



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 286 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LORD EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Seimsvegen 225
5260 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	394 500	220 000
Sum inntekter		394 500	220 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 000	5 352
Annen driftskostnad	2	1 618 204	117 510
Sum kostnader		1 628 204	122 862
Driftsresultat		-1 233 704	97 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	153 400	
Annen renteinntekt		284	1 033
Sum finansinntekter		153 684	1 033
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	286 648	278 701
Annen rentekostnad		270 350	57 813
Sum finanskostnader		556 998	336 514
Netto finans		-403 314	-335 481
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 637 018	-238 343
Skattekostnad på ordinært resultat		-325 600	-53 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 311 418	-184 814
Årsresultat		-1 311 418	-184 814
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8		-184 814
Annen egenkapital	8	-1 311 418	
Sum overføringer og disponeringer		-1 311 418	-184 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 414 067	9 074 195
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	33 131	21 407
Sum varige driftsmidler		16 447 198	9 095 602
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 988 400	
Sum finansielle anleggsmidler		3 988 400	
Sum anleggsmidler		20 435 598	9 095 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	20 000	
Andre fordringer		226 291	
Konsernfordringer	6	1 480 000	5 500 000
Sum fordringer		1 726 291	5 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	47 420	3 703 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 420	3 703 835
Sum omløpsmidler		1 773 711	9 203 835
SUM EIENDELER		22 209 309	18 299 437

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	3 938 168	4 095 186
Sum innskutt egenkapital		3 968 168	4 125 186
Sum egenkapital		3 968 168	4 125 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 755 796	6 324 796
Langsiktig konserngjeld	5	7 400 134	6 674 313
Sum annen langsiktig gjeld		18 155 930	12 999 109
Sum langsiktig gjeld		18 155 930	12 999 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 002	8 431
Betalbar skatt	7		1 156 471
Annen kortsiktig gjeld		5 209	10 240
Sum kortsiktig gjeld		85 211	1 175 142
Sum gjeld		18 241 141	14 174 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 209 309	18 299 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 891025

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 286 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LORD EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Seimsvegen 225
5260 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.10.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 286 884
LORD EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	394 500	220 000
Sum inntekter		394 500	220 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 000	5 352
Annen driftskostnad	2	1 618 204	117 510
Sum kostnader		1 628 204	122 862
Driftsresultat		-1 233 704	97 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	153 400	
Annen renteinntekt		284	1 033
Sum finansinntekter		153 684	1 033
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	286 648	278 701
Annen rentekostnad		270 350	57 813
Sum finanskostnader		556 998	336 514
Netto finans		-403 314	-335 481
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 637 018	-238 343
Skattekostnad på ordinært resultat		-325 600	-53 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 311 418	-184 814
Årsresultat		-1 311 418	-184 814
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8		-184 814
Annen egenkapital	8	-1 311 418	
Sum overføringer og disponeringer		-1 311 418	-184 814



Organisasjonsnr: 922 286 884
LORD EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 414 067	9 074 195
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	33 131	21 407
Sum varige driftsmidler		16 447 198	9 095 602

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	3 988 400	
Sum finansielle anleggsmidler		3 988 400	

Sum anleggsmidler		20 435 598	9 095 602
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	20 000	
Andre fordringer		226 291	
Konsernfordringer	6	1 480 000	5 500 000
Sum fordringer		1 726 291	5 500 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	47 420	3 703 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 420	3 703 835

Sum omløpsmidler		1 773 711	9 203 835
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		22 209 309	18 299 437
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	3 938 168	4 095 186



Sum innskutt egenkapital		3 968 168	4 125 186
Sum egenkapital		3 968 168	4 125 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 755 796	6 324 796
Langsiktig konserngjeld	5	7 400 134	6 674 313
Sum annen langsiktig gjeld		18 155 930	12 999 109
Sum langsiktig gjeld		18 155 930	12 999 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 002	8 431
Betalbar skatt	7		1 156 471
Annen kortsiktig gjeld		5 209	10 240
Sum kortsiktig gjeld		85 211	1 175 142
Sum gjeld		18 241 141	14 174 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 209 309	18 299 437



Organisasjonsnr: 922 286 884
LORD EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



LORD EIENDOMMER AS

Årsregnskap 2020

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. . Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Eiendommene er boligeiendommer og avskrives ikke.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultat-skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til GRS for små foretak

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

	2020
Antall årsverk i regnskapsåret	0

Det er ikke betalt honorar til styre eller daglig leder i 2020

Selskapet har pensjonsordning som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 7 500 for revisjon og kr 7 000 for annen bistand

Begge beløp eks. mva



LORD EIENDOMMER AS Årsregnskap 2020

Note 3 Varige driftsmidler

<u>Kostpris og ordinære avskr.</u>	<u>Eiendom/tomt</u>	<u>Inventar</u>
Kostpris 1.1	9 074 195	26 759
+ tilgang i året	7 339 872	21 724
- avgang i året		
Kostpris 31.12	<u>16 414 067</u>	<u>48 483</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	5 352
+ årets ordinære avskrivninger	0	10 000
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>15 352</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>16 414 067</u>	<u>33 131</u>

Økonomisk levetid 100+ 5 år
Avskrivningsplan Avskrives ikke Lineær

Note 4 Langsiktig gjeld	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	0	0

Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

	2020	2019
Gjeld som er sikret med pant	10 755 796	6 324 796
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	16 414 067	9 074 195

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Langsiktig gjeld konserselskaper	7 400 134	6 674 313
Lån til foretak i samme konsern	3 988 400	0
Kortsiktig konsernfordring	1 480 000	5 500 000

Det er inntektsført kr 153 400 i rente på mellomværende med morselskap

Det er kostnadsført kr 286 648 i renter på mellomværende med konserselskaper i 2020

Selskapet har leiet ut eiendom til søsterselskap for kr 284 500 i 2020



LORD EIENDOMMER AS

Årsregnskap 2020

Note 7 Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	-325 600	-53 529
Årets totale skattekostnad	<u>-325 600</u>	<u>-53 529</u>
Ordinært resultat før skatt	-1 637 018	-238 343
Permanente forskjeller	67 960	-10 000
Endring midlertidige forskjeller	89 374	0
Grunnlag for betalbar skatt	<u>-1 479 684</u>	<u>-248 343</u>
Betalbar skatt på årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Betalbar skatt i balansen</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt motatta k.bidrag	0	1 156 471
Sum betalbar skatt	<u>0</u>	<u>1 156 471</u>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Anleggsmidler	-1 374	0
Omløpsmidler	-88 000	0
Grunnlag utsatt skatt	<u>-89 374</u>	<u>0</u>
Utsatt skatt	<u>-19 662</u>	<u>0</u>
Skattesats	22 %	

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til GRS for små foretak

Note 8 Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	4 105 186	4 135 186
Motatt konsernbidrag etter skatt		1 154 400	1 154 400
Årets resultat		-1 311 418	-1 311 418
Egenkapital 31.12	30 000	3 948 168	3 978 168

Aksjeklasser	Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel
Aksjer	100	100

Eierstruktur

Lord Holdingcompany AS	100	100
------------------------	-----	-----



Til generalforsamlingen i LORD EIENDOMMER AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert LORD EIENDOMMER AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 311 418. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 1. september 2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Bergen, 13. oktober 2021
Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad
statsautorisert revisor