



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 038 562
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDVIKBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Kluge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 624 583	2 621 740
Sum inntekter		2 624 583	2 621 740
Kostnader			
Lønnskostnad	1	269 162	252 161
Annen driftskostnad	2,3	1 311 060	1 295 660
Sum kostnader		1 580 222	1 547 820
Driftsresultat		1 044 361	1 073 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		107 936	37 907
Sum finanskostnader		486 121	275 662
Netto finans		378 184	237 755
Ordinært resultat før skattekostnad		1 044 361	1 073 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 044 361	1 073 919
Årsresultat	4	666 176	836 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	17 656 605	17 656 605
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	2 386 673	2 443 117
Sum varige driftsmidler		20 043 278	20 099 722
Sum anleggsmidler		20 043 278	20 099 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 424	35 813
Andre fordringer		180 849	156 577
Sum fordringer		205 273	192 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 272 792	3 309 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 272 792	3 309 170
Sum omløpsmidler		3 478 065	3 501 560
SUM EIENDELER		23 521 343	23 601 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 800	3 800
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		8 491 048	7 824 872
Sum opptjent egenkapital		8 491 048	7 824 872
Sum egenkapital	6	8 494 848	7 828 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 824 363	10 638 543
Øvrig langsiktig gjeld		4 934 206	4 934 206
Sum annen langsiktig gjeld		14 758 569	15 572 749
Sum langsiktig gjeld		14 758 569	15 572 749
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 512	184 492
Annen kortsiktig gjeld		61 414	15 370
Sum kortsiktig gjeld		267 926	199 862
Sum gjeld		15 026 495	15 772 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 521 343	23 601 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 347798

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 038 562
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDVIKBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Kluge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Organisasjonsnr: 850 038 562
SANDVIKBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 624 583	2 621 740
Sum inntekter		2 624 583	2 621 740
Kostnader			
Lønnskostnad	1	269 162	252 161
Annen driftskostnad	2,3	1 311 060	1 295 660
Sum kostnader		1 580 222	1 547 820
Driftsresultat		1 044 361	1 073 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		107 936	37 907
Sum finanskostnader		486 121	275 662
Netto finans		378 184	237 755
Ordinært resultat før skattekostnad		1 044 361	1 073 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 044 361	1 073 919
Årsresultat	4	666 176	836 164



Organisasjonsnr: 850 038 562
SANDVIKBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	17 656 605	17 656 605
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	2 386 673	2 443 117
Sum varige driftsmidler		20 043 278	20 099 722

Sum anleggsmidler		20 043 278	20 099 722
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		24 424	35 813
Andre fordringer		180 849	156 577
Sum fordringer		205 273	192 390

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 272 792	3 309 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 272 792	3 309 170

Sum omløpsmidler		3 478 065	3 501 560
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		23 521 343	23 601 282
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 800	3 800
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 491 048	7 824 872
Sum opptjent egenkapital		8 491 048	7 824 872

Sum egenkapital	6	8 494 848	7 828 672
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	9 824 363
Øvrig langsiktig gjeld		10 638 543
Sum annen langsiktig gjeld		4 934 206
		15 572 749
Sum langsiktig gjeld		14 758 569
		15 572 749
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		206 512
Annen kortsiktig gjeld		184 492
Sum kortsiktig gjeld		61 414
		15 370
Sum gjeld		267 926
		199 862
		15 026 495
		15 772 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 521 343
		23 601 282



Organisasjonsnr: 850 038 562
SANDVIKBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



346 Sandvikbakken Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		2 190 216	2 190 216	2 190 229
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		227 544	227 164	227 544
Innbetalt øremerkede midler		185 592	185 592	185 592
Lading el-bil		21 231	18 768	20 000
Sum inntekter		2 624 583	2 621 740	2 623 365
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	269 162	252 161	269 162
Forretningsførerhonorar		78 864	78 864	82 652
Tilleggstjenester forretningsfører		7 410	17 710	7 410
Revisjonshonorar	2	8 820	8 530	9 650
Drift og vedlikehold	3	488 643	478 446	1 284 592
TV og/eller internett		227 542	227 542	227 544
Renovering		0	0	1 000 000
Forsikringer		159 931	136 835	183 465
Kommunale avgifter		250 810	228 285	300 100
Energi/strøm		61 842	86 919	70 000
Kontingent Boligbyggelag		11 400	11 400	11 400
Administrasjonskostnader		15 798	21 129	17 600
Sum kostnader		1 580 222	1 547 820	3 463 575
Driftsresultat		1 044 361	1 073 920	-840 210
Finansielle poster				
Renteinntekter		107 936	37 907	70 000
Rentekostnader		486 121	275 662	571 907
Netto finanskostnader		378 184	237 755	501 907
Resultat	4	666 176	836 164	-1 342 117

Årsregnskap



346 Sandvikbakken Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	146 667	146 667
Bygninger	5	17 509 938	17 509 938
Andre driftsmidler	5	2 386 673	2 443 117
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		20 043 278	20 099 722
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		24 424	35 813
Forskuddsbetalte kostnader		180 849	156 577
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		3 272 792	3 309 170
Sum omløpsmidler		3 478 065	3 501 560
SUM EIENDELER		23 521 343	23 601 282

Balanse 2023



346 Sandvikbakken Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		3 800	3 800
Opptjent egenkapital		8 491 048	7 824 872
Sum egenkapital	6	8 494 848	7 828 672
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	9 824 363	10 638 543
Borettsinnskudd		4 934 206	4 934 206
Sum langsiktig gjeld		14 758 569	15 572 749
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		34 400	5 845
Leverandørgjeld		206 512	184 492
Påløpne renter		3 009	2 239
Annen kortsiktig gjeld		24 005	7 286
Sum kortsiktig gjeld		267 926	199 862
Sum gjeld		15 026 495	15 772 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 521 343	23 601 282

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Egil Kluge
Styreleder

Øystein Hermansen
Styremedlem

Håkon Auglend
Styremedlem

Kenneth Efteland
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 346 Sandvikbakken Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	235 900	221 000
Arbeidsgiveravgift	33 262	31 161
Sum personalkostnader	269 162	252 161

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 346 Sandvikbakken Borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	164 279	237 801
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	309 117	202 134
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	6 225	20 962
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	2 273	3 553
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	8 938
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	3 161	1 470
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 588	3 588
Sum	488 643	478 446

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	666 176	836 164
Avdrag på lån	-814 180	-893 614
Andre finansielle utbetalinger	56 444	16 362
Endring disponible midler	-91 560	-41 088
Omløpsmidler	3 478 065	3 501 560
Kortsiktig gjeld	267 926	199 862
Disponible midler	3 210 139	3 301 699

Noter 346 Sandvikbakken Borettslag



Noter 346 Sandvikbakken Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Sandvika Svømmehall	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 540 350	17 656 605
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 540 350	17 656 605
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 540 350	17 656 605
Anskaffelsesår :	1990	1989
Antatt levetid i år :		

Andel av Sameiet Sandvika Fellesanlegg er bokført som eiendel med verdi kr 846 323.

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	3 800	0	3 800
Egenkapital	8 491 048	666 176	7 824 872
Sum Egenkapital	8 494 848	666 176	7 828 672

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Sandnes
Lånenummer:	96887169877
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	5.59 %
Beregnet innfridd:	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	21 000 000
Lånesaldo 01.01:	10 638 543
Avdrag i perioden:	814 180
Lånesaldo 31.12:	9 824 363
Saldo 5 år frem i tid:	5 327 177

Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er kr 14 758 569 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 20 043 278.

Noter 346 Sandvikbakken Borettslag



Resultat og balanse med noter for Sandvikbakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sandvikbakken Borettslag

Styreleder	Egil Kluge (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Kenneth Efteland (sign.)	10.03.2024
Styremedlem	Øystein Hermansen (sign.)	23.02.2024
Styremedlem	Håkon Auglend (sign.)	12.03.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sandvikbakken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandvikbakken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: L5X7-YF8PJ-2F21L-W4CV8-51ZE7-CE01G



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LE5X7-YF8PJ-2F2TL-W4CV8-5TZE7-CE01G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-13 20:10:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LE5X7-YF8PJ-2F2TL-W4CV8-5TZE7-CE01G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>