



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 414 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARA PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Ringvegen 6  
4270 ÅKREHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andor Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 687 146	1 705 113
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 687 146</b>	<b>1 705 113</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	429 144	424 004
Annen driftskostnad	2	848 808	763 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 277 952</b>	<b>1 187 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>409 194</b>	<b>517 366</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		696	1 321
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>696</b>	<b>1 321</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			84 600
Annen finanskostnad		377 928	433 222
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>377 928</b>	<b>517 822</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-377 232</b>	<b>-516 501</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 962</b>	<b>865</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	7 032	758
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 930</b>	<b>107</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>24 930</b>	<b>107</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 930</b>	<b>107</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 930</b>	<b>107</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			375 960
Avsatt til annen egenkapital		24 930	
Overført fra annen egenkapital			-375 853



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		24 930	107



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommer	6	24 680 749	24 650 749
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		18 500	37 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>24 699 249</b>	<b>24 688 249</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 699 249</b>	<b>24 688 249</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 897	65 280
Krav på innbetaling av selskapskapital	7		7 916 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 897</b>	<b>7 981 880</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		86 847	452 075
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 847</b>	<b>452 075</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>111 744</b>	<b>8 433 955</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 810 992</b>	<b>33 122 204</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		8 743 540	8 290 540
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 843 540</b>	<b>8 390 540</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		950 388	1 278 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>950 388</b>	<b>1 278 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>9 793 928</b>	<b>9 669 338</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	206 346	298 982
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>206 346</b>	<b>298 982</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 519 412	15 102 924
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 519 412</b>	<b>15 102 924</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 725 758</b>	<b>15 401 906</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	7	100 000	7 916 600
Leverandørgjeld		190 990	126 574
Betalbar skatt	8	8	155
Annen kortsiktig gjeld		308	7 630
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>291 306</b>	<b>8 050 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 017 064</b>	<b>23 452 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 810 992</b>	<b>33 122 204</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 737810

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 414 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARA PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Ringvegen 6  
4270 ÅKREHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andor Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 980 414 434  
ARA PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 687 146	1 705 113
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 687 146</b>	<b>1 705 113</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 3		429 144	424 004
Annen driftskostnad 2		848 808	763 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 277 952</b>	<b>1 187 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>409 194</b>	<b>517 366</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		696	1 321
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>696</b>	<b>1 321</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			84 600
Annen finanskostnad		377 928	433 222
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>377 928</b>	<b>517 822</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-377 232</b>	<b>-516 501</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 962</b>	<b>865</b>
Skattekostnad på ordinært resultat 8		7 032	758
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 930</b>	<b>107</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>24 930</b>	<b>107</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 930</b>	<b>107</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 930</b>	<b>107</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			375 960
Avsatt til annen egenkapital		24 930	
Overført fra annen egenkapital			-375 853
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 930</b>	<b>107</b>



Organisasjonsnr: 980 414 434  
ARA PROSJEKT AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommer	6	24 680 749	24 650 749
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		18 500	37 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>24 699 249</b>	<b>24 688 249</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 699 249</b>	<b>24 688 249</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 897	65 280
Krav på innbetaling av selskapskapital	7		7 916 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 897</b>	<b>7 981 880</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		86 847	452 075
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 847</b>	<b>452 075</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>111 744</b>	<b>8 433 955</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 810 992</b>	<b>33 122 204</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		8 743 540	8 290 540
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 843 540</b>	<b>8 390 540</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		950 388	1 278 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>950 388</b>	<b>1 278 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>9 793 928</b>	<b>9 669 338</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	206 346	298 982
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>206 346</b>	<b>298 982</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	14 519 412	15 102 924
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 519 412</b>	<b>15 102 924</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 725 758</b>	<b>15 401 906</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	7	100 000	7 916 600
Leverandørgjeld		190 990	126 574
Betalbar skatt	8	8	155
Annen kortsiktig gjeld		308	7 630
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>291 306</b>	<b>8 050 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 017 064</b>	<b>23 452 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 810 992</b>	<b>33 122 204</b>



Organisasjonsnr: 980 414 434  
ARA PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Ara Prosjekt AS

Penneo Dokumentnøkkel: MMDQK-BEUTX-XHNF0-21YD8-XPFFQ-I.012

Org.nr.: 980 414 434



<b>Ara Prosjekt AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		1 687 146	1 705 113
Sum driftsinntekter		<u>1 687 146</u>	<u>1 705 113</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	429 144	424 004
Annen driftskostnad	2	848 808	763 743
Sum driftskostnader		<u>1 277 952</u>	<u>1 187 747</u>
Driftsresultat		<u>409 194</u>	<u>517 366</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		696	1 321
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	84 600
Annen finanskostnad		377 928	433 222
Resultat av finansposter		<u>-377 232</u>	<u>-516 501</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		31 962	865
Skattekostnad på ordinært resultat	8	7 032	758
Ordinært resultat		<u>24 930</u>	<u>107</u>
Årsresultat	5	<u>24 930</u>	<u>107</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	375 960
Avsatt til annen egenkapital		24 930	0
Overført fra annen egenkapital		0	375 853
Sum overføringer		<u>24 930</u>	<u>107</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MMDQK-BEUTX-XHNF0-21YD8-XPFFQ-I012



<b>Ara Prosjekt AS</b>			
Balanse			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommer	6	24 680 749	24 650 749
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		18 500	37 500
Sum varige driftsmidler	3	<u>24 699 249</u>	<u>24 688 249</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>24 699 249</u>	<u>24 688 249</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 897	65 280
Fordring på selskap i samme konsern	7	0	7 916 600
Sum fordringer		<u>24 897</u>	<u>7 981 880</u>
Bankinnskudd		86 847	452 075
Sum omløpsmidler		<u>111 744</u>	<u>8 433 955</u>
Sum eiendeler		<u>24 810 992</u>	<u>33 122 204</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MMDQK-BEUTX-XHNF0-21YD8-XPFFQ-I012



<b>Ara Prosjekt AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt kapital		8 743 540	8 290 540
Sum innskutt egenkapital		<u>8 843 540</u>	<u>8 390 540</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		950 388	1 278 798
Sum opptjent egenkapital		<u>950 388</u>	<u>1 278 798</u>
Sum egenkapital	5	<u>9 793 928</u>	<u>9 669 338</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	206 346	298 982
Sum avsetning for forpliktelser		<u>206 346</u>	<u>298 982</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 519 412	15 102 924
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 519 412</u>	<u>15 102 924</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	100 000	7 916 600
Leverandørgjeld		190 990	126 574
Betalbar skatt	8	8	155
Annen kortsiktig gjeld		308	7 630
Sum kortsiktig gjeld		<u>291 306</u>	<u>8 050 959</u>
Sum gjeld		<u>15 017 064</u>	<u>23 452 865</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>24 810 992</u>	<u>33 122 204</u>
Åkrehamn, 15.07.2022 Styret i Ara Prosjekt AS			
_____ Andor Rasmussen styreleder/daglig leder			
Ara Prosjekt AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: MMDQK-BEUTX-XHNF0-21YD8-XPFFQ-I012



## Ara Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Leieinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når utleietjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Note 2 Årsverk

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



## Ara Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2021

## Note 3 Anleggsmidler

	Forretningsseksjoner	Boligseksjoner	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	10 366 288	9 321 569	8 384 507
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	440 144		
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>10 806 432</b>	<b>9 321 569</b>	<b>8 384 507</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 458 190	373 569	
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>7 348 242</b>	<b>8 948 000</b>	<b>8 384 507</b>
Årets ordinære avskrivninger	320 144	90 000	
Økonomisk levetid	0-50 år	100 år	

	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	65 504	28 137 868
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		440 144
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>65 504</b>	<b>28 578 012</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	47 004	3 878 763
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>18 500</b>	<b>24 699 249</b>
Årets ordinære avskrivninger	19 000	429 144
Økonomisk levetid	3-5 år	

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ara Prosjekt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ara Prosjekt Invest AS	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Andor Rasmussen	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



## Ara Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	8 290 540	1 278 798	9 669 338
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>8 290 540</b>	<b>1 278 798</b>	<b>9 669 338</b>
Årets resultat			24 930	24 930
Konsernbidrag mottatt		453 000		453 000
Avgitt konsernbidrag			-353 340	-353 340
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>8 743 540</b>	<b>950 388</b>	<b>9 793 928</b>

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	2021	2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 519 412	15 102 924
<b>Sum</b>	<b>14 519 412</b>	<b>15 102 924</b>
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Eiendommer	24 680 749	24 650 749
<b>Sum</b>	<b>24 680 749</b>	<b>24 650 749</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	7 916 600
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 916 600</b>
	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	100 000	7 916 600
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>	<b>7 916 600</b>



## Ara Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	99 668	106 195
Endring i utsatt skatt	-92 636	-105 437
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>7 032</b>	<b>758</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	31 962	865
Permanente forskjeller	0	2 584
Endring i midlertidige forskjeller	421 073	480 076
Avgitt konsernbidrag	-453 000	-482 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-818
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>35</b>	<b>706</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	99 668	155
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-99 660	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>8</b>	<b>155</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 854 844	5 032 642	177 798
Gevinst – og tapskonto	973 092	1 216 367	243 275
<b>Sum</b>	<b>5 827 936</b>	<b>6 249 009</b>	<b>421 073</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-4 890 000	-4 890 000	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>937 936</b>	<b>1 359 009</b>	<b>421 073</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>206 346</b>	<b>298 982</b>	<b>92 636</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MMDQK-BEUTX-XHNF0-21YD8-XPFFQ-I012



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andor Rasmussen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5993-4-4309294

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-07-15 09:24:21 UTC



Penneo DokumentInnøkte: MMDQK-BEUTX-XHNF0-2YD8-XPFFQ-L012

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ara Prosjekt AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Ara Prosjekt AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

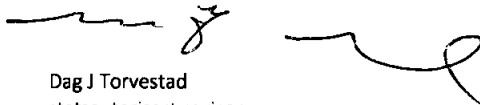
© Deloitte AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 15. juli 2022  
Deloitte AS



Dag J Torvestad  
statsautorisert revisor