



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 400 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTADFLATEN UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Kokstadflaten 35  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Carleif Hoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 455 657	6 490 224
Annen driftsinntekt		12 920 456	13 344 294
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 376 113</b>	<b>19 834 518</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	726 437	585 695
Avskrivning	4	74 045	30 352
Annen driftskostnad	2	28 737 342	22 002 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 537 824</b>	<b>22 618 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 161 711</b>	<b>-2 784 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 121	11 829
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 121</b>	<b>11 829</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	81 218	37 294
Annen finanskostnad		37	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 255</b>	<b>37 294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 134</b>	<b>-25 465</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 237 845</b>	<b>-2 809 842</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 252 326	-618 165
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 985 519</b>	<b>-2 191 677</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 985 519</b>	<b>-2 191 677</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-7 985 519	-2 191 677
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 985 519</b>	<b>-2 191 677</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 690 671	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 690 671</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	591 019	508 924
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>591 019</b>	<b>508 924</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 281 690</b>	<b>508 924</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		568 997	1 238 172
Avsetning tap på fordringer			-38 726
Kundefordringer		568 997	1 199 446
Andre kortsiktige fordringer		118 716	
Andre fordringer		2 661 716	
Konsernfordringer	5	2 543 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 230 713</b>	<b>1 199 446</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 471 292</b>	<b>5 058 178</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 702 005</b>	<b>6 257 624</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 983 695</b>	<b>6 766 548</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 213 987	2 263 987
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 313 987</b>	<b>2 363 987</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-10 182 766	-2 197 247
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 182 766</b>	<b>-2 197 247</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-5 868 779</b>	<b>166 740</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		11 655
Andre avsetninger for forpliktelser	9	6 850 000	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 850 000</b>	<b>11 655</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 850 000</b>	<b>11 655</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		335 569	168 038
Betalbar skatt	3		8 740
Skyldige offentlige avgifter		62 336	3 918
Kortsiktig konserngjeld	5	4 710 436	5 195 156
Annen kortsiktig gjeld		894 133	1 212 301
Annen kortsiktig gjeld		5 604 569	6 407 457
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 002 474</b>	<b>6 588 153</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 852 474</b>	<b>6 599 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 983 695</b>	<b>6 766 548</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 409019

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 400 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTADFLATEN UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Kokstadflaten 35  
5257 KOKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Carlleif Hoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 823 400 632  
KOKSTADFLATEN UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 455 657	6 490 224
Annen driftsinntekt		12 920 456	13 344 294
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 376 113</b>	<b>19 834 518</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	726 437	585 695
Avskrivning	4	74 045	30 352
Annen driftskostnad	2	28 737 342	22 002 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 537 824</b>	<b>22 618 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 161 711</b>	<b>-2 784 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 121	11 829
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 121</b>	<b>11 829</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	81 218	37 294
Annen finanskostnad		37	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 255</b>	<b>37 294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 134</b>	<b>-25 465</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 252 326	-618 165
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 985 519</b>	<b>-2 191 677</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 985 519</b>	<b>-2 191 677</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-7 985 519	-2 191 677
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 985 519</b>	<b>-2 191 677</b>



Organisasjonsnr: 823 400 632  
KOKSTADFLATEN UMLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 1 690 671

Sum immaterielle eiendeler 1 690 671

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 4 591 019 508 924

Sum varige driftsmidler 591 019 508 924

Sum anleggsmidler 2 281 690 508 924

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 568 997 1 238 172

Avsetning tap på fordringer -38 726

Kundefordringer 568 997 1 199 446

Andre kortsiktige fordringer 118 716

Andre fordringer 2 661 716

Konsernfordringer 5 2 543 000

Sum fordringer 3 230 713 1 199 446

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 471 292 5 058 178

Sum omløpsmidler 4 702 005 6 257 624

SUM EIENDELER 6 983 695 6 766 548

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 7 4 213 987 2 263 987

Sum innskutt egenkapital 4 313 987 2 363 987

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 -10 182 766 -2 197 247

Sum opptjent egenkapital -10 182 766 -2 197 247



<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-5 868 779</b>	<b>166 740</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		11 655
Andre avsetninger for forpliktelse	9	6 850 000	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>6 850 000</b>	<b>11 655</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 850 000</b>	<b>11 655</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		335 569	168 038
Betalbar skatt	3		8 740
Skyldige offentlige avgifter		62 336	3 918
Kortsiktig konserngjeld	5	4 710 436	5 195 156
Annen kortsiktig gjeld		894 133	1 212 301
Annen kortsiktig gjeld		5 604 569	6 407 457
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 002 474</b>	<b>6 588 153</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 852 474</b>	<b>6 599 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 983 695</b>	<b>6 766 548</b>



Organisasjonsnr: 823 400 632  
KOKSTADFLATEN UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Odfjell Land AS	92500.00	92.50%	Ordinære aksjer
FCH Invest AS	7500.00	7.50%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	631734.00	512824.00
<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	89567.00	68174.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5136.00	4697.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	726437.00	585695.00

Det er ingen fast ansatte i selskapet, selskapet har benyttet skoleungdom til forefallende arbeid gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21970.00	7888.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21970.00	7888.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Kokstadflaten Utleie AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Kokstadflaten Utleie AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2021</b>
Lønninger	631 734
Arbeidsgiveravgift	89 567
Andre ytelser	5 136
Sum	<u>726 437</u>

Det er ingen fast ansatte i selskapet, selskapet har benyttet skoleungdom til forefallende arbeid gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2021</b>
Revisjon	21 970

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	8 740
Endring utsatt skatt	-2 252 326	-626 905
Årets totale skattekostnad	<u>-2 252 326</u>	<u>-618 165</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-10 237 845	-2 809 842
Endring i midlertidige forskjeller	6 770 647	-52 977
Alminnelig inntekt	-3 467 198	-2 862 819
Mottatt konsernbidrag	2 500 000	2 902 547
Årets skattegrunnlag	<u>-967 198</u>	<u>39 728</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	8 740

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	132 331	91 703
Utestående fordringer		-38 726
Avsetninger til tap på kontrakter, prosjekter mv	-6 850 000	0
Sum	<u>-6 717 669</u>	<u>52 977</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 467 198	
Mottatt konsernbidrag	2 500 000	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-7 684 867</u>	<u>52 977</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 690 671	11 655
--	------------	--------

Utstatt skattefordel oppstår som følge av avsetning for tap på kontrakt i årsregnskapet. Denne er balanseført og vil gradvis reduseres etterhvert som utleiekontrakten løper, ref. note 9.



### Kokstadflaten Utleie AS

#### Noter til regnskapet for 2021

##### Note 4 - Varige driftsmidler

	Driftsløspøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	539 276	539 276
Tilgang kjøpte driftsmidler	156 140	156 140
Anskaffelseskost 31.12.	695 416	695 416
Akk.avskrivning 31.12.	-104 397	-104 397
Balanseført pr. 31.12.	591 019	591 019
Årets avskrivninger	74 045	74 045
Økonomisk levetid	10	
Avskrivningsplan	Lineær	

##### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2021	2020
<i>Fordringer</i>		
Fordring Odfjell Land AS - KB	2 500 000	0
Fordring Hammaren Næringspark AS	43 400	0
Sum	2 543 400	0
<i>Gjeld</i>		
Kortsiktig gjeld Odfjell Land AS	4 710 436	3 682 781
Kortsiktig gjeld Hammaren Næringspark		1 512 375
Sum	4 710 436	5 195 156

Kortsiktig gjeld til Odfjell Land AS er tillagt renter med 2% pr. 31.12.2021.

##### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Odfjell Land AS	92 500	92,5 %	92,5 %
FCH Invest AS	7 500	7,5 %	7,5 %
Sum	100 000	100,0 %	100,0 %



## Kokstadflaten Utleie AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	2 263 987	-2 197 247	166 740
Årsresultat	0	0	-7 985 519	-7 985 519
Mottatt konsernbidrag	0	1 950 000	0	1 950 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>4 213 987</b>	<b>-10 182 766</b>	<b>-5 868 779</b>

#### Note 8 - Fortsatt drift

Selskapets regnskap er gjort opp med negativt resultat i 2021, hele egenkapitalen er tapt. Morselskap har ytt og garanterer for tilstrekkelig kapital for å ivareta selskapets forpliktelser. Styret er klar over sine plikter ref. aksjeloven §3-4 krav til forsvarlig egenkapital og likviditet og §3-5 handleplikt ved tap av egenkapital.

Styret mener at det fremlagte regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultat pr. 31.12.2021.

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Note 9 - Andre forpliktelser

Selskapet har en langsiktig utleiekontrakt som regnes som tapskontrakt dersom oppfyllelse av kontrakten er basert på innleie, og beregnet innleiekostnad er høyere enn utleiekontrakten. Basert på NRS 13 om usikre forpliktelser er det derfor avsatt et regnskapsmessig tap på NOK 6 850 000 i 2021. Tapet gjelder for perioden 01.01.2022 - 31.12.2030. Leieavtalen utløper 31.12.2030 og kan ikke sies opp i leieperioden.



**Kokstadflaten Utleie AS**

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



## Kokstadflaten Utleie AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 455 657	6 490 224
Annen driftsinntekt		12 920 456	13 344 294
Sum driftsinntekter		<u>19 376 113</u>	<u>19 834 518</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	726 437	585 695
Avskrivning	4	74 045	30 352
Annen driftskostnad	2	28 737 342	22 002 848
Sum driftskostnader		<u>29 537 824</u>	<u>22 618 895</u>
Driftsresultat		<u>-10 161 711</u>	<u>-2 784 377</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 121	11 829
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	81 218	37 294
Annen finanskostnad		37	0
Netto finansposter		<u>-76 134</u>	<u>-25 465</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-10 237 845</u>	<u>-2 809 842</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-2 252 326</u>	<u>-618 165</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-7 985 519</u>	<u>-2 191 677</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-7 985 519</u>	<u>-2 191 677</u>



## Kokstadflaten Utleie AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	1 690 671	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 690 671</u>	<u>0</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	591 019	508 924
Sum varige driftsmidler		<u>591 019</u>	<u>508 924</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 281 690</u>	<u>508 924</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		568 997	1 238 172
Avsetning tap på fordringer		0	-38 726
Andre fordringer på selskap i samme konsern	5	2 543 000	0
Andre kortsiktige fordringer		118 716	0
Sum fordringer		<u>3 230 713</u>	<u>1 199 446</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 471 292</u>	<u>5 058 178</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 702 005</u>	<u>6 257 624</u>
Sum eiendeler		<u>6 983 695</u>	<u>6 766 548</u>




**Kokstadflaten Utleie AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 213 987	2 263 987
Sum innskutt egenkapital		<u>4 313 987</u>	<u>2 363 987</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-10 182 766	-2 197 247
Sum opptjent egenkapital		<u>-10 182 766</u>	<u>-2 197 247</u>
Sum egenkapital	8	<u>-5 868 779</u>	<u>166 740</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	0	11 655
Andre avsetninger for forpliktelser	9	6 850 000	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>6 850 000</u>	<u>11 655</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		335 569	168 038
Betalbar skatt	3	0	8 740
Skyldige offentlige avgifter		62 336	3 918
Gjeld til selskap i samme konsern	5	4 710 436	5 195 156
Annen kortsiktig gjeld		894 133	1 212 301
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 002 474</u>	<u>6 588 153</u>
Sum gjeld		<u>12 852 474</u>	<u>6 599 808</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 983 695</u>	<u>6 766 548</u>

31. desember 2021  
Bergen, 19. mai 2022

  
Frode Carleif Hoff  
styreleder



## Kokstadflaten Utleie AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Kokstadflaten Utleie AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2021</b>
Lønninger	631 734
Arbeidsgiveravgift	89 567
Andre ytelser	5 136
Sum	<u>726 437</u>

Det er ingen fast ansatte i selskapet, selskapet har benyttet skoleungdom til forefallende arbeid gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2021</b>
Revisjon	21 970

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	8 740
Endring utsatt skatt	-2 252 326	-626 905
Årets totale skattekostnad	<u>-2 252 326</u>	<u>-618 165</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-10 237 845	-2 809 842
Endring i midlertidige forskjeller	6 770 647	-52 977
Alminnelig inntekt	-3 467 198	-2 862 819
Mottatt konsernbidrag	2 500 000	2 902 547
Årets skattegrunnlag	<u>-967 198</u>	<u>39 728</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	8 740

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	132 331	91 703
Utestående fordringer		-38 726
Avsetninger til tap på kontrakter, prosjekter mv	-6 850 000	0
Sum	<u>-6 717 669</u>	<u>52 977</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 467 198	
Mottatt konsernbidrag	2 500 000	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-7 684 867</u>	<u>52 977</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 690 671	11 655
--	------------	--------

Utstatt skattefordel oppstår som følge av avsetning for tap på kontrakt i årsregnskapet. Denne er balanseført og vil gradvis reduseres etterhvert som utleiekontrakten løper, ref. note 9.



### Kokstadflaten Utleie AS

#### Noter til regnskapet for 2021

##### Note 4 - Varige driftsmidler

	Driftsløspøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	539 276	539 276
Tilgang kjøpte driftsmidler	156 140	156 140
Anskaffelseskost 31.12.	695 416	695 416
Akk.avskrivning 31.12.	-104 397	-104 397
Balanseført pr. 31.12.	591 019	591 019
Årets avskrivninger	74 045	74 045
Økonomisk levetid	10	
Avskrivningsplan	Lineær	

##### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2021	2020
<i>Fordringer</i>		
Fordring Odfjell Land AS - KB	2 500 000	0
Fordring Hammaren Næringspark AS	43 400	0
Sum	2 543 400	0
<i>Gjeld</i>		
Kortsiktig gjeld Odfjell Land AS	4 710 436	3 682 781
Kortsiktig gjeld Hammaren Næringspark		1 512 375
Sum	4 710 436	5 195 156

Kortsiktig gjeld til Odfjell Land AS er tillagt renter med 2% pr. 31.12.2021.

##### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Odfjell Land AS	92 500	92,5 %	92,5 %
FCH Invest AS	7 500	7,5 %	7,5 %
Sum	100 000	100,0 %	100,0 %



## Kokstadflaten Utleie AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	2 263 987	-2 197 247	166 740
Årsresultat	0	0	-7 985 519	-7 985 519
Mottatt konsernbidrag	0	1 950 000	0	1 950 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>4 213 987</b>	<b>-10 182 766</b>	<b>-5 868 779</b>

#### Note 8 - Fortsatt drift

Selskapets regnskap er gjort opp med negativt resultat i 2021, hele egenkapitalen er tapt. Morselskap har ytt og garanterer for tilstrekkelig kapital for å ivareta selskapets forpliktelser. Styret er klar over sine plikter ref. aksjeloven §3-4 krav til forsvarlig egenkapital og likviditet og §3-5 handleplikt ved tap av egenkapital.

Styret mener at det fremlagte regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultat pr. 31.12.2021.

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Note 9 - Andre forpliktelser

Selskapet har en langsiktig utleiekontrakt som regnes som tapskontrakt dersom oppfyllelse av kontrakten er basert på innleie, og beregnet innleiekostnad er høyere enn utleiekontrakten. Basert på NRS 13 om usikre forpliktelser er det derfor avsatt et regnskapsmessig tap på NOK 6 850 000 i 2021. Tapet gjelder for perioden 01.01.2022 - 31.12.2030. Leieavtalen utløper 31.12.2030 og kan ikke sies opp i leieperioden.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kokstadflaten Utleie AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kokstadflaten Utleie AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 27. mai 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Eirik Moe  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E3M4Q-1EWJS-KEBDN-TV6PG-SET1YF-S2EY8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eirik Moe

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-673444

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-27 14:45:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E34FQ-1EWJS-KEBDN-TV6PG-SET1YF-S2EY8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>