



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 919 174  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: LUNNERLINNA EIENDOM ANS  
Forretningsadresse: Oppdalslinna 361  
2740 ROA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ingolf Godli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		437 500	362 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>437 500</b>	<b>362 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 629	20 629
Annen driftskostnad		228 492	106 730
<b>Sum kostnader</b>		<b>249 122</b>	<b>127 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>188 378</b>	<b>234 641</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		327	40
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>327</b>	<b>40</b>
Annen rentekostnad		16 066	16 817
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 066</b>	<b>16 817</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 739</b>	<b>-16 777</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>172 640</b>	<b>217 864</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>172 639</b>	<b>217 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		172 639	217 864
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>172 639</b>	<b>217 864</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 253 115	3 273 745
Sum varige driftsmidler		3 253 115	3 273 745
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 253 115	3 273 745
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 000	12 000
Sum fordringer		27 000	12 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 785	59 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 785	59 182
Sum omløpsmidler		166 785	71 182
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 419 901</b>	<b>3 344 926</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 154 790	1 154 790
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 154 790</b>	<b>1 154 790</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		931 358	758 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>931 358</b>	<b>758 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 086 147</b>	<b>1 913 508</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	148 084	299 713
Øvrig langsiktig gjeld		1 183 635	1 131 635
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 331 719</b>	<b>1 431 348</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 331 719</b>	<b>1 431 348</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 222	0
Annen kortsiktig gjeld		-188	70
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 034</b>	<b>70</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 333 753</b>	<b>1 431 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 419 901</b>	<b>3 344 926</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491953

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 919 174  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: LUNNERLINNA EIENDOM ANS  
Forretningsadresse: Oppdalslinna 361  
2740 ROA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ingolf Godli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 984 919 174  
LUNNERLINNA EIENDOM ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		437 500	362 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>437 500</b>	<b>362 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 629	20 629
Annen driftskostnad		228 492	106 730
<b>Sum kostnader</b>		<b>249 122</b>	<b>127 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>188 378</b>	<b>234 641</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		327	40
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>327</b>	<b>40</b>
Annen rentekostnad		16 066	16 817
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 066</b>	<b>16 817</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 739</b>	<b>-16 777</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>172 640</b>	<b>217 864</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>172 639</b>	<b>217 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		172 639	217 864
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>172 639</b>	<b>217 864</b>



Organisasjonsnr: 984 919 174  
LUNNERLINNA EIENDOM ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 253 115	3 273 745
Sum varige driftsmidler		3 253 115	3 273 745
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 253 115	3 273 745
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 000	12 000
Sum fordringer		27 000	12 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 785	59 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 785	59 182
Sum omløpsmidler		166 785	71 182
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 419 901</b>	<b>3 344 926</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 154 790	1 154 790
Sum innskutt egenkapital		1 154 790	1 154 790
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		931 358	758 718



Sum opptjent egenkapital	931 358	758 718
Sum egenkapital	2 086 147	1 913 508
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 148 084	299 713
Øvrig langsiktig gjeld	1 183 635	1 131 635
Sum annen langsiktig gjeld	1 331 719	1 431 348
Sum langsiktig gjeld	1 331 719	1 431 348
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 222	0
Annen kortsiktig gjeld	-188	70
Sum kortsiktig gjeld	2 034	70
Sum gjeld	1 333 753	1 431 418
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 419 901</b>	<b>3 344 926</b>



Organisasjonsnr: 984 919 174  
LUNNERLINNA EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	3361420.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3361420.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	108305.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3253115.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20629.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
148084.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3253115.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



LUNNERLINNA EIENDOM ANS  
984 919 174

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		437 500	362 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>437 500</b>	<b>362 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-20 629	-20 629
Annen driftskostnad		-228 492	-106 730
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-249 122</b>	<b>-127 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>188 378</b>	<b>234 641</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		327	40
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>327</b>	<b>40</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-16 066	-16 817
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-16 066</b>	<b>-16 817</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 739</b>	<b>-16 777</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>172 639</b>	<b>217 864</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		172 639	217 864
<b>Sum overføringer</b>		<b>172 639</b>	<b>217 864</b>



LUNNERLINNA EIENDOM ANS  
984 919 174

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 253 115	3 273 745
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 253 115</b>	<b>3 273 745</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 253 115</b>	<b>3 273 745</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 000	12 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 785	59 182
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>139 785</b>	<b>59 182</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>166 785</b>	<b>71 182</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 419 901</b>	<b>3 344 926</b>



LUNNERLINNA EIENDOM ANS  
984 919 174

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Skattemessig egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 154 790	1 154 790
Annen egenkapital		931 358	758 718
		<b>2 086 147</b>	<b>1 913 508</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 086 147</b>	<b>1 913 508</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	148 084	299 713
Øvrig langsiktig gjeld		1 183 635	1 131 635
		<b>1 331 719</b>	<b>1 431 348</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 222	0
Annen kortsiktig gjeld		-188	70
		<b>2 034</b>	<b>70</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 333 753</b>	<b>1 431 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 419 901</b>	<b>3 344 926</b>

Lunner, 05.06.2024

Per Ingolf Godli  
styrets leder



LUNNERLINNA EIENDOM ANS  
984 919 174

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 361 420
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 361 420</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-108 305
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 253 115</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	20 629

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	148 084
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 253 115
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



**LUNNERLINNA EIENDOM ANS**  
984 919 174

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.