



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 818 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVSJØHAGEN KJØP OG SALG AS
Forretningsadresse: Hyttbakken 50
2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ove Brændhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 484 614	236 296
Sum inntekter		1 484 614	236 296
Kostnader			
Varekostnad		469 673	69 924
Avskrivning	7	9 900	
Annen driftskostnad	1	33 664	27 868
Sum kostnader		513 238	97 792
Driftsresultat		971 376	138 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 123	1 943
Sum finansinntekter		6 123	1 943
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		855 000	
Sum finanskostnader		855 000	
Netto finans		-848 877	1 943
Ordinært resultat før skattekostnad		122 499	140 447
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 499	140 447
Årsresultat	3	122 499	140 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		122 499	140 447
Totalresultat		122 499	140 447
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		122 499	140 447
Sum overføringer og disponeringer		122 499	140 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7		
Maskiner og anlegg	7		
Skip, rigger, fly o.l.	7	136 700	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	7	29 822	
Sum varige driftsmidler	7	166 522	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler	5		855 000
Sum finansielle anleggsmidler			855 000
Sum anleggsmidler		166 522	855 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 432	
Fordringer på foretak i samme konsern			8 597
Sum fordringer		46 432	8 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 983 989	2 149 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 983 989	2 149 056
Sum omløpsmidler		3 030 421	2 157 653
SUM EIENDELER		3 196 943	3 012 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 100 aksjer à 1 000)	6	5 100 000	5 100 000
Sum innskutt egenkapital		5 100 000	5 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 430 074	4 552 573
Sum opptjent egenkapital		-4 430 074	-4 552 573
Sum egenkapital	3	669 926	547 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	4	2 415 899	2 415 899
Sum annen langsiktig gjeld		2 415 899	2 415 899
Sum langsiktig gjeld		2 415 899	2 415 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			45 440
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		30 418	3 887
Annen kortsiktig gjeld	4	80 700	
Sum kortsiktig gjeld		111 118	49 327
Sum gjeld		2 527 017	2 465 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 196 943	3 012 653



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517167

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 818 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVSJØHAGEN KJØP OG SALG AS
Forretningsadresse: Hyttabakken 50
2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ove Brændhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 818 864
KALVSJØHAGEN KJØP OG SALG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 484 614	236 296
Sum inntekter		1 484 614	236 296
Kostnader			
Varekostnad		469 673	69 924
Avskrivning	7	9 900	
Annen driftskostnad	1	33 664	27 868
Sum kostnader		513 238	97 792
Driftsresultat		971 376	138 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 123	1 943
Sum finansinntekter		6 123	1 943
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		855 000	
Sum finanskostnader		855 000	
Netto finans		-848 877	1 943
Ordinært resultat før skattekostnad		122 499	140 447
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 499	140 447
Årsresultat	3	122 499	140 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		122 499	140 447
Totalresultat		122 499	140 447
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		122 499	140 447
Sum overføringer og disponeringer		122 499	140 447



Organisasjonsnr: 994 818 864
KALVSJØHAGEN KJØP OG SALG AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7		
Maskiner og anlegg	7		
Skip, rigger, fly o.l.	7	136 700	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	7	29 822	
Sum varige driftsmidler	7	166 522	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler	5		855 000
Sum finansielle anleggsmidler			855 000
Sum anleggsmidler		166 522	855 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 432	
Fordringer på foretak i samme konsern			8 597
Sum fordringer		46 432	8 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 983 989	2 149 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 983 989	2 149 056
Sum omløpsmidler		3 030 421	2 157 653
SUM EIENDELER		3 196 943	3 012 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 100 aksjer à 1 000)	6	5 100 000	5 100 000
Sum innskutt egenkapital		5 100 000	5 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 430 074	4 552 573
Sum opptjent egenkapital		-4 430 074	-4 552 573
Sum egenkapital	3	669 926	547 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	4	2 415 899	2 415 899
Sum annen langsiktig gjeld		2 415 899	2 415 899
Sum langsiktig gjeld		2 415 899	2 415 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			45 440
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		30 418	3 887
Annen kortsiktig gjeld	4	80 700	
Sum kortsiktig gjeld		111 118	49 327
Sum gjeld		2 527 017	2 465 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 196 943	3 012 653



Organisasjonsnr: 994 818 864
KALVSJØHAGEN KJØP OG SALG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

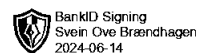
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kalvsjøhagen Kjøp Og Salg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 818 864



Kalvsjøhagen Kjøp Og Salg AS

RESULTATREGNSKAP 1.1. - 31.12.	Note	2023	2022
Driftsinntekt og driftskostnad			
Salgsinntekt		1 484 614	236 296
Sum driftsinntekt		1 484 614	236 296
Varekostnad		-469 673	-69 924
Avskrivning	7	-9 900	0
Annen driftskostnad	1	-33 664	-27 868
Sum driftskostnad		-513 238	-97 792
Driftsresultat		971 376	138 504
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		6 123	1 943
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		-855 000	0
Finansresultat		-848 877	1 943
Ordinært resultat før skattekostnad		122 499	140 447
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat	3	122 499	140 447
Opplysninger om:			
Til udekket tap		122 499	140 447
Sum		122 499	140 447

**Kalvsjøhagen Kjøp Og Salg AS**

BALANSE PR 31.12.	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Skip, rigger, fly o.l.	7	136 700	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	7	29 822	0
Sum varige driftsmidler	7	166 522	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	0	855 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	855 000
Sum anleggsmidler		166 522	855 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		46 432	0
Fordringer på foretak i samme konsern		0	8 597
Sum fordringer		46 432	8 597
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 983 989	2 149 056
Sum omløpsmidler		3 030 421	2 157 653
SUM EIENDELER		3 196 943	3 012 653



Kalvsjøhagen Kjøp Og Salg AS

BALANSE PR 31.12.	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 100 aksjer à 1 000)	6	5 100 000	5 100 000
Sum innskutt egenkapital		5 100 000	5 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 430 074	-4 552 573
Sum opptjent egenkapital		-4 430 074	-4 552 573
Sum egenkapital	3	669 926	547 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	4	2 415 899	2 415 899
Sum langsiktig gjeld		2 415 899	2 415 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	45 440
Skyldige offentlige avgifter		30 418	3 887
Annen kortsiktig gjeld	4	80 700	0
Sum kortsiktig gjeld		111 118	49 327
Sum gjeld		2 527 017	2 465 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 196 943	3 012 653

Lunner, 12.06.2024

Svein Ove Brændhagen
styreleder/daglig leder



Kalvsjøhagen Kjøp Og Salg AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- inntekter regnskapsføres ved overlevering
- fordringer er vurdert til virkelig verdi
- varelager er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi
- oppføring av bygg bokføres som varelager med full tilvirkningskost inntil leveringstidspunkt
- langsiktige aksjeinvesteringer verdsettes til laveste av kostpris og virkelig verdi

Note 1 Lønn, ansatte, ytelser til ledende personer m.v.

Det er ikke ansatte i selskapet.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	122 499	140 447
Permanente forskjeller	855 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-26 641	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-950 858	-140 447
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	26 641	0	-26 641
Sum	26 641	0	-26 641
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 471 515	-3 422 373	-950 858
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 444 874	3 422 373	977 499
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Kalvsjøhagen Kjøp Og Salg AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	5 100 000	-4 552 573	547 427
Årets resultat		122 499	122 499
Egenkapital 31.12.	5 100 000	-4 430 074	669 926

Fortsatt drift er avhengig av tilførsel av ny kapital og positive prosjekter. Selskapets tidligere tap er knyttet til et isolert eiendomsutviklingsprosjekt som anses som tilbakelagt. Styret ser positivt på muligheten til å finne nye utviklingsprosjekter for virksomheten fremover.

Note 4 Mellomværende

	2023	2022
Fordringer		
Fordring mot Entreprenør Svein Oves AS	0	8 597
Sum	0	8 597
Gjeld		
Lån fra Entreprenør Svein Oves AS - langsiktig gjeld	2 415 899	2 415 899
Sum	2 415 899	2 415 899

Det er avtalt midlertidig rentefrihet på må lånene fra Entreprenør Svein Oves AS til Kalvsjøhagen Kjøp og Salg AS..

Note 5 Aksjer

Selskapet eier 285 000 aksjer i Tocircle Industries AS. Kostpris er kr 1 995 000, av forsiktighetshensyn er denne posten nedskrevet til kr 0. Det er lite omsetning i disse aksjene og vanskelig å vurdere virkelig verdi.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjeeiere:	Eierandel	Antall aksjer
Entreprenør Svein Oves AS	50 %	2 550
Svein Ove Brændhagen	50 %	2 550
Sum	100 %	5 100



Kalvsjøhagen Kjøp Og Salg AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 7 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	145 000	31 422	176 422
= Anskaffelseskost 31.12.23	145 000	31 422	176 422
+ Årets ordinære avskrivninger	8 300	1 600	9 900
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	8 300	1 600	9 900
Bokført verdi 01.01.23			0
+ Tilgang i året	145 000	31 422	176 422
- Årets avskrivning og nedskrivning	8 300	1 600	9 900
= Bokført verdi 31.12.23	136 700	29 822	166 522
Økonomisk levetid	10 år	8 år	



INSIGNIS AS
Sandakerveien 138
0484 OSLO

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/LEDELSESERKLÆRING

Bekreftelse til årsregnskapet i Kalvsjøhagen Kjøp Og Salg AS:

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:

- Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2023.
- Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2023.
- Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.
- Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
- Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettsvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. etter 31. desember 2023.
- Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.–
- Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet som INSIGNIS AS har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

LUNNER, 12.06.2024

Svein Ove Brændhagen
Daglig leder



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Kalvsjøhagen Kjøp Og Salg AS
Fødsels-/org.nr 994 818 864

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T2 Internfakturering				
31.12.2023	5% av lønnskostnader i ESO på 1500000	75 000,00	4500 Fremmedytelser og underentreprise	2961 Påløpne andre kostnader
31.12.2023	Leie av Sprinter til ESO AS 5 kr pr km 2500 km	12 500,00	1530 Oppjønt, ikke fakturert	3090 Oppjønt, ikke fakturert inntekt
31.12.2023	ESO sine utlegg til drivstoff for Sprinter som eies av KHKS 300 km=300 liter x 19kr pr liter	5 700,00	7000 Drivstoff kjøretøyer	2960 Påløpne honorarer
Verdipapirregjster				
V1 Tocircle Industries AS				
31.12.2023	Aksje Tocircle Industries AS	855 000,00	8120 Nedskrivning av finansielle anl. midler	1351 Nedskr. aksjer Tocircle Industries
Anleggsmidler				
A1 1225-1 Lift Dino XT 210, 2002 modell				
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	4 300,00	6015 Avskr. maskiner og inventar	1225 Lifter
A2 1225-2 Lift Dino T 135, 2005 modell				
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	4 000,00	6015 Avskr. maskiner og inventar	1225 Lifter
A3 1230-1 Bil MB Sprinter DN88106				
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	1 600,00	6015 Avskr. maskiner og inventar	1230 Bil - Sprinter
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2023	Dekning av tidligere udekket tap	122 499,40	8969 Avsatt til dekning av tidl. udekket tap	2080 Udekket tap

Maestro Ansoppgjør

Kalvsjøhagen Kjøp Og Salg AS

Side 1



Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
------	-------	-------	-------	--------

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Lunner, 12.06.2024

.....

Svein Ove Brændhagen

Maestro Ansoppjør

Kaalsjøhagen Kjøp Og Salg AS

Side 2