804</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 528 551	3 307 598
Andre kortsiktige fordringer		21 754	56 933
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 550 304</b>	<b>3 364 531</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 559 075	2 039 483
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 109 379</b>	<b>5 404 014</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 130 200</b>	<b>5 411 818</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	400 000	400 000
Overkurs		4 680	4 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>404 680</b>	<b>404 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7,10	1 497 530	2 388 974
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 497 530</b>	<b>2 388 974</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 902 210</b>	<b>2 793 654</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		304 318	178 104
Betalbar skatt	3	328 909	347 978
Skyldig offentlige avgifter		877 414	846 548
Utbytte	9	2 000 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	253 000
Annen kortsiktig gjeld	8	717 349	992 535
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 227 989</b>	<b>2 618 165</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 227 989</b>	<b>2 618 165</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 130 200</b>	<b>5 411 818</b>

Sandefjord, 25. mars 2021

Kaia Hostvedt Dahle  
styreleder/daglig lederAndre Wagner  
styremedlemOdd Horntvedt  
styremedlem



Sandefjord og Andebu Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Se nærmere omtale i note 10.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.





Sandefjord og Andebu Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet er pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning og en slik avtale er tegnet.

Selskapet har hatt 6 årsverk i regnskapsåret.

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Lønn	4 423 116	5 253 541
Arbeidsgiveravgift	619 933	760 414
Pensjonskostnader	123 825	78 960
Andre lønnsrelaterte ytelser	-27 573	261 121
<b>Totalt</b>	<b>5 139 301</b>	<b>6 354 036</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder/styreleder	1 146 816
Øvrige styremedlemmer	50 000

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Revisjon	37 000	
Andre tjenester	28 300	
<b>Totalt</b>	<b>65 300</b>	<b>63 600</b>

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.</b>
Anskaffelseskost pr. 1/1	156 055
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>156 055</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	156 055
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>156 055</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>0</b>
Prosentats for ord. avskr.	33-33





Sandefjord og Andebu Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	1 424 449
Permanente og andre forskjeller	11 422
Endring i midlertidige forskjeller	59 168
<b>Inntekt</b>	<b>1 495 039</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	328 909
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>328 909</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-13 017
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>315 892</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	328 909
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>328 909</b>

### Note 4 - Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-24 831	-35 473
+ Utestående fordringer	-69 810	0
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>94 641</b>	<b>35 473</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-94 641	-35 473
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>20 821</b>	<b>7 804</b>

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 324 057 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 262 058.  
Klientansvaret på kr 9 774 097,34 tilsvarer innestående beløp på klientkonto



Sandefjord og Andebu Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 4 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hostvedt AS - eies av daglig leder	996 335 925	4 000	100,00 %

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	4 680	2 388 974	2 793 654
+Fra årets resultat			1 108 557	1 108 557
-Avsatt utbytte			-2 000 000	-2 000 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>400 000</b>	<b>4 680</b>	<b>1 497 530</b>	<b>1 902 210</b>

### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er påløpne kostnader samt andre lønnsrelaterte skyldige kostnader

### Note 9 - Utbytte

Posten inneholder utbytte til morselskapet Hostvedt AS

### Note 10 - Covid-19

Den pågående koronaviruspandemien kan medføre betydelig risiko for økonomien, kunder og ansatte.

Som følge av utbruddet av Covid-19 har selskapet i perioder fått midlertidig redusert etterspørsel etter sine tjenester. Som følge av dette har ansatte i perioder vært permittert. Utviklingen gjennom året har vært positiv og ingen ansatte har vært permittert siste halv år.

Konsekvensene av Covid-19 er på nåværende tidspunkt vanskelig å forutsi, men vi mener selskapet har nødvendige midler og reserver til å dekke sine løpende forpliktelser.

Det er derfor ingen usikkerhet knyttet til fortsatt drift.



## Verification

Transaction ID	r1QhunYVO-H143_3tNd
Document	SAE - Årsregnskap.pdf
Pages	32
Sent by	Viktorija Moen-Bardølsgård

## Signing parties

<b>Kaia Hostvedt Dahle</b>	kaia@aktiv.no	Action: Sign	Method: BankID NO
<b>Andre Wagner</b>	andre@wagneradvokat.no	Action: Sign	Method: BankID NO
<b>Odd Horntvedt</b>	odd@ome-invest.no	Action: Sign	Method: BankID NO

## Activity log

**E-mail invitation sent to kaia@aktiv.no**  
2021-03-25 08:18:08 CET,

**E-mail invitation sent to andre@wagneradvokat.no**  
2021-03-25 08:18:08 CET,

**E-mail invitation sent to odd@ome-invest.no**  
2021-03-25 08:18:08 CET,

**Clicked invitation link Andre Wagner**  
Amazon CloudFront,2021-03-25 09:54:38 CET,IP: 193.215.173.106

**Document signed by Andre Wagner**  
Birth date: 74/01/29,2021-03-25 09:59:41 CET,

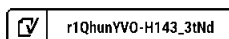
**Clicked invitation link Kaia Hostvedt Dahle**  
Amazon CloudFront,2021-03-25 10:27:09 CET,IP: 188.95.247.248

**Document signed by Kaia Hostvedt Dahle**  
Birth date: 80/01/27,2021-03-25 10:28:59 CET,

**Clicked invitation link Odd Horntvedt**  
Amazon CloudFront,2021-04-07 08:23:54 CEST,IP: 78.158.237.61

**Document signed by Odd Horntvedt**  
Birth date: 57/07/08,2021-04-07 08:25:53 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Sanden 1, NO-3264 Larvik  
P.O. Box 83, Fritzøe Brygge, NO-3285 Larvik

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sandefjord og Andebu Eiendomsmegling AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandefjord og Andebu Eiendomsmegling AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Larvik, 8. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hans Georg Skuggedal  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8WV3L-HM3E1-DLCEA-US660-1W75P-D0TND



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hans Georg Skuggedal

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-38366

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-04-08 13:09:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8WV3L-HM3E1-DLCEA-US660-IW75P-D0TND

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sandefjord og Andebu Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Se nærmere omtale i note 10.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sandefjord og Andebu Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet er pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning og en slik avtale er tegnet.

Selskapet har hatt 6 årsverk i regnskapsåret.

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Lønn	4 299 291	5 174 580
Arbeidsgiveravgift	619 933	760 414
Pensjonskostnader	123 825	78 960
Andre lønnsrelaterte ytelser	96 252	340 082
<b>Totalt</b>	<b>5 139 301</b>	<b>6 354 036</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder/styreleder	1 146 816
Øvrige styremedlemmer	50 000

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Revisjon	37 000	
Andre tjenester	28 300	
<b>Totalt</b>	<b>65 300</b>	<b>63 600</b>

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.</b>
Anskaffelseskost pr. 1/1	156 055
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>156 055</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	156 055
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>156 055</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>0</b>
Prosentsats for ord. avskr.	33-33



Sandefjord og Andebu Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	1 424 449
Permanente og andre forskjeller	11 422
Endring i midlertidige forskjeller	59 168
<b>Inntekt</b>	<b>1 495 039</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	328 909
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>328 909</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-13 017
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>315 892</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	328 909
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>328 909</b>

### Note 4 - Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-24 831	-35 473
+ Utestående fordringer	-69 810	0
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>94 641</b>	<b>35 473</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-94 641	-35 473
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>20 821</b>	<b>7 804</b>

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 324 057 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 262 058.

Klientansvaret på kr 9 774 097,34 tilsvarer inntestående beløp på klientkonto



Sandefjord og Andebu Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 4 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hostvedt AS - eies av daglig leder	996 335 925	4 000	100,00 %

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	4 680	2 388 974	2 793 654
+Fra årets resultat			1 108 557	1 108 557
-Avsatt utbytte			-2 000 000	-2 000 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>400 000</b>	<b>4 680</b>	<b>1 497 530</b>	<b>1 902 210</b>

### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er påløpne kostnader samt andre lønnsrelaterte skyldige kostnader

### Note 9 - Utbytte

Posten inneholder utbytte til morselskapet Hostvedt AS

### Note 10 - Covid-19

Den pågående koronaviruspandemien kan medføre betydelig risiko for økonomien, kunder og ansatte.

Som følge av utbruddet av Covid-19 har selskapet i perioder fått midlertidig redusert etterspørsel etter sine tjenester. Som følge av dette har ansatte i perioder vært permittert. Utviklingen gjennom året har vært positiv og ingen ansatte har vært permittert siste halv år.

Konsekvensene av Covid-19 er på nåværende tidspunkt vanskelig å forutsi, men vi mener selskapet har nødvendige midler og reserver til å dekke sine løpende forpliktelser.

Det er derfor ingen usikkerhet knyttet til fortsatt drift.



Sandefjord og Andebu Eiendomsmegling AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		11 249 508	14 461 000
Annen driftsinntekt		81 200	95 050
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 330 708</b>	<b>14 556 050</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 914 271	3 227 646
Lønnskostnad	1	5 139 301	6 354 036
Avskrivning på varige driftsmidler	2	0	11 538
Annen driftskostnad	1	2 911 552	3 101 378
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 965 124</b>	<b>12 694 597</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 365 584</b>	<b>1 861 452</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		55 107	39 943
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 107</b>	<b>39 943</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		(3 758)	388
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(3 758)</b>	<b>388</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>58 865</b>	<b>39 555</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 424 449</b>	<b>1 901 007</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	315 892	395 834
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 108 557</b>	<b>1 505 173</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 108 557</b>	<b>1 505 173</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	9	2 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	197 340
Overføringer annen egenkapital		(891 443)	1 307 833
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 108 557</b>	<b>1 505 173</b>



Sandefjord og Andebu Eiendomsmegling AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	20 821	7 804
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 821</b>	<b>7 804</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>20 821</b>	<b>7 804</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 528 551	3 307 598
Andre kortsiktige fordringer		21 754	56 933
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 550 304</b>	<b>3 364 531</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 559 075	2 039 483
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 109 379</b>	<b>5 404 014</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 130 200</b>	<b>5 411 818</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	400 000	400 000
Overkurs		4 680	4 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>404 680</b>	<b>404 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7,10	1 497 530	2 388 974
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 497 530</b>	<b>2 388 974</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 902 210</b>	<b>2 793 654</b>
 <b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		304 318	178 104
Betalbar skatt	3	328 909	347 978
Skyldig offentlige avgifter		877 414	846 548
Utbytte	9	2 000 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	253 000
Annen kortsiktig gjeld	8	717 349	992 535
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 227 989</b>	<b>2 618 165</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 227 989</b>	<b>2 618 165</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 130 200</b>	<b>5 411 818</b>

Sandefjord, 25. mars 2021

Kaia Hostvedt Dahle  
styreleder/daglig leder

Andre Wagner  
styremedlem

Odd Horntvedt  
styremedlem

Årsregnskap for Sandefjord og Andebu Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 996525341



Sandefjord og Andebu Eiendomsmegling AS

## Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



**Årsregnskap 2020  
for  
Sandefjord og Andebu Eiendomsmegling  
AS**

Organisasjonsnr. 996525341