



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 190 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GS INVEST OG FORVALTNING AS
Forretningsadresse: co/Erik Skutle
Lægdesvingen 46
5096 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OPK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		226 477	202 083
Sum inntekter		226 477	202 083
Kostnader			
Lønnskostnad	1		10 639
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 052	24 515
Annen driftskostnad		64 128	81 855
Sum kostnader		79 180	117 009
Driftsresultat		147 297	85 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		155 320	160 618
Sum finanskostnader		155 320	160 618
Netto finans		-155 320	-160 615
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 023	-75 541
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 023	-75 541
Årsresultat	6	-8 023	-75 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 023	-75 541
Totalresultat		-8 023	-75 541
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 023	-75 541
Sum overføringer og disponeringer		-8 023	-75 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 283 694	3 283 694
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	32 109	47 161
Sum varige driftsmidler	3	3 315 803	3 330 855
Sum anleggsmidler		3 315 803	3 330 855
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 898	5 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 898	5 917
Sum omløpsmidler		1 898	5 917
SUM EIENDELER		3 317 701	3 336 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	66 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		703 166	402 500
Sum innskutt egenkapital		769 166	462 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7	11 083	11 083
Udekket tap		83 564	75 541
Sum opptjent egenkapital		-72 481	-64 458
Sum egenkapital	6	696 685	398 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 505 860	2 523 631
Øvrig langsiktig gjeld		13 500	415 099
Sum annen langsiktig gjeld		2 519 360	2 938 730
Sum langsiktig gjeld		2 519 360	2 938 730
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		101 656	
Sum kortsiktig gjeld		101 656	
Sum gjeld		2 621 016	2 938 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 317 701	3 336 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 578498

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 190 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GS INVEST OG FORVALTNING AS
Forretningsadresse: co/Erik Skutle
Lægdesvingen 46
5096 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OPK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 190 912
GS INVEST OG FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		226 477	202 083
Sum inntekter		226 477	202 083
Kostnader			
Lønnskostnad	1		10 639
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 052	24 515
Annen driftskostnad		64 128	81 855
Sum kostnader		79 180	117 009
Driftsresultat		147 297	85 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		155 320	160 618
Sum finanskostnader		155 320	160 618
Netto finans		-155 320	-160 615
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-8 023	-75 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 023	-75 541
Årsresultat	6	-8 023	-75 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 023	-75 541
Totalresultat		-8 023	-75 541
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 023	-75 541
Sum overføringer og disponeringer		-8 023	-75 541



Organisasjonsnr: 820 190 912
GS INVEST OG FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 283 694	3 283 694
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	32 109	47 161
Sum varige driftsmidler	3	3 315 803	3 330 855
Sum anleggsmidler		3 315 803	3 330 855
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 898	5 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 898	5 917
Sum omløpsmidler		1 898	5 917
SUM EIENDELER		3 317 701	3 336 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	66 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		703 166	402 500
Sum innskutt egenkapital		769 166	462 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 083	11 083
Udekket tap		83 564	75 541
Sum opptjent egenkapital		-72 481	-64 458
Sum egenkapital	6	696 685	398 042



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 505 860	2 523 631
Øvrig langsiktig gjeld		13 500	415 099
Sum annen langsiktig gjeld		2 519 360	2 938 730
Sum langsiktig gjeld		2 519 360	2 938 730
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		101 656	
Sum kortsiktig gjeld		101 656	
Sum gjeld		2 621 016	2 938 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 317 701	3 336 772



Organisasjonsnr: 820 190 912
GS INVEST OG FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Gs Invest Og Forvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 820 190 912



Resultatregnskap

Gs Invest Og Forvaltning AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		226 477	202 083
Sum driftsinntekter		226 477	202 083
Lønnskostnad	1	0	10 639
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 052	24 515
Annen driftskostnad		64 128	81 855
Sum driftskostnader		79 180	117 009
Driftsresultat		147 297	85 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3
Annen rentekostnad		155 320	160 618
Resultat av finansposter		-155 320	-160 615
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 023	-75 541
Ordinært resultat		-8 023	-75 541
Årsresultat	6	-8 023	-75 541
Overføringer			
Overført til udekket tap		8 023	75 541
Sum overføringer		-8 023	-75 541



Balanse

Gs Invest Og Forvaltning AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 283 694	3 283 694
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	32 109	47 161
Sum varige driftsmidler	3	3 315 803	3 330 855
Sum anleggsmidler		3 315 803	3 330 855
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 898	5 917
Sum omløpsmidler		1 898	5 917
Sum eiendeler		3 317 701	3 336 772



Balanse

Gs Invest Og Forvaltning AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	66 000	60 000
Overkurs		703 166	402 500
Sum innskutt egenkapital		769 166	462 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 083	11 083
Udekket tap		-83 564	-75 541
Sum opptjent egenkapital		-72 481	-64 458
Sum egenkapital	6	696 685	398 042
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 505 860	2 523 631
Øvrig langsiktig gjeld		13 500	415 099
Sum annen langsiktig gjeld		2 519 360	2 938 730
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		101 656	0
Sum kortsiktig gjeld		101 656	0
Sum gjeld		2 621 016	2 938 730
Sum egenkapital og gjeld		3 317 701	3 336 772

29.06.2022

Styret i Gs Invest Og Forvaltning AS

GJERDE KRISTOFFER
styreleder

SKUTLE ERIK
nestleder

Peter Kjellby
styremedlem

Gs Invest Og Forvaltning AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Gs Invest Og Forvaltning AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 023	-75 541
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	74 688
Skattepliktig inntekt	-8 023	-853
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
--	-------------	-------------	----------------



Varige driftsmidler	-3 012	-3 012	0
Sum	-3 012	-3 012	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 876	-853	8 023
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 888	3 865	-8 023
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	71 676	71 676
= Anskaffelseskost 31.12.21	71 676	71 676
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	39 567	39 567
= Bokført verdi 31.12.21	32 109	32 109
Årets ordinære avskrivninger	15 052	15 052
Avskrivningsplan	saldo 30%	

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 312.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gs Invest Og Forvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	220	300,0	66 000
Sum	220		66 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SKUTLE ERIK	75	34,1	34,1
GJERDE KRISTOFFER	65	29,5	29,5
Hkjellby AS	40	18,2	18,2
Pik Pobedy AS	40	18,2	18,2
Totalt antall aksjer	220	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
SKUTLE ERIK	nestleder	75
GJERDE KRISTOFFER	styreleder	65
Totalt antall aksjer		140



Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapit al	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	60 000	402 500	11 083	-75 541	398 042
Pr. 01.01.2021	60 000	402 500	11 083	-75 541	398 042
Årets underskudd			0	-8 023	-8 023
Pr. 31.12.2021	60 000	402 500	11 083	-83 564	390 019

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter slik at selskapet på sikt kan legge frem et positivt resultat. Covid-19 og virusutbruddet som har preget verden har ført til at ehele konseptet med utleie av leiligheter på AirBnB har falt sammen, og selskapet har vært nødt til å velge andre mindre lukrative utleieavtaler

Driften av Gs Invest Og Forvaltning AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer, samt innskudt kapital fra eiere.