



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 767 417
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SB 1 HOLDING AS
Forretningsadresse:	Fabrikkgaten 6 5059 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jakob Ågotnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	37 041	143 604
Sum kostnader		37 041	143 604
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 041</b>	<b>-143 604</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	4 489 366	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 129 440	3 883 535
Sum finansinntekter		10 618 806	3 883 535
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 169 676	
Annen rentekostnad		8 969 670	3 183 489
Sum finanskostnader		14 139 346	3 183 489
<b>Netto finans</b>		<b>-3 520 540</b>	<b>700 046</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 557 581</b>	<b>556 442</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-782 614	103 990
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 774 967</b>	<b>452 452</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-2 774 967</b>	<b>452 452</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 774 967</b>	<b>452 452</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-2 774 967	
Overføringer til/fra annen egenkapital			452 452
Sum overføringer og disponeringer		-2 774 967	452 452



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	782 614	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>782 614</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	248 644 429	248 644 429
Lån til foretak i samme konsern	5	108 892 854	114 959 050
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>357 537 283</b>	<b>363 603 479</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>358 319 897</b>	<b>363 603 479</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	10 646 602	5 857 144
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 646 602</b>	<b>5 857 144</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 402 164	4 700 434
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 402 164</b>	<b>4 700 434</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 048 766</b>	<b>10 557 578</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>373 368 663</b>	<b>374 161 058</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	85 450 072	85 450 072
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>86 450 072</b>	<b>86 450 072</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-2 400 707	374 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 400 707</b>	<b>374 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>84 049 365</b>	<b>86 824 332</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	188 892 854	194 749 998
Langsiktig konserngjeld	2	62 234 075	
Øvrig langsiktig gjeld	2	32 059 978	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>283 186 907</b>	<b>194 749 998</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 132 391	6 008 714
Leverandørgjeld			12 812
Betalbar skatt	3		103 990
Kortsiktig konserngjeld	2		57 064 399
Annen kortsiktig gjeld	2		29 396 812
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 132 391</b>	<b>92 586 728</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>289 319 298</b>	<b>287 336 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>373 368 663</b>	<b>374 161 058</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 613617

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 767 417  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SB 1 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Fabrikkgaten 6  
5059 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Ågotnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 925 767 417  
SB 1 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	37 041	143 604
Sum kostnader		37 041	143 604
<b>Driftsresultat</b>		-37 041	-143 604
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	4 489 366	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 129 440	3 883 535
Sum finansinntekter		10 618 806	3 883 535
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 169 676	
Annen rentekostnad		8 969 670	3 183 489
Sum finanskostnader		14 139 346	3 183 489
<b>Netto finans</b>		-3 520 540	700 046
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-3 557 581	556 442
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-782 614	103 990
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-2 774 967	452 452
<b>Årsresultat</b>	7	-2 774 967	452 452
<b>Totalresultat</b>		-2 774 967	452 452
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-2 774 967	
Overføringer til/fra annen egenkapital			452 452
Sum overføringer og disponeringer		-2 774 967	452 452



Organisasjonsnr: 925 767 417  
SB 1 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	782 614	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>782 614</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	248 644 429	248 644 429
Lån til foretak i samme konsern	5	108 892 854	114 959 050
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>357 537 283</b>	<b>363 603 479</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>358 319 897</b>	<b>363 603 479</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	10 646 602	5 857 144
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 646 602</b>	<b>5 857 144</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 402 164	4 700 434
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 402 164</b>	<b>4 700 434</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 048 766</b>	<b>10 557 578</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>373 368 663</b>	<b>374 161 058</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	85 450 072	85 450 072
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>86 450 072</b>	<b>86 450 072</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-2 400 707	374 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 400 707</b>	<b>374 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>84 049 365</b>	<b>86 824 332</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	188 892 854	194 749 998
Langsiktig konserngjeld	2	62 234 075	
Øvrig langsiktig gjeld	2	32 059 978	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>283 186 907</b>	<b>194 749 998</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 132 391	6 008 714
Leverandørgjeld			12 812
Betalbar skatt	3		103 990
Kortsiktig konserngjeld	2		57 064 399
Annen kortsiktig gjeld	2		29 396 812
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 132 391</b>	<b>92 586 728</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>289 319 298</b>	<b>287 336 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>373 368 663</b>	<b>374 161 058</b>



Organisasjonsnr: 925 767 417  
SB 1 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

**Årsoppgjør**

---

**SB 1 Holding AS**

**2022**

---

SB 1 Holding AS Org.nr. 925767417

---



## Resultatregnskap

### SB 1 Holding AS

	Note	2022	2021
Administrasjonskostnader	2	37 041	143 604
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>37 041</b>	<b>143 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 041</b>	<b>-143 604</b>
Inntekt på investering i datterselskap	5	4 489 366	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 129 440	3 883 535
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 618 806</b>	<b>3 883 535</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 169 676	0
Annen rentekostnad		8 969 670	3 183 489
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 139 346</b>	<b>3 183 489</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-3 520 540</b>	<b>700 046</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 557 581</b>	<b>556 442</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-782 614	103 990
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-2 774 967</b>	<b>452 452</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-2 774 967</b>	<b>452 452</b>



### Balanse

#### SB 1 Holding AS

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	782 614	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>782 614</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	248 644 429	248 644 429
Lån til foretak i samme konsern	5	108 892 854	114 959 050
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>357 537 283</b>	<b>363 603 479</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>358 319 897</b>	<b>363 603 479</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	10 646 602	5 857 144
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 646 602</b>	<b>5 857 144</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 402 164	4 700 434
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 048 766</b>	<b>10 557 578</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>373 368 663</b>	<b>374 161 058</b>

**Balanse****SB 1 Holding AS**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	85 450 072	85 450 072
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>86 450 072</b>	<b>86 450 072</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-2 400 707	374 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 400 707</b>	<b>374 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>84 049 365</b>	<b>86 824 332</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	188 892 854	194 749 998
Langsiktig konserngjeld	2	62 234 075	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	32 059 978	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>283 186 907</b>	<b>194 749 998</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 132 391	6 008 714
Leverandørgjeld		0	12 813
Betalbar skatt	3	0	103 990
Kortsiktig konserngjeld	2	0	57 064 399
Annen kortsiktig gjeld	2	0	29 396 812
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 132 391</b>	<b>92 586 728</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>289 319 298</b>	<b>287 336 726</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>373 368 663</b>	<b>374 161 058</b>

BERGEN, 31.12.2022 / 20.03.2023  
Styret for SB 1 Holding AS  
Magnus Helland  
Styrets leder  
Nils Petter Storebø  
Styremedlem  
Bernd Ulrich August Müller  
Styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Selskapet driver forretningsvirksomhet herunder investering og utvikling av fast eiendom. Selskapet drives fra Bergen.

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden. Det utarbeides ikke konsernregnskap ettersom selskapet inngår i konsernregnskapet til Skibsaktieselskapet Navigation Co. Ltd.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av vurderinger av de enkelte fordringer.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Inntekt

Inntekt resultatføres når den er opptjent.



### Note 2 Antall ansatte, lån, sikkerhetsstillelser og ytelser til ledere, revisor mm.

	2022	2021
Revisjon	34 894	25 625
Honorar for øk. og juridisk bistand		115 313
Bankgebyr	2 147	2 666
<b>Sum administrasjonskostnader</b>	<b>37 041</b>	<b>143 604</b>

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2022.  
Daglig leder er ansatt, og får lønn fra konsernselskapet J. Berstad Eiendom AS.

Det foreligger lån for selskapets aksjonærer, J. Berstad Eiendom AS og Helland Utvikling AS.

	2022	2021
Selgerkreditt (inkl. renter)	94 294 053	86 461 211

Rentesatser i 2022, 1 halvår 4,1%, 2 halvår 5,31%. Vilårene for lån er i samsvar med vanlige forretningsmessige vilkår.

### Note 3 Skatt

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	0	103 990
Endring utsatt skatt	-782 614	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-782 614</b>	<b>103 990</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	-3 557 581	556 442
Permanente forskjeller	243	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-83 762
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-3 557 338</b>	<b>472 680</b>
Betalbar skatt	0	103 989
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>103 989</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

##### Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Fremførbart underskudd	-3 557 338	0	-3 557 338
Sum	-3 557 338	0	-3 557 338
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-782 614</b>	<b>0</b>	<b>-782 614</b>

Utsatt skattfordel er inkludert i balansen, til den grad selskapet kan bruke det mot skattbar inntekt senere.



## Note 4 Aksjer i datterselskaper

### Andeler i datterselskaper

	Balansført verdi	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Sandviksboder 1 AS	248 644 429	100,00%	34 834 685	2 048 043
<b>Sum</b>	<b>248 644 429</b>			

## Note 5 Fordringer

	2022	2021
Sandviksboder 1 AS	108 892 854	114 959 050
<b>Sum lån til foretak i samme konsern</b>	<b>108 892 854</b>	<b>114 959 050</b>

	2022	2021
Mottatt konsernbidrag	4 489 366	
Sandviksboder 1 AS	6 157 236	5 857 144
<b>Sum kortsiktige konsernfordringer</b>	<b>10 646 602</b>	<b>5 857 144</b>

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Aksjer	100	10 000	1 000 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
J. Berstad Eiendom AS	66	66,00%	66,00%
Helland Utvikling AS	34	34,00%	34,00%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

Forrige år

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjer	100	10 000	1 000 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
J. Berstad Eiendom AS	66	66%	66%
Magnus Helland AS	34	34%	34%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Helland Utvikling AS overtok aksjene i SB1 Holding AS etter fusjon mellom Magnus Helland AS og Nye Magnus Helland Holding (nå Helland Utvikling AS) ble gjennomført 28.11.2022.

SB1 Holding AS inngår i konsernregnskapet til Skibsaktieselskapet Navigation Co. Ltd med forretningskontor i Bergen.



## Note 7 Egenkapital

Endring egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	85 450 072	374 260	86 824 332
Årets resultat	0	0	-2 774 967	-2 774 967
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>85 450 072</b>	<b>-2 400 707</b>	<b>84 049 365</b>

Forrige år

Endring egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 570	-78 192	-53 762
Årets resultat	0	0	452 452	452 452
Kapitalforhøyelse	0	85 455 642	0	85 455 642
Aksjeinnskudd	970 000	0	0	970 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>85 450 072</b>	<b>374 260</b>	<b>86 824 332</b>

## Note 8 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	188 892 854	194 749 998

## Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått andre omstendigheter etter regnskapsårets slutt utover de som er beskrevet i det foregående som er av betydning for vurderingen av selskapet og som ikke fremgår av årsregnskapet med de tilhørende noter.



Til generalforsamlingen i SB 1 Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SB 1 Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 20. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Fredrik Gabrielsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Gabrielsen, Fredrik	BANKID_MOBILE	2023-03-20 20:56

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.