



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 480 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRSNESALLEEN 35 AS
Forretningsadresse: Ankerveien 1C
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.02.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter og annen driftsinntekt	2	697 750	
Sum inntekter		697 750	
Kostnader			
Avskrivning	3	153 804	
Annen driftskostnad		123 080	
Sum kostnader		276 884	
Driftsresultat		420 866	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		420 866	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	92 591	
Ordinært resultat etter skattekostnad		328 275	0
Årsresultat		328 275	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	357 408	
Overføringer annen egenkapital	5	-29 133	
Sum overføringer og disponeringer		328 275	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 304 896	
Sum varige driftsmidler		4 304 896	
Sum anleggsmidler		4 304 896	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 405	
Andre fordringer	2	477 412	
Sum fordringer		529 817	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 948	
Sum omløpsmidler		561 765	0
SUM EIENDELER		4 866 661	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	188 243	
Sum innskutt egenkapital		188 243	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 011 159	
Sum opptjent egenkapital		4 011 159	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		4 199 402	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	185 303	
Sum avsetninger for forpliktelser		185 303	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		185 303	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 214	
Skyldige offentlige avgifter		11 526	
Annen kortsiktig gjeld	2	464 216	
Sum kortsiktig gjeld		481 956	
Sum gjeld		667 259	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 866 661	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 537838

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 480 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRSNESALLEEN 35 AS
Forretningsadresse: Ankerveien 1C
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.02.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 480 151
ØRSNESALLEEN 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter og annen driftsinntekt	2	697 750	
Sum inntekter		697 750	
Kostnader			
Avskrivning	3	153 804	
Annen driftskostnad		123 080	
Sum kostnader		276 884	
Driftsresultat		420 866	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		420 866	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	92 591	
Ordinært resultat etter skattekostnad		328 275	0
Årsresultat		328 275	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	357 408	
Overføringer annen egenkapital	5	-29 133	
Sum overføringer og disponeringer		328 275	



Organisasjonsnr: 933 480 151
ØRSNESALLEEN 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 304 896	
Sum varige driftsmidler		4 304 896	

Sum anleggsmidler		4 304 896	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		52 405	
Andre fordringer	2	477 412	
Sum fordringer		529 817	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 948	

Sum omløpsmidler		561 765	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		4 866 661	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	188 243	
Sum innskutt egenkapital		188 243	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 011 159	
Sum opptjent egenkapital		4 011 159	

Sum egenkapital		4 199 402	0
-----------------	--	-----------	---

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	185 303	
Sum avsetninger for forpliktelser		185 303	
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		185 303	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 214	
Skyldige offentlige avgifter		11 526	
Annen kortsiktig gjeld	2	464 216	
Sum kortsiktig gjeld		481 956	
Sum gjeld		667 259	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 866 661	0



Organisasjonsnr: 933 480 151
ØRSNESALLEEN 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	188243.00	1.00	188243.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Terje Holding AS	188243.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	188243.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Ørsnesalleen 35 AS
Org.nr: 933 480 151

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Document ID: c87c6868d-7ee5-4f13-a2c5-d4ca0cdfcfe55b



Ørsnesalleen 35 AS

Org.nr: 933 480 151

Resultatregnskap

	Note	2024
Driftsinntekter		
Leieinntekter og annen driftsinntekt	2	<u>697 750</u>
Sum driftsinntekter		<u>697 750</u>
Driftskostnader		
Avskrivning	3	<u>153 804</u>
Annen driftskostnad		<u>123 080</u>
Sum driftskostnader		<u>276 884</u>
Driftsresultat		<u>420 866</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>420 866</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>92 591</u>
Årsresultat		<u>328 275</u>
Overføringer og disponeringer		
Konsernbidrag	5	<u>357 408</u>
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-29 133</u>
Sum disponert		<u>328 275</u>

Document ID: c87c868d-7ea5-4f13-a2c5-d4ca0ccfe55b



Ørnesalleen 35 AS

Org.nr: 933 480 151

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 304 896
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer		52 405
Andre fordringer	2	477 412
Sum fordringer		<u>529 817</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>31 948</u>
Sum omløpsmidler		<u>561 765</u>
Sum eiendeler		<u>4 866 661</u>

Document ID: c87c868d-7ea5-4f13-a2c5-d4ca0cdf855b



Ørsnesalleen 35 AS

Org.nr: 933 480 151

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	5, 6	188 243
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	5	4 011 159
Sum egenkapital		<u>4 199 402</u>
Gjeld		
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>		
Utsatt skatt	4	185 303
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		6 214
Skyldige offentlige avgifter		11 526
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>464 216</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>481 956</u>
Sum gjeld		<u>667 259</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 866 661</u>

Nøtterøy, 12. mai 2025

Terje Næss
Styreleder og daglig leder

Document ID: c87c868d-7ea5-4f13-a2c5-d4ca0cdfc55b



Ørnsesalleen 35 AS

Org.nr: 933 480 151

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fisjon

Selskapet er stiftet 24.2.2024 i forbindelse med fisjon av ET Eiendom AS. Eiendommen i Ørnsesalleen 35 i Færder kommune ble utfisjonert til Ørnsesalleen 35 As. Fisjonen er gjennomført til kontinuitet.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Antall årsverk, samt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer i selskapet.

Document ID: e87c868d-7ea5-4ff1-3-a2c5-d4ca0c0cffe55b



Ørsnesalleen 35 AS

Org.nr: 933 480 151

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Transaksjoner og mellomværender med nærstående parter

ET Elendom AS eies 50% av morselskapet Eigil Holding AS.

Øvrig nærstående selskap er Nøtterø Bakeri & Konditori AS, som eies av familiemedlemmer til aksjonær i morselskapet.

<i>Transaksjoner og mellomværender per 31.12:</i>	2024
Leieinntekter fra nærstående selskap	412 345
Avgitt konsernbidrag til morselskap, brutto	458 216
Kortsiktig fordring på nærstående selskap	22 412
Kortsiktig fordring på morselskap	455 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap, inkl. skyldig konsernbidrag	464 216

Note 3 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg
Tilgang ved fisjon	7 688 505
Anskaffelseskost 31.12.2024	7 688 505
Akk.avskrivning 31.12.2024	-3 383 609
Balansført pr. 31.12.2024	4 304 896
Årets avskrivninger	153 804
Avskrivningsplan	Lineær 2 %

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024
Endring utsatt skatt	-8 217
Skatteeffekt av konsernbidrag	100 808
Årets totale skattekostnad	92 591
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	420 866
Endring i midlertidige forskjeller	37 350
Alminnelig inntekt	458 216
Ytet konsernbidrag	-458 216
Årets skattegrunnlag	0

Document ID: c87c868d-7ea5-4f13-a2c5-d1ca0cc1fe55b



Ørsnesalleen 35 AS

Org.nr: 933 480 151

Noter til regnskapet for 2024

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024
Driftsmidler inkl goodwill	842 289
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	842 289
Utsatt skatt (22%)	185 304

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapitaltransaksjoner ved fisjon	188 243	4 040 292	4 228 535
Avgitt konsernbidrag	0	-357 408	-357 408
Årets resultat	0	328 275	328 275
Egenkapital 31.12.2024	188 243	4 011 159	4 199 402

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	188 243	1	188 243

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.
Selskapet har ingen egne aksjer.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Terje Holding AS, ved styreleder Terje Næss	188 243	100 %	100 %

Document ID: c87c868d-7ea5-4f13-a2c5-d4ca0ccfe55b



2025-05-13 07:24:19 UTC+00:00

underskriver

Terje Anders Næss

 bankID

NO BankID - c5da8d9f-7eae-4dea-ac87-8b86fd9cb389

Document ID: c87c868d-7ea5-4f13-a2c5-d4ca0cc1e55b