



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 970 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEASIDE MARINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Årøtangen 26
3233 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT VIKEN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		351 000	361 000
Sum inntekter		351 000	361 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	91 300	85 100
Annen driftskostnad	2	116 886	182 017
Sum kostnader		208 186	267 117
Driftsresultat		142 814	93 883
Annen rentekostnad		146 903	136 166
Sum finanskostnader		146 903	136 166
Netto finans		-146 903	-136 166
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 088	-42 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 088	-42 283
Årsresultat		-4 088	-42 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 088	-42 283
Totalresultat		-4 088	-42 283
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 088	-42 283
Sum overføringer og disponeringer		-4 088	-42 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 707 400	2 770 900
Maskiner og anlegg		224 217	252 017
Sum varige driftsmidler	1	2 931 617	3 022 917
Sum anleggsmidler		2 931 617	3 022 917
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 063	115 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 063	115 601
Sum omløpsmidler		15 063	115 601
SUM EIENDELER		2 946 680	3 138 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	258 954	254 866
Sum opptjent egenkapital		-258 954	-254 866
Sum egenkapital		-228 954	-224 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 208 405	3 337 639
Sum annen langsiktig gjeld		3 208 405	3 337 639
Sum langsiktig gjeld		3 208 405	3 337 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			17 532
Annen kortsiktig gjeld		-32 771	8 214
Sum kortsiktig gjeld		-32 771	25 745
Sum gjeld		3 175 634	3 363 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 946 680	3 138 518



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 342288

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 970 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEASIDE MARINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Årøtangen 26
3233 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT VIKEN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 970 292
SEASIDE MARINA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		351 000	361 000
Sum inntekter		351 000	361 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		91 300	85 100
Annen driftskostnad 2		116 886	182 017
Sum kostnader		208 186	267 117
Driftsresultat		142 814	93 883
Annen rentekostnad		146 903	136 166
Sum finanskostnader		146 903	136 166
Netto finans		-146 903	-136 166
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 088	-42 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 088	-42 283
Årsresultat		-4 088	-42 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 088	-42 283
Totalresultat		-4 088	-42 283
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 088	-42 283
Sum overføringer og disponeringer		-4 088	-42 283



Organisasjonsnr: 913 970 292
SEASIDE MARINA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1

2 707 400

2 770 900

Maskiner og anlegg

224 217

252 017

Sum varige driftsmidler

1

2 931 617

3 022 917

Sum anleggsmidler

2 931 617

3 022 917

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

15 063

115 601

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

15 063

115 601

Sum omløpsmidler

15 063

115 601

SUM EIENDELER

2 946 680

3 138 518

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

3

258 954

254 866

Sum opptjent egenkapital

-258 954

-254 866

Sum egenkapital

-228 954

-224 866

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4

3 208 405

3 337 639

Sum annen langsiktig gjeld

3 208 405

3 337 639

Sum langsiktig gjeld

3 208 405

3 337 639



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		17 532
Annen kortsiktig gjeld	-32 771	8 214
Sum kortsiktig gjeld	-32 771	25 745
Sum gjeld	3 175 634	3 363 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 946 680	3 138 518



Organisasjonsnr: 913 970 292
SEASIDE MARINA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsoppgjøret 2021

Seaside Marina Eiendom AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr: 913 970 292



Resultatregnskap

Seaside Marina Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		351 000	361 000
Sum driftsinntekter		351 000	361 000
Avskrivning av driftsmidler	1	91 300	85 100
Annen driftskostnad	2	116 886	182 017
Sum driftskostnader		208 186	267 117
Driftsresultat		142 814	93 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		146 903	136 166
Resultat av finansposter		-146 903	-136 166
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 088	-42 283
Ordinært resultat		-4 088	-42 283
Årsresultat		-4 088	-42 283
Overføringer			
Overført til udekket tap		4 088	42 283
Sum overføringer		-4 088	-42 283



Balanse

Seaside Marina Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 707 400	2 770 900
Maskiner og anlegg		224 217	252 017
Sum varige driftsmidler	1	2 931 617	3 022 917
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 931 617	3 022 917
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 063	115 601
Sum omløpsmidler		15 063	115 601
Sum eiendeler		2 946 680	3 138 518



Balanse

Seaside Marina Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-258 954	-254 866
Sum opptjent egenkapital		-258 954	-254 866
Sum egenkapital		-228 954	-224 866
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 208 405	3 337 639
Sum annen langsiktig gjeld		3 208 405	3 337 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	17 532
Annen kortsiktig gjeld		-32 771	8 214
Sum kortsiktig gjeld		-32 771	25 745
Sum gjeld		3 175 634	3 363 384
Sum egenkapital og gjeld		2 946 680	3 138 518

Sandefjord, 01.03.2022
Styret i Seaside Marina Eiendom AS

Sverre Johan Sandåker
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 178 756	278 517	3 457 273
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 178 756	278 517	3 457 273
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	471 356	54 300	525 656
= Bokført verdi 31.12.21	2 707 400	224 217	2 931 617
Årets ordinære avskrivninger	63 500	27 800	91 300
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Underskuddet er dekket av private lån fra eiere.

Driften av Seaside Marina Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 208 405	3 337 639
Sum	3 208 405	3 337 639