



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 182 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDFALLØYA 109 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 048 317	3 040 880
Sum inntekter		3 048 317	3 040 880
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		714 169	573 685
Varekostnad		271	
Annen driftskostnad		556 999	524 607
Sum kostnader		1 271 439	1 098 292
Driftsresultat		1 776 878	1 942 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		163	
Sum finansinntekter		163	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		189 632	-67 662
Annen rentekostnad			1 156
Sum finanskostnader		189 632	-66 506
Netto finans		-189 469	66 506
Ordinært resultat før skattekostnad		1 587 409	2 009 093
Skattekostnad på resultat		349 193	442 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 238 216	1 566 838
Årsresultat		1 238 216	1 566 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 238 216	1 566 838
Totalresultat		1 238 216	1 566 838
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 238 216	1 566 838
Sum overføringer og disponeringer		1 238 216	1 566 838



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		40 015 409	13 084 170
Sum varige driftsmidler		40 015 409	13 084 170
Sum anleggsmidler		40 015 409	13 084 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			24 250
Andre kortsiktige fordringer		1 286 709	3 877 535
Sum fordringer		1 286 709	3 901 785
Sum omløpsmidler		1 286 709	3 901 785
SUM EIENDELER		41 302 118	16 985 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 40 106)		4 010 568	4 010 568
Annen innskutt egenkapital		8 042 032	8 042 032
Sum innskutt egenkapital		12 052 600	12 052 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 002 658	3 764 442
Sum opptjent egenkapital		5 002 658	3 764 442
Sum egenkapital		17 055 258	15 817 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		498 516	456 748
Sum avsetninger for forpliktelser		498 516	456 748
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		19 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		19 000 000	
Sum langsiktig gjeld		19 498 516	456 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 653 225	97 396
Betalbar skatt		307 425	479 193
Skyldige offentlige avgifter			75 485
Annen kortsiktig gjeld		787 694	60 091
Sum kortsiktig gjeld		4 748 344	712 165
Sum gjeld		24 246 860	1 168 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 302 118	16 985 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535476

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 182 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDFALLØYA 109 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 996 182 266
LANDFALLØYA 109 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 048 317	3 040 880
Sum inntekter		3 048 317	3 040 880
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		714 169	573 685
Varekostnad		271	
Annen driftskostnad		556 999	524 607
Sum kostnader		1 271 439	1 098 292
Driftsresultat		1 776 878	1 942 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		163	
Sum finansinntekter		163	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		189 632	-67 662
Annen rentekostnad			1 156
Sum finanskostnader		189 632	-66 506
Netto finans		-189 469	66 506
Ordinært resultat før skattekostnad		1 587 409	2 009 093
Skattekostnad på resultat		349 193	442 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 238 216	1 566 838
Årsresultat		1 238 216	1 566 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 238 216	1 566 838
Totalresultat		1 238 216	1 566 838
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 238 216	1 566 838
Sum overføringer og disponeringer		1 238 216	1 566 838



Organisasjonsnr: 996 182 266
LANDFALLØYA 109 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 40 015 409 13 084 170

Sum anleggsmidler 40 015 409 13 084 170

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

24 250

Andre kortsiktige
fordringer

1 286 709 3 877 535

Sum fordringer 1 286 709 3 901 785

Sum omløpsmidler 1 286 709 3 901 785

SUM EIENDELER 41 302 118 16 985 955

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (100

aksjer á kr 40 106)

4 010 568 4 010 568

Annenn innskutt egenkapital

8 042 032 8 042 032

Sum innskutt egenkapital 12 052 600 12 052 600

Opptjent egenkapital

Annenn egenkapital

5 002 658 3 764 442

Sum opptjent egenkapital 5 002 658 3 764 442

Sum egenkapital 17 055 258 15 817 043

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

498 516 456 748

Sum avsetninger for

forpliktelseser

498 516 456 748

Annenn langsiktig gjeld

Obligasjonslån

19 000 000

Sum annenn langsiktig gjeld 19 000 000



Sum langsiktig gjeld	19 498 516	456 748
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 653 225	97 396
Betalbar skatt	307 425	479 193
Skyldige offentlige avgifter		75 485
Annen kortsiktig gjeld	787 694	60 091
Sum kortsiktig gjeld	4 748 344	712 165
Sum gjeld	24 246 860	1 168 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	41 302 118	16 985 955



Organisasjonsnr: 996 182 266
LANDFALLØYA 109 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Gulbrandsen, Alexander	BANKID	21-05-2024 10:30
Enger, Trond	BANKID_MOBILE	21-05-2024 14:27
Bentsrud, Cathrine S	BANKID	21-05-2024 10:24

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2023

for

Landfalløya 109 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Landfalløya 109 AS
Resultatregnskap 2023

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	3 048 317	3 040 880
Sum driftsinntekter		3 048 317	3 040 880
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3	557 270	524 607
Ordinær avskrivning	5	714 169	573 685
Sum driftskostnader		1 271 439	1 098 292
Driftsresultat		1 776 878	1 942 587
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		0	67 662
Renteinntekter		163	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		189 632	0
Rentekostnader		0	1 156
Netto finanskostnader		-189 469	66 506
Ordinært resultat før skattekostnad		1 587 409	2 009 093
Skattekostnad	4	349 194	442 255
Årsresultat		1 238 215	1 566 838
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	7	1 238 215	1 566 838
Overføringer og disponeringer		1 238 215	1 566 838



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Landfalløya 109 AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	40 015 409	13 084 170
Sum varige driftsmidler		40 015 409	13 084 170
Sum anleggsmidler		40 015 409	13 084 170
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	24 250
Andre fordringer	8, 9	1 286 709	3 877 535
Sum fordringer		1 286 709	3 901 785
Sum omløpsmidler		1 286 709	3 901 785
SUM EIENDELER		41 302 118	16 985 955



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Landfalløya 109 AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	4 010 568	4 010 568
Annen innskutt egenkapital	7	8 042 032	8 042 032
Sum innskutt egenkapital		12 052 600	12 052 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 002 657	3 764 442
Sum opptjent egenkapital		5 002 657	3 764 442
Sum egenkapital		17 055 257	15 817 043
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	498 516	456 748
Sum avsetning for forpliktelser		498 516	456 748
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	19 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		19 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 653 225	97 396
Betalbar skatt	4	307 426	479 193
Skyldige offentlige avgifter		0	75 485
Annen kortsiktig gjeld	8	787 694	60 091
Sum kortsiktig gjeld		4 748 345	712 165
Sum gjeld		24 246 861	1 168 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 302 118	16 985 955

Oslo, 30. april 2024
I styret for Landfalløya 109 AS

Alexander Gulbrandsen
Styrets leder

Trond Enger
Styremedlem

Cathrine Seehusen Bentsrud
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Landfalløya 109 AS Noter til regnskapet 2023

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningslid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsemregnskap

Landfalløya 109 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2023 kr 3 041 418 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	15 700	11 450



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2023	2022
Betalbar skatt	307 426	479 193
Endring utsatt skatt	41 768	-36 938
Skattekostnad ordinært resultat	349 194	442 255
Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 587 409	2 009 093
Endring i midlertidige forskjeller	-189 856	167 900
Permanente forskjeller	-163	1 156
Årets skattegrunnlag	1 397 390	2 178 149
Betalbar skatt	307 426	479 193
Midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler	2 445 918	2 301 044
Gevinst- og tapskonto	-179 937	-224 919
Netto midlertidige forskjeller	2 265 981	2 076 125
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	498 516	456 748
Endringer i utsatt skatt	2023	2022
Balanse 1.1	456 748	493 686
Innregnet mot resultat	41 768	-36 938
Balanse 31.12	498 516	456 748

Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2023	27 981 078
Årets tilgang	27 645 410
Anskaffelseskost 31.12.2023	55 626 488
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	14 896 908
Årets avskrivninger	714 169
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	15 611 077
Bokført verdi 31.12.2023	40 015 409
Økonomisk levetid (år)	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2023 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 40 105,68, samlet pålydende kr 4 010 568. Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Eiendom Buskerud AS.

Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	4 010 568	8 042 032	3 764 442	15 817 043
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat	0	0	1 238 215	1 238 215
Egenkapital 31.12.2023	4 010 568	8 042 032	5 002 657	17 055 257

Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	3 585 705

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	148 174	0	734 144	0	19 000 000	0

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglest med en digital signatur.



Landfalløya 1

Navn Dato
Gulbrandsen, Alexander 2024-05-21

Identifikasjon
 bankID Gulbrandsen, Alexander

Navn Dato
Enger, Trond 2024-05-21

Identifikasjon
 bankID Enger, Trond
PA MOBIL

Navn Dato
Bentsrud, Cathrine S 2024-05-21

Identifikasjon
 bankID Bentsrud, Cathrine S



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Landfalløya 109 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Landfalløya 109 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnr: WYYGI-7BCI7-S7X8P-YG4V4-POHEK-CENZA



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Landfalløya 109 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 15.05.2024
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: WYYGI-7BCI7-S7X8P-YG4V4-POHEK-CENZA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Larsen, Siv Vøllestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1840362

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-04 14:01:57 UTC

 bankID

Penneo Dokumentnr: WYYGI-7BCI7-S7X8P-YG4V4-POHEK-CENZA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>