



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 676 888
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CETHO HOLDING AS
Forretningsadresse:	Torget 2 8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sara M. Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		14 300 000	15 500 000
Annen driftsinntekt		2 049	13 033
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 302 049</b>	<b>15 513 033</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5, 13	177 542	277 699
<b>Sum kostnader</b>		<b>177 542</b>	<b>277 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 124 507</b>	<b>15 235 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	13		
Annen renteinntekt		17 427	686 332
Annen finansinntekt		1 114 236	4 153
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 131 663</b>	<b>690 485</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			6 699 998
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			814 167
Rentekostnad til foretak i samme konsern	13		
Annen rentekostnad		434 152	575 253
Annen finanskostnad		222	9 136
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>434 374</b>	<b>8 098 553</b>
<b>Netto finans</b>		<b>697 289</b>	<b>-7 408 068</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 821 796</b>	<b>7 827 266</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10, 11	3 019 462	2 283 638
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 802 334</b>	<b>5 543 628</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>11 802 334</b>	<b>5 543 628</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 802 334</b>	<b>5 543 628</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 802 334</b>	<b>5 543 628</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	1		
Overført til/fra annen egenkapital	1	11 802 334	5 543 628
Overført fra annen egenkapital	1		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 802 334</b>	<b>5 543 628</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 505 000	1 505 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 505 000</b>	<b>1 505 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 9	77 875 178	77 875 178
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 037 691	1 037 691
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 187 501	1 187 502
Andre langsiktige fordringer	7	85 000	85 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>80 185 370</b>	<b>80 185 371</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 690 370</b>	<b>81 690 371</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		819 296	3 841
Konsernfordringer		16 472 308	35 240 016
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 291 604</b>	<b>35 243 857</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	18	7 194	12 661
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 194</b>	<b>12 661</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 523 525	185 778
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 523 525</b>	<b>185 778</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 822 322</b>	<b>35 442 296</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>119 512 692</b>	<b>117 132 666</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer á 1 000)	1, 12	1 000 000	1 000 000
Overkurs	1	1 394 918	1 394 918
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 394 918</b>	<b>2 394 918</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	96 372 170	91 569 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>96 372 170</b>	<b>91 569 837</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>98 767 088</b>	<b>93 964 755</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10, 11	522 326	617 042
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>522 326</b>	<b>617 042</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	15 375 000	16 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 375 000</b>	<b>16 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 897 326</b>	<b>17 117 042</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 647	19 585
Betalbar skatt	11	3 114 178	2 398 048
Skyldige offentlige avgifter			
Utbytte	1		
Annen kortsiktig gjeld		1 708 453	3 633 237
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 848 278</b>	<b>6 050 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 745 604</b>	<b>23 167 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>119 512 692</b>	<b>117 132 666</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---

**Konsernets resultatregnskap**

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6	43 936 774	240 667 330
Leieinntekter	6	74 074 971	75 291 799
Annen driftsinntekt	6		
<b>Sum inntekter</b>		<b>118 011 744</b>	<b>315 959 129</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		28 471 937	223 113 453
Lønnskostnad	5, 17	10 322 664	12 838 749
Avskrivning varige driftsmidler	4	17 457 440	16 441 993
Annen driftskostnad	5, 13	22 653 483	22 135 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 905 523</b>	<b>274 529 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 106 222</b>	<b>41 429 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andel årsresultat datterselskaper	3	209 088	849 536
Andel årsresultat tilknyttede selskaper	3	977 964	
Annen renteinntekt		363 143	546 772
Annen finansinntekt		1 120 722	6 982
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 670 916</b>	<b>1 403 289</b>
Nedskrivning aksjer og andeler			6 699 998
Nedskrivning andre fordringer			1 014 166
Annen rentekostnad		12 945 447	14 070 547
Annen finanskostnad		301	50 090
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 945 747</b>	<b>21 834 801</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 274 831</b>	<b>-20 431 511</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 831 391</b>	<b>20 998 219</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10, 11	5 884 003	6 016 037
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 947 388</b>	<b>14 982 182</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 947 388</b>	<b>14 982 182</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 947 388	14 982 182
<b>Totalresultat</b>		<b>22 947 388</b>	<b>14 982 182</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	1		
Avsatt til annen egenkapital	1	22 947 388	14 982 182
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 947 388</b>	<b>14 982 182</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	234 613 853	243 998 771
Bygg og anlegg	4, 9	401 180 862	398 200 866
Anlegg under utførelse	4, 9	11 315 088	9 444 521
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 9	8 547 000	7 991 840
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>655 656 803</b>	<b>659 635 999</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	9 584 584	9 375 496
Lån til foretak i samme konsern	13		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	28 360 290	27 382 326
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 14	4 992 873	4 754 497
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 286 502	1 286 503
Andre langsiktige fordringer	7	3 085 000	3 085 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 309 249</b>	<b>45 883 822</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>702 966 051</b>	<b>705 519 821</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	15	<b>91 872 471</b>	<b>60 576 472</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 507 925	18 547 684
Andre kortsiktige fordringer		7 012 886	5 597 901
Konsernfordringer	13		
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 520 811</b>	<b>24 145 585</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		7 194	12 661
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 194</b>	<b>12 661</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	16	33 993 569	15 855 452
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 993 569</b>	<b>15 855 452</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>140 394 045</b>	<b>100 590 170</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>843 360 097</b>	<b>806 109 991</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 12	1 000 000	1 000 000
Overkurs	1	1 394 918	1 394 918
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 394 918</b>	<b>2 394 918</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	286 390 306	270 442 918
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>286 390 306</b>	<b>270 442 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>288 785 224</b>	<b>272 837 836</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10, 11	51 079 469	51 888 667
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>51 079 469</b>	<b>51 888 667</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	413 486 735	427 084 463
Øvrig langsiktig gjeld	8	212 502	212 502
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>413 699 237</b>	<b>427 296 965</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>464 778 706</b>	<b>479 185 632</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	69 110 130	34 797 812
Leverandørgjeld	13	6 744 987	7 088 434



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	11	6 697 838	6 554 826
Skyldig offentlige avgifter		3 027 630	1 370 094
Utbytte	1		
Annen kortsiktig gjeld	13	4 215 582	4 275 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 796 167</b>	<b>54 086 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>554 574 873</b>	<b>533 272 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>843 360 097</b>	<b>806 109 991</b>



 Legally signed by  
Sven Erik Leion  
07.07.2021

 Legally signed by  
Julie Charlotte Drechsler  
07.07.2021

 Legally signed by  
Svein Erik Drechsler  
07.07.2021

 Legally signed by  
Roar Thoresen  
09.07.2021



# Årsregnskap 2020

## Konsernet Cetho Holding AS

For mor og konsern:  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Kontantstrøm  
Styrets årsberetning  
Revisors beretning



Org.nr.: 988 676 888



## RESULTATREGNSKAP - MOR/KONSERN

KONSERNET CETHO HOLDING AS					
2020	Morselskap 2019		Note	Konsern 2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>					
0	0	Salgsinntekt	6	43 936 774	240 667 330
2 049	13 033	Leieinntekter	6	74 074 971	75 291 799
14 300 000	15 500 000	Inntekt på investering i datterselskap		0	0
<b>14 302 049</b>	<b>15 513 033</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>118 011 744</b>	<b>315 959 129</b>
0	0	Varekostnad		28 471 937	223 113 453
0	0	Lønnskostnad	5, 17	10 322 664	12 838 749
0	0	Avskrivning varige driftsmidler	4	17 457 440	16 441 993
177 542	277 699	Annen driftskostnad	5, 13	22 653 483	22 135 204
<b>177 542</b>	<b>277 699</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>78 905 523</b>	<b>274 529 399</b>
<b>14 124 507</b>	<b>15 235 334</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>39 106 222</b>	<b>41 429 730</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
0	0	Andel årsresultat datterselskaper	3	209 088	849 536
0	0	Andel årsresultat tilknyttede selskaper	3	977 964	0
17 427	686 332	Annen renteinntekt		363 143	546 772
1 114 236	4 153	Annen finansinntekt		1 120 722	6 982
0	6 699 998	Nedskrivning aksjer og andeler		0	6 699 998
0	814 167	Nedskrivning andre fordringer		0	1 014 166
434 152	575 253	Annen rentekostnad		12 945 447	14 070 547
222	9 136	Annen finanskostnad		301	50 090
<b>697 289</b>	<b>-7 408 068</b>	<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-10 274 831</b>	<b>-20 431 511</b>
<b>14 821 796</b>	<b>7 827 266</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 831 391</b>	<b>20 998 219</b>
3 019 462	2 283 638	Skattekostnad på ordinært resultat	10, 11	5 884 003	6 016 037
<b>11 802 334</b>	<b>5 543 628</b>	<b>Ordinært resultat</b>		<b>22 947 388</b>	<b>14 982 182</b>
<b>11 802 334</b>	<b>5 543 628</b>	<b>Årsresultat</b>		<b>22 947 388</b>	<b>14 982 182</b>
<b>OVERFØRINGER</b>					
11 802 334	5 543 628	Avsatt til annen egenkapital	1	22 947 388	14 982 182
<b>11 802 334</b>	<b>5 543 628</b>	<b>Sum disponert</b>		<b>22 947 388</b>	<b>14 982 182</b>



<b>BALANSE - MOR/KONSERN</b>					
KONSERNET CETHO HOLDING AS					
2020	Morselskap 2019		Note	Konsern 2020	2019
<b>EIENDELER</b>					
<b>ANLEGGSMIDLER</b>					
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>					
		Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	234 613 853	243 998 771
0	0	Bygg og anlegg	4, 9	401 180 862	398 200 866
0	0	Anlegg under utførelse	4, 9	11 315 088	9 444 521
1 505 000	1 505 000	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 9	8 547 000	7 991 840
<b>1 505 000</b>	<b>1 505 000</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>655 656 803</b>	<b>659 635 999</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>					
77 875 178	77 875 178	Investeringer i datterselskap	3	9 584 584	9 375 496
1 037 691	1 037 691	Investeringer i tilknyttet selskap	3	28 360 290	27 382 326
0	0	Lån til tilknyttet selskap	7, 14	4 992 873	4 754 497
1 187 501	1 187 502	Investeringer i aksjer og andeler	3	1 286 502	1 286 503
85 000	85 000	Andre langsiktige fordringer	7	3 085 000	3 085 000
<b>80 185 370</b>	<b>80 185 371</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 309 249</b>	<b>45 883 822</b>
<b>81 690 370</b>	<b>81 690 371</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>702 966 051</b>	<b>705 519 821</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
0	0	Lager av varer og annen beholdning	15	91 872 471	60 576 472
<b>FORDRINGER</b>					
0	0	Kundefordringer		7 507 925	18 547 684
819 296	3 841	Andre kortsiktige fordringer		7 012 886	5 597 901
16 472 308	35 240 016	Konsernfordringer	13	0	0
<b>17 291 604</b>	<b>35 243 857</b>	<b>Sum fordringer</b>		<b>14 520 811</b>	<b>24 145 585</b>
<b>INVESTERINGER</b>					
7 194	12 661	Andre finansielle instrumenter		7 194	12 661
<b>7 194</b>	<b>12 661</b>	<b>Sum investeringer</b>		<b>7 194</b>	<b>12 661</b>
20 523 525	185 778	Bankinnskudd, kontanter o.l.	16	33 993 569	15 855 452
<b>37 822 322</b>	<b>35 442 296</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>140 394 045</b>	<b>100 590 170</b>
<b>119 512 692</b>	<b>117 132 666</b>	<b>Sum eiendeler</b>		<b>843 360 097</b>	<b>806 109 991</b>



<b>BALANSE - MOR/KONSERN</b>					
KONSERNET CETHO HOLDING AS					
Morselskap				Konsern	
2020	2019		Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>					
1 000 000	1 000 000	Aksjekapital	1, 12	1 000 000	1 000 000
1 394 918	1 394 918	Overkurs	1	1 394 918	1 394 918
<b>2 394 918</b>	<b>2 394 918</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 394 918</b>	<b>2 394 918</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>					
96 372 170	91 569 837	Annen egenkapital	1	286 390 306	270 442 918
<b>96 372 170</b>	<b>91 569 837</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>286 390 306</b>	<b>270 442 918</b>
<b>98 767 088</b>	<b>93 964 755</b>	<b>Sum egenkapital</b>		<b>288 785 224</b>	<b>272 837 836</b>
<b>GJELD</b>					
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>					
522 326	617 042	Utsatt skatt	10, 11	51 079 469	51 888 667
<b>522 326</b>	<b>617 042</b>	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>51 079 469</b>	<b>51 888 667</b>
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>					
15 375 000	16 500 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	413 486 735	427 084 463
0	0	Øvrig langsiktig gjeld	8	212 502	212 502
<b>15 375 000</b>	<b>16 500 000</b>	<b>Langsiktig gjeld</b>		<b>413 699 237</b>	<b>427 296 965</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	9	69 110 130	34 797 812
25 647	19 585	Leverandørgjeld	13	6 744 987	7 088 434
3 114 178	2 398 048	Betalbar skatt	11	6 697 838	6 554 826
0	0	Skyldig offentlige avgifter		3 027 630	1 370 094
1 708 453	3 633 237	Annen kortsiktig gjeld	13	4 215 582	4 275 357
<b>4 848 278</b>	<b>6 050 870</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 796 167</b>	<b>54 086 522</b>
<b>20 745 604</b>	<b>23 167 912</b>	<b>Sum gjeld</b>		<b>554 574 873</b>	<b>533 272 154</b>
<b>119 512 692</b>	<b>117 132 666</b>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>843 360 097</b>	<b>806 109 991</b>

Svolvær  
Styret i Konsernet Cetho Holding AS

Svein Erik Drechsler  
styreleder

Julie Charlotte Drechsler  
styremedlem

Sven Erik Leion  
styremedlem

Roar Thoresen  
styremedlem

**Cetho Holding AS**

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

**Note nr. 1 – Opplysninger om konsernet**Konsernet består av følgende selskaper i tillegg til morselskapet Cetho Holding AS:

Navn	Eierandel
Cetho Eiendom AS	100 %
Purkholmen AS	100 %
Spa Eiendom AS	100 %
Gimleveien 12 Eiendom AS	100 %
Sng 21 AS	100 %
Torget 2 AS	100 %
T&E Eiendom AS	100 %
Nummer 19 AS	100 %
Kirkegt. 15 AS	100 %
Svolvær Eiendom AS	100 %
Cetho Boligutleie AS	100 %
Hattvika AS	53 %

Konsernets resultat og balanse består av de konsoliderte regnskaper for mor og datterselskaper. Hattvika AS er ikke konsolidert, men innarbeidet etter egenkapitalmetoden.

Egenkapital mor:

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 000 000	1 394 918	91 569 837	93 964 755
Årets resultat	0	0	11 802 334	11 802 334
Tilleggsutbytte i året	0	0	-7 000 000	-7 000 000
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 394 918</b>	<b>96 372 170</b>	<b>98 767 088</b>

Konsernets egenkapital pr. 31.12.2020 fremkommer som følger:

Bokført egenkapital 31.12.2019	263 381 839
Omarbeidet IB balanse - prinsippendring vurdering aksjer Alti etter EK-metoden	9 455 997
Konsernets andel årsresultat i særregnskapene for 2020 (spesifikasjon under)	57 816 196
Avskrivning på merverdier konsern (netto)	-1 570 267
Skatt på merverdier	345 459
Konsernbidrag/utbytte netto inntektsført i Cetho Holding AS og Cetho Eiendom AS	-33 644 000
Utdelt utbytte i året	-7 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>288 785 224</b>

Hvilket tilsvare:

Bokført egenkapital 31.12.2019	272 837 836
Konsernets resultat 2020	22 947 388
Utdelt utbytte i 2020	-7 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>288 785 224</b>



Årsresultat i særregnskaper for 2020 fremkommer som følger:

Cetho Holding AS	Årsresultat	100%	11 802 334
Cetho Eiendom AS	Årsresultat	100%	29 180 709
Purkholmen AS	Årsresultat	100%	5 498 815
Spa Eiendom AS	Årsresultat	100%	-4 076
Nummer 19 AS	Årsresultat	100%	-111 894
Kirkegt. 15 AS	Årsresultat	100%	-103 453
Torget 2 AS	Årsresultat	100%	-26 698
Gimleveien 12 Eiendom AS	Årsresultat	100%	8 673 846
Sng 21 AS	Årsresultat	100%	-458 742
Svolvær Eiendom AS	Årsresultat	100%	1 875 653
Cetho Boligutleie AS	Årsresultat	100%	-300 922
T&E Eiendom AS	Årsresultat	100%	603 571
ALti Svolvær AS	Andel av årsresultat	33%	977 964
Hattvika AS	Andel av årsresultat	53%	<u>209 088</u>
<b>Konsernets andel årsresultat</b>			<b><u>57 816 196</u></b>

## Note nr. 2 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Kostnader resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt.

I det følgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Ensartede prinsipper er benyttet for mor- og datterselskaper.

Cetho Holding AS' aktivitet er forvaltning av midler gjennom investering i datterselskaper og andre plasseringer og investeringer. Hovedaktiviteten er investering i datterselskaper, og hovedinntektskilden er utbytte eller konsernbidrag fra datterselskaper. Aksjer i datterselskaper regnskapsføres i samsvar med kostmetoden. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskaper inntektsføres i samme år det skjer avsetning i datterselskapene. Inntektsføring skjer så lenge transaksjonene ikke har karakter av tilbakebetaling av kapital, og inntektene klassifiseres i selskapsregnskapet som driftsinntekter. Nedskrivning på grunn av verdifall på aksjer i datterselskaper klassifiseres som driftskostnader. Øvrige finanstransaksjoner knyttet til datterselskaper med virkning for resultatregnskapet klassifiseres som finansinntekter eller finanskostnader. Selskapet anser at denne løsning styrker informasjonsverdien av regnskapet.

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Det samme gjelder kundefordringer. Ved klassifisering av gjeld mellom kort- og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier benyttet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, inkludert tidligere foretatte oppskrivninger, men nedskrives til virkelig verdi dersom det inntreffer et verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Andre aksjer enn aksjer i datterselskaper klassifiseres på ordinær måte som anleggsmidler og regnskapsføres i samsvar med kostmetoden. Kortsiktige finansielle plasseringer regnskapsføres til markedsverdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Konserninterne transaksjoner og mellomværende er eliminert.

Tilknyttet selskaper er selskap hvor konsernet har eierandel mellom 20 – 50 %, og investeringen er langvarig og av strategisk karakter. Vurdering av tilknyttede selskaper følger av note nr. 2.

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

## Note nr. 3 – Aksjer og andeler

### Mor:

		Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel
Cetho Eiendom AS	D	1994	Svolvær	100 %	100 %
T & E Eiendom AS	D	2013/2014	Svolvær	100 %	100 %
Bil i Nord Lofoten AS	T	2005/2007	Svolvær	25 %	25 %

Konsernselskaper og tilknyttede selskap er ført i samsvar med kostmetoden.

	Aksje- kapital	Kostpris for aksjer	Konsern- bidr. Fusjon/fisjon	Bokført verdi	Bokført egenkapital	Resultat 2020
Cetho Eiendom AS	1 000 000	10 075 000	67 597 280	77 520 280	224 133 813	29 180 709
T & E Eiendom AS	100 000	100 000	254 898	354 898	1 830 995	603 571
<b>Sum datterselskap</b>		<b>10 175 000</b>		<b>77 875 178</b>		<b>29 784 280</b>
Bil i Nord Lofoten AS	3 500 000	1 037 691		1 037 691	6 367 558	978 845
<b>Sum tilknyttet selskap</b>		<b>1 037 691</b>		<b>1 037 691</b>		<b>978 845</b>

**Konsern:**

## Tilknyttet selskap

Navn	Eierandel	Antall aksjer eid	Kostpris	Vurderingsmetode	Resultat 20	Andel resultat	Egenkapital 20	Bokført verdi
Bil i Nord Lofoten AS	25 %	875	1 037 691	Kostpris	978 845		6 367 558	1 037 691
Alti Svolvær AS	33,33%	8 000	16 888 638	EK metode	2 933 892	977 964	81 967 796	27 322 599
<b>Sum</b>								<b>28 360 290</b>

## Datterselskap ikke konsolidert

Navn	Eierandel	Antall aksjer eid	Kostpris	Vurderingsmetode	Resultat 20	Andel resultat	Andel egenkapital 20	Bokført verdi
Hattvika AS	52,94 %	54	5 000 000	EK metode	394 952	209 088	3 655 803	9 584 584
<b>Sum</b>						<b>209 088</b>		<b>9 584 584</b>

## Andre aksjer

Navn	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
Lofoten Kulturhus Eiendom AS	2,0 %	250 000	250 000
Lofoten Utvikling AS	1 aksje	12 500	12 500
Destination Lofoten AS	2,1 %	15 000	15 000
Tellus Invest AS	11,0 %	1 000 000	1 000 000
Lofotpils AS	27,85%	2 700 000	1
Andelsinnskudd Målselv Fjellandsby		9 000	9 000
<b>Sum andre aksjer</b>		<b>3 986 500</b>	<b>1 286 502</b>

Hattvika AS (ikke konsolidert datterselskap) og Alti Svolvær AS (tilknyttet selskap) er innarbeidet etter egenkapitalmetoden. Øvrige aksjer og andeler er vurdert til kostpris ved kjøp, men redusert til markedsverdi der denne er lavere enn kostpris.

**Note nr. 4 – Varige driftsmidler****Mor:**

	Kunst
Anskaffelseskost 01.01	1 505 000
Tilgang	
Avgang	
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 505 000</b>

Akk. avskrivninger 01.01	
Akk. avskrivninger 31.12 nye selskap	
Avskrivninger avgang	
Ordinære avskrivninger	
<b>Akk. avskrivninger 31.12</b>	

<b>Bokført verdi 31 12</b>	<b>1 505 000</b>
----------------------------	------------------

Avskrivningssats	0 %
------------------	-----



**Konsern:**

	Goodwill	Tomter/ bolig	Bygninger og anlegg	Anlegg u/utførelse	Driftsløsøre/ båtplasser	Total
Anskaffelseskost 01.01	5 465 719	232 887 772	587 075 234	9 444 521	11 326 783	846 200 029
Tilgang		2 130 908	8 401 872	1 870 566	1 485 088	13 888 434
Avgang			-410 191		-1 796 965	-2 207 156
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>5 465 719</b>	<b>235 018 680</b>	<b>595 066 916</b>	<b>11 315 087</b>	<b>12 519 906</b>	<b>859 386 307</b>
Akk. avskrivninger 01.01	5 465 719	400 000	177 363 368		4 839 944	188 069 031
Ordinære avskrivninger		4 827	16 522 685		929 927	17 457 439
Avskrivninger avgang			-410 191		-1 796 965	-1 796 965
<b>Akk. avskrivninger 31.12</b>	<b>5 465 719</b>	<b>404 827</b>	<b>193 886 053</b>		<b>3 972 906</b>	<b>203 729 505</b>
<b>Bokført verdi 31 12</b>	<b>0</b>	<b>234 613 853</b>	<b>401 180 862</b>	<b>11 315 087</b>	<b>8 547 000</b>	<b>655 656 803</b>
Avskrivningsmetode	Lineær	Ingen	Lineær	Ingen	Lineær	
Avskrivningssats	20%	0%	2-10%	0%	10-33%	

**Note nr. 5 – Lønnskostnader, honorar til revisor, mv.**

**Mor:**

Det er for 2020 ikke utbetalt lønn til daglig leder eller godtgjørelse til selskapets styre i morselskapet.

Honorar til morselskapets revisor er kostnadsført med kr. 93 300, hvorav kr. 24 300 gjelder revisjon og kr. 69 000 gjelder annen bistand.

**Konsern:**

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger og feriepenger	9 386 677	11 687 903
Arbeidsgiveravgift	417 357	592 008
Pensjonskostnad (OTP)	339 714	267 071
Annen personalkostnad	178 916	291 767
Sum	10 322 664	12 838 749
Antall årsverk	16	20

Konsernet har etablert OTP-ordning for ansatte. Kostnaden er spesifisert ovenfor.

Styrehonorar i konsernet er i 2020 utbetalt med kr 135 000.

Det er utbetalt lønn og godtgjørelse til daglig leder i Cetho Eiendom AS med kr 840 876 og til daglig leder i Gimleveien 12 Eiendom AS med kr 1 272 321. I tillegg er det utbetalt lønn og godtgjørelse til medlemmer av styret i Cetho Eiendom AS med kr 1 015 796 .

Revisjonshonorar for konsernet er kostnadsført med kr. 764 715, hvorav kr. 394 631 gjelder revisjon og kr. 370 084 gjelder bistand.



## Note nr. 6 – Driftsinntekter

Alle selskapets driftsinntekter knytter seg til forvaltning, kjøp og salg av fast eiendom i Norge. Økte salgsinntekter i 2019 knytter seg til pågående eiendomsprosjekt som i hovedsak ble realisert i regnskapsåret.

## Note nr. 7 – Fordringer som forfaller senere enn ett år

### Mor:

Øvrige langsiktige fordringer utgjør kr. 85 000. Det er ikke avtalt nedbetaling for disse fordringene.

### Konsern:

Øvrige langsiktige fordringer utgjør kr. 3 085 000. Det er ikke avtalt nedbetaling for disse fordringene.

## Note nr. 8 - Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret

### Mor:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 875 000	9 000 000
Sum	7 875 000	9 000 000

Avdragsprofil:

2021	2022	2023	2024	2025	Etter 2025	Sum
1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	7 875 000	15 375 000

Selskapet har et avdragsfritt lån i bank på kr 160 000 000 som forfaller eller reforhandles i år 2022.

### Konsern:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	127 864 401	133 895 943
Sum	127 864 401	133 895 943

Avdragsprofil:

2021	2022	2023	2024	2025	Etter 2025	Sum
23 972 704	195 972 704	26 672 704	25 619 754	13 384 468	127 864 401	413 486 735

Konsernet har et avdragsfritt lån i bank på kr 160 000 000 som forfaller eller reforhandles i år 2022.

I tillegg forfaller kr 40 450 000 til reforhandling i år 2022.

I avdragsprofilen er det lagt til grunn at nåværende avdragsplan videreføres i slik reforhandling.

Gjennomsnittlig rente for konsernet i 2020 er 3 %.

**Note nr. 9 - Pantstillelser og garantier****Mor:**

Gjeld sikret med pant:

	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 375 000	16 500 000
Sum	15 375 000	16 500 000

Gjelden er sikret med realkausjon pålydende kr 479 900 000 i Cetho Eiendom AS og kr. 170 000 000 i Gimleveien 12 Eiendom AS.

Det foreligger felles depot for deler av gjeld og sikkerhet mellom selskap i konsernet.

Cetho Holding AS har stilt selvskyldnerkausjon for lån til Svolveier Eiendom AS på kr 250 000.

**Konsern:**

Gjeld sikret med pant:

	2020	2019
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	69 110 130	34 797 812
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	413 486 735	427 084 463
Sum	482 596 865	461 882 275

Bokført verdi av eiendeler i konsernregnskapet stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

	2020	2019
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	622 000 679	626 788 502
Varelager	76 387 925	41 673 060
Aksjer i tilknyttet selskap - AMFI	27 322 599	16 888 638
Maskiner og inventar	6 891 000	6 316 840
Anlegg under utførelse	11 173 770	9 326 000
Sum	743 775 973	700 993 040

Det foreligger felles depot for deler av gjeld og sikkerhet mellom selskap i konsernet.

**Note nr. 10 – Midlertidige forskjeller, utsatt skatt og utsatt skattefordel**

Selskapsregnskaper:

**Cetho Holding AS**

Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt:	2019	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 267 427	1 144 362	123 065
Gevinst- og tapskonto	1 537 310	1 229 848	307 462
Grunnlag for utsatt skatt	2 804 737	2 374 210	430 527
Utsatt skatt (22%)	617 042	522 326	94 716

Cetho Holding AS - Noter til regnskapet for 2020

**Cetho Eiendom AS**

<i>Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt:</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>Endring</i>
Varige driftsmidler	45 058 895	45 095 580	-36 685
Gevinst- og tapskonto	6 536 705	5 229 361	1 307 344
Fordringer	-90 033	-88 320	-1 713
Grunnlag for utsatt skatt	51 505 567	50 236 621	1 268 946
Utsatt skatt (22%)	11 331 225	11 052 057	279 168

**Spa Eiendom AS**

<i>Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt:</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>Endring</i>
Varige driftsmidler	89 555	86 144	3 411
Underskudd til fremføring		-1 846	1 846
Grunnlag for utsatt skatt	89 555	84 298	5 257
Utsatt skatt (22%)	19 702	18 546	1 157

**Gimleveien 12 Eiendom AS**

<i>Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt:</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>Endring</i>
Varige driftsmidler	16 178 876	16 108 896	69 980
Fordringer	-32 289		-32 289
Grunnlag for utsatt skatt	16 146 587	16 108 896	37 691
Utsatt skatt (22%)	3 552 249	3 543 957	8 292

**Sng 21 I AS**

<i>Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt:</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>Endring</i>
Varige driftsmidler	367 142	473 565	-106 423
Gevinst/tapskonto	2 397 000	1 917 600	479 400
Underskudd til fremføring		-591	591
Grunnlag for utsatt skatt	2 764 142	2 390 574	373 568
Utsatt skatt (22%)	608 111	525 926	82 185

**Torget 2 AS**

<i>Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt:</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>Endring</i>
Varige driftsmidler	13 712 122	13 972 582	-260 460
Gevinst- og tapskonto	-37 117	-29 694	-7 423
Underskudd til fremføring		-256	256
Grunnlag for utsatt skatt	13 675 005	13 942 632	-267 627
Utsatt skatt (22%)	3 008 501	3 067 379	-58 878

**T&E Eiendom AS**

<i>Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt:</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>Endring</i>
Varige driftsmidler	871 660	912 423	-40 763
Grunnlag for utsatt skatt	871 660	912 423	-40 763
Utsatt skatt (22%)	191 765	200 733	-8 968

Cetho Holding AS - Noter til regnskapet for 2020

**Nummer 19 AS**

<i>Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt:</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>Endring</i>
Varige driftsmidler	40 346	40 346	0
Gevinst/tapskonto	327 680	262 144	65 536
Fremførbart underskudd	-855	-95	-760
Grunnlag for utsatt skatt	367 171	302 395	64 776
Utsatt skatt (22%)	80 778	66 527	14 251

**Kirkegt. 15 AS**

<i>Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt:</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>Endring</i>
Varige driftsmidler	189 839	189 839	0
Grunnlag for utsatt skatt	189 939	189 939	0
Utsatt skatt (22%)	41 796	41 796	0

**Svolvær Eiendom AS**

<i>Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt:</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>Endring</i>
Varige driftsmidler	-2 008 929	-2 269 857	260 928
Gevinst/tapskonto	43 721	34 976	8 745
Grunnlag for utsatt skatt	-1 965 208	-2 234 881	269 673
Utsatt skattefordel (22%)	-432 346	-491 674	59 328

**Cetho Boligutleie AS**

<i>Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt:</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>Endring</i>
Varige driftsmidler		13 359	-13 359
Fremførbart underskudd		-299	299
Grunnlag for utsatt skatt		13 060	-13 060
Utsatt skatt (22%)		2 873	-2 873

**Midlertidige forskjeller**

<i>Selskap</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>Endring</i>
Cetho Holding AS	2 804 737	2 374 210	430 527
Cetho Eiendom AS	51 505 567	50 236 621	1 268 946
Spa Eiendom AS	89 555	84 298	5 257
Gimleveien 12 Eiendom AS	16 146 587	16 108 896	37 691
Sng 21 AS	2 764 142	2 390 574	373 568
Torget 2 AS	13 675 005	13 942 632	-267 627
T&E Eiendom AS	871 660	912 423	-40 763
Nummer 19 AS	367 171	302 395	64 776
Kirkegt. 15 AS	189 839	189 839	0
Svolvær Eiendom AS	-1 965 208	-2 234 881	269 673
Merverdier konsern bygg Cetho Eiendom AS	3 684 495	3 386 982	297 513
Merverdier konsern bygg Cetho Eiendom AS	402 986	374 442	28 544
Merverdier konsern bygg Gimleveien 12 Eiendom AS	34 853 503	34 024 053	829 450
Merverdier konsern tomt Gimleveien AS Eiendom AS	80 505 471	80 505 471	
Merverdier konsern bygg Torget 2 AS	3 847 085	3 757 618	89 467

Cetho Holding AS - Noter til regnskapet for 2020



Merverdier konsern tomt Torget 2 AS	789 415	789 415	
Merverdier konsern anlegg under utførelse Nummer 19 AS	3 258 972	3 258 972	
Merverdier konsern varer under tilvirkning Kirkegt. 15 AS	2 406 436	2 406 436	
Merverdier konsern bygg Svolve Eiendom AS	15 939 363	15 614 070	325 293
Merverdier konsern tomt Cetho Boligutleie AS	4 130 805	4 151 886	-21 081
Eliminert gevinst konsernregnskap	-410 000	-410 000	
Netto forskjeller skattekonsern	235 857 585	232 179 411	3 678 128
<b>Utsatt skatt (22%)</b>	<b>51 888 669</b>	<b>51 079 469</b>	<b>809 198</b>

Innenfor skattekonsernet er positive og negative forskjeller utlignet.

#### Note nr. 11 – Skatt

##### **Mor:**

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnader	14 821 796
Permanente forskjeller	-15 396 969
Endring midlertidige forskjeller	430 527
<b>Sum før konsernbidrag og anvendelse av fremførbart underskudd</b>	<b>-144 646</b>
Mottatt konsernbidrag med skatt	14 300 000
Avgitt konsernbidrag med skatt	
<b>Netto skattegrunnlag</b>	<b>14 155 354</b>
Betalbar skatt	3 114 178
Endring utsatt skatt	-94 716
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>3 019 462</b>

##### **Konsern:**

Akkumulerte tall fra særregnskapene:

Resultat før skatt	68 314 605
Permanente forskjeller	-39 998 879
Midlertidige forskjeller	2 126 757
Anvendelse av fremførbart underskudd	-760
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>30 441 723</b>
<b>Betalbar skatt 22%</b>	<b>6 697 838</b>

Årets skattekostnad er sammensatt slik:

Betalbar skatt	6 697 838
Endring utsatt skatt skattekonsern	-809 198
Utsatt skatt på økt merverdi Cetho Boligutleie AS ved korreksjon kjøpesum	-4 638
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>5 884 003</b>



## Note nr. 12 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i morselskapet består av 1 000 aksjer à kr. 1 000, til sammen kr 1 000 000 i samme aksjeklasse.

Aksjene eies av følgende aksjonærer pr 31.12.20:

	Antall aksjer:
Svein Erik Drechsler (styreleder)	800
Julie Drechsler (styremedlem)	100
Cecilie Drechsler	100

## Note nr. 13 - Konserninterne transaksjoner og mellomværender

### Mor:

Selskapet har følgende transaksjoner med selskap i samme konsern:

	Kostnader	Inntekter
Regnskapstjenester	40 000	

Selskapet har følgende balanseposter med selskap i samme konsern:

	Fordring	Gjeld
Kortsiktige fordringer – konsernbidrag og mellomregning	16 472 308	
Leverandørgjeld		17 599

## Note nr. 14 - Transaksjoner med tilknyttede selskap

### Mor:

Selskapet har ikke hatt mellomværende eller transaksjoner med tilknyttede selskaper i regnskapsåret.

### Konsern:

Konsernet har pr. 31.12.2020 langsiktige fordringer på tilknyttede selskaper på kr. 4 992 873. Tilsvarende saldo 31.12.2019 var kr. 4 754 497. Det er ikke avtalt avdragsplan på disse lån.

## Note nr. 15 – Varebeholdning

### Konsern:

Innkjøpte varer for videresalg er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

	2020	2019
Prosjektbeholdning Purkholmen AS	6 864 324	16 924 328
Innkjøpte varer for videresalg Cetho Eiendom AS	26 221	96 837
Prosjektbeholdning Cetho Eiendom AS	3 170 661	1 882 248
Prosjektbeholdning i Kirkegt. 15 AS	73 981 489	39 266 624
Merverdi prosjektbeholdning Kirkegt. AS	2 406 436	2 406 436
Prosjektbeholdning Cetho Boligutleie AS	5 423 341	
<b>Sum</b>	<b>91 872 471</b>	<b>60 576 472</b>



**Note nr. 16 – Bankinnskudd konsern**

I posten inngår bundet bankinnskudd vedrørende skattetrekk med kr. 705 401.

**Note nr. 17 – Pensjonsordninger konsern**

For de selskapene som er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, er det inngått avtale om innskuddsbasert pensjonsordning. Samlet utgjør pensjonskostnader kr 339 714 kr fordelt på 16 sysselsatte årsverk i 2020.

**Kontantstrømanalyse*****Mor:***

	2020	2019
<b><i>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</i></b>		
Resultat før skatt	14 821 796	7 827 266
Nedskrivninger av finansielle anleggsmidler	222	7 514 165
Tilbakeføring nedskrivning kortsiktig fordring	-814 167	
Årets betalte skatter	-2 398 048	-68 712
Gevinst ved salg av anleggsmidler/aksjer	-294 999	9 136
Endring i leverandørgjeld	6 062	7 614
Endring kortsiktige fordringer	-1 288	-13 341 041
Endring kortsiktig gjeld inkl. kassekreditt	-1 924 784	1 510 737
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>9 394 794</b>	<b>3 459 165</b>
<b><i>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</i></b>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	-1 505 000
Utbetalinger ved kjøp av aksjer	0	-1 700 000
Innbetalinger ved salg av aksjer	300 245	27 272
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>300 245</b>	<b>-3 177 728</b>
<b><i>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</i></b>		
Betalte avdrag i kredittinstitusjoner	-1 125 000	-1 500 000
Endring lån til konsernselskaper/tilknyttede selskaper	18 767 708	1 840 000
Utbetalt konsernbidrag / utbytte	-7 000 000	-7 100 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>10 642 708</b>	<b>-6 760 000</b>
<b>Netto kontantstrøm for perioden</b>	<b>20 337 747</b>	<b>-6 478 563</b>
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	185 778	6 664 341
<b>Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>20 523 525</b>	<b>185 778</b>

**Kontantstrømanalyse****Konsern:**

	2020	2019
<b><i>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</i></b>		
Resultat før skatt	28 831 391	20 998 219
Resultatandel datter og tilknyttet selskap	-1 187 052	-849 536
Ord. avskrivninger	17 457 440	16 441 993
Nedskrivninger av finansielle anleggsmidler	222	7 714 164
Reversering av tidligere nedskrivning kortsiktig fordring	-814 167	
Årets betalte skatter	-6 554 826	-3 082 168
Gevinst ved salg anleggsmidler/aksjer	-294 999	-51 133
Tap ved salg av anleggsmidler/nedsk. aksjer	410 191	80 874
Endring varebeholdning	-31 295 999	44 891 685
Endring i kundefordringer	11 039 759	-11 642 900
Endring i vareleverandørgjeld	-343 447	-7 848 693
Endring kortsiktige fordringer	-600 818	-3 333 209
Endring kortsiktig gjeld inkl. byggelån	35 910 079	-61 744 070
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>52 557 773</b>	<b>1 575 226</b>
<b><i>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</i></b>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-13 883 796	-37 846 128
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	89 596
Innbetalinger ved salg av aksjer	300 245	27 272
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	0	-2 514 167
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-13 583 551</b>	<b>-40 243 427</b>
<b><i>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</i></b>		
Netto låneopptak/nedbetaling langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-13 597 728	33 807 033
Endring lån til konsernselskaper/tilknyttede selskaper	-238 376	-226 372
Utbetalt konsernbidrag / utbytte	-7 000 000	-7 100 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-20 836 105</b>	<b>26 480 661</b>
<b>Netto kontantstrøm for perioden</b>	<b>18 138 117</b>	<b>-12 187 540</b>
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	15 855 452	28 042 992
<b>Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>33 993 569</b>	<b>15 855 452</b>



## KONSERNET CETHO HOLDING AS

### ÅRSBERETNING 2020

#### **Virksomhetens art og hvor den drives**

Cetho Holding AS er et investeringsselskap, som gjennom datterselskaper og andre aksjeinvesteringer er engasjert i kjøp, utvikling, utleie og salg av fast eiendom.

Hovedkontoret er i Svolvær, og markedet er i Nord-Norge.

#### **Rettvisende oversikt over utvikling og resultat**

Morselskapet har et overskudd før skatt i 2020 på kr. 14 821 796. I 2019 var resultat før skatt kr. 7 827 266. Utvikling i resultat skyldes avkastning på investering i datterselskap samt nedskrivning av andre investeringer.

Konsernet hadde en omsetning på kr. 118 mill. i 2020, mot kr. 316. mill i 2019. Realisasjon av et stort eiendomsprosjekt for videresalg ga et stort løft i omsetningen i 2019. Driften ga et overskudd for konsernet på 39,1 mill. i 2020, mot 41,4 mill. i 2019.

Likviditetsbeholdning pr. 31.12.2020 var kr. 20,5 mill. i morselskapet og kr. 34 mill. for konsernet. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer vurderes som tilfredsstillende.

Morselskapet har en bokført egenkapitalandel på 83% per 31.12.20, mens konsernets bokførte egenkapitalandel var 34%. Den finansielle stillingen vurderes å være tilfredsstillende.

Varige driftsmidler utgjør 77,7% av konsernets total kapital. Tilsvarende prosentandel i 2019 var 82,8%. Eiendomsinvesteringene er i stor grad knyttet til kjøp av verksted- og forretningsbygg som leies ut til bedriftsmarkedet. Eiendommer er vurdert til kostpris redusert for avskrivninger, og styret mener at disse er vurdert forsiktig i forhold til reelle markedsverdier.

Konsernet utarbeider budsjetter for drift, investering og likviditet og bruker disse som aktive verktøy for styring av virksomheten. Innenfor hvert forretningsområde brukes bransjeparametre som benchmark på virksomheten. Alle finansielle investeringer i konsernet vurderes løpende og ledelsen opererer ut fra styrets investeringsstrategi.

Styrets tilsynsansvar ivaretas gjennom månedlig rapportering av økonomisk status, samt rapport fra datterselskaperens daglige ledelse.



## **Styring av finansiell risiko**

### *Markedsrisiko*

Konsernet har markedsrisiko knyttet til utviklingen i priser innenfor hvert enkelt forretningsområde man opererer innenfor. Styret har fastslått at konsernet skal ha en helhetlig risikostyring på tvers av forretningsområdene og de ulike markedene man betjener. Målsetningen for risikostyringen er å balansere svingningene i markedspriser med konsernets kostnadsstruktur og totale investeringer.

### *Kreditt- og likviditetsrisiko*

Konsernets omsetning er i all hovedsak kredittsalg. Kunder blir ved innvilgning av kredittramme kredittvurdert, og vil ved mislighold bli sperret for videre kredittsalg uten ytterligere sikkerheter.

## **Fremtidig utvikling**

Selskapet vil fortsette å utvikle forretningsseidommer.

Konsernets markedsutsikter er i stor grad knyttet til utviklingen i prisnivået på eiendommer og kapital. Vår målsetning er å være en langsiktig, profesjonell aktør i eiendomsmarkedet.

## **Forskning og utvikling**

Konsernet driver ikke med forskningsrelatert arbeid.

## **Fortsatt drift**

Styret mener det er riktig å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskap.

## **Arbeidsmiljø og personale**

Sykefraværet i konsernet var på totalt 8,21 % av total arbeidstid i bedriften. Dette er en økning på 3,72% fra året før og skyldes i hovedsak koronapandemien. Selskapene arbeider med å redusere antall sykedager og treffer tiltak i sitt arbeid med HMS.

Det har i konsernet ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

## **Miljørapportering**

Selskapene forurenses ikke det ytre miljø. Lovpålagte tiltak for internkontroll er innført. Tillitsmenn og verneombud er på plass i de selskapene der dette er lovpålagt.

## **Likestilling**

Morselskapet hadde i 2020 ingen ansatte. Styret består av 4 medlemmer, 3 menn og 1 kvinne.



I konsernet er 30% av de ansatte kvinner. I morselskapet og konsernet er det en kvinne i styret, i de andre selskapene er det menn som styrer.

### **Diskriminering**

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Konsernet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver.

### **Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering**

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2020 og økonomiske stilling ved årsskiftet. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Morselskapet har for 2020 et overskudd på kr. 11 802 334, som i sin helhet foreslås overført til annen egenkapital. Konsernregnskapet viser et årsoverskudd på kr. 22 947 388.

*Svolvær, 07. juli 2021*

---

Svein Erik Drechsler  
Styreleder

---

Sven Erik Leion  
Styremedlem

---

Roar Thoresen  
Styremedlem

---

Julie Charlotte Drechsler  
Styremedlem



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Cetho Holding AS

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisornummer: 936 929 443  
Autoriserte regnskapsførere ARF

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bode**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 08.07.2021

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020 Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Cetho Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 11 802 334 og et overskudd for konsernregnskapet på kr 22 947 388.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Cetho Holding AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Cetho Holding AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.



## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen i Cetho Holding AS har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversikkelig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nordnorsk Revisjon AS

Tron Martin Steffensen  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>