



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 214 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMENKOLLVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hiemeyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	4	12 510	28 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 510</b>	<b>28 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 510</b>	<b>-28 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	9 774	11 324
Andre finansinntekter	6		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 774</b>	<b>11 324</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 774</b>	<b>11 324</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 736</b>	<b>-17 486</b>
Skattekostnad			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 736</b>	<b>-17 486</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 736</b>	<b>-17 486</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 736</b>	<b>-17 486</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 736</b>	<b>-17 486</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-2 736	-17 486
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 736</b>	<b>-17 486</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
Andre aksjer	7	42 500	42 500
Andre fordringer	6	525 635	516 595
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>568 135</b>	<b>559 095</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>568 135</b>	<b>559 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		209 594	222 670
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>209 594</b>	<b>222 670</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>209 594</b>	<b>222 670</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>777 729</b>	<b>781 765</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	665 279	668 015
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>665 279</b>	<b>668 015</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>765 279</b>	<b>768 015</b>
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		12 450	13 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 450</b>	<b>13 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 450</b>	<b>13 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>777 729</b>	<b>781 765</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 802848

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 214 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMENKOLLVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hiemeyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 992 214 252  
HOLMENKOLLVEIEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	4	12 510	28 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 510</b>	<b>28 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 510</b>	<b>-28 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	9 774	11 324
Andre finansinntekter	6		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 774</b>	<b>11 324</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 774</b>	<b>11 324</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 736</b>	<b>-17 486</b>
Skattekostnad			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 736</b>	<b>-17 486</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 736</b>	<b>-17 486</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 736</b>	<b>-17 486</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 736</b>	<b>-17 486</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-2 736	-17 486
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 736</b>	<b>-17 486</b>



Organisasjonsnr: 992 214 252  
HOLMENKOLLVEIEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
Andre aksjer	7	42 500	42 500
Andre fordringer	6	525 635	516 595
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>568 135</b>	<b>559 095</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>568 135</b>	<b>559 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		209 594	222 670
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>209 594</b>	<b>222 670</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>209 594</b>	<b>222 670</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>777 729</b>	<b>781 765</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	665 279	668 015
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>665 279</b>	<b>668 015</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>765 279</b>	<b>768 015</b>
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	6	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		12 450	13 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 450</b>	<b>13 750</b>



Sum gjeld	12 450	13 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	777 729	781 765



Organisasjonsnr: 992 214 252  
HOLMENKOLLVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Holmenkollveien 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Holmenkollveien 1 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 736. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2021**  
Holmenkollveien 1 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 25. mai 2022  
**Myrdahl og Sveen AS**



---

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021 Holmenkollveien 1 AS

**Org.nr.: 992 214 252**



<b>Holmenkollveien 1 AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader	4	12 510	28 810
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 510</b>	<b>28 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 510</b>	<b>-28 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter	6	9 774	11 324
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 774</b>	<b>11 324</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 736</b>	<b>-17 486</b>
Skattekostnad		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 736</b>	<b>-17 486</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-2 736	-17 486
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 736</b>	<b>-17 486</b>

Organisasjonsnummer 992 214 252



<b>Holmenkollveien 1 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre aksjer	7	42 500	42 500
Andre fordringer	6	525 635	516 595
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>568 135</b>	<b>559 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd og kontanter		209 594	222 670
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>209 594</b>	<b>222 670</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>777 729</b>	<b>781 765</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	665 279	668 015
<b>Sum egenkapital</b>		<b>765 279</b>	<b>768 015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		12 450	13 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 450</b>	<b>13 750</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>777 729</b>	<b>781 765</b>
Oslo, 25.05.2022			
Morten Hiemeyer			
Styrets leder / Daglig leder			
Organisasjonsnummer 992 214 252			



## Holmenkollveien 1 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgdgang.

##### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

##### Investeringer i aksjer

Investeringer i aksjer blir bokført etter kostmetoden. Investeringer hvor selskapet har bestemmende innflytelse blir klassifisert som investeringer i datterselskap, hvis eierandelen ligger mellom 20-50 % klassifiseres aksjene som investeringer i tilknyttet selskap mens øvrige investeringer klassifiseres som øvrige aksjer. Ved verdifall som ikke anses å være av forbigående art nedskrives aksjene til virkelig verdi.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling** Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

#### NOTE 2 AKSJER, AKSJEIERE

Selskapet har en aksjekapital på kr 100 000 fordelt på 1 000 aksjer à kr 100.

Aksjeeiere pr 31.12.2021:		Aksjer	Eierandel	Stemmerett
Pål Georg Gundersen		500	50,00 %	50,00 %
Morten Hiemeyer	Styrets leder / Daglig leder	500	50,00 %	50,00 %
Sum		1 000	100,00 %	100,00 %

#### NOTE 3 ANTALL ANSATTE OG OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er derfor heller ikke aktuelt med tjenestepensjonsordning.

#### NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Daglig leder har ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse i 2021.

Honorar til revisor er i 2021 kostnadsført med kr 5 330 for revisjon og kr 6 760 for annen bistand.



## Holmenkollveien 1 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 5 EGENKAPITALENDRING

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.	100 000	668 015	768 015
Årets resultat	0	-2 736	-2 736
Egenkapital 31.12.	100 000	665 279	765 279

#### NOTE 6 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet har gitt et til Dal Leir AS på kr 196 577 pr 31.12.2021 (kr 143 832 i 2020), beløpet inngår i andre fordringer. Det er beregnet kr 2 745 i renter på lånet i 2021 (kr 2 820 i 2020).

Selskapet har en fordring på Merkantilbygg Holding AS på kr 329 058 pr 31.12.2021 (kr 372 763 i 2020), beløpet inngår i andre fordringer. Det er beregnet renter på fordringen med kr 6 295 i 2021 (kr 7 309 i 2020).

#### NOTE 7 AKSJER

Selskapet eier pr. 31.12.2021 følgende aksjer og andeler i andre selskaper:

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
Dal Leir AS	5 %	37 500	37 500
Lysern Strandpark AS	5 %	5 000	5 000
Sum		42 500	42 500



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hiemeyer, Morten**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

25.05.2022 23.22.55

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.