



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 764 398
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: MARØYSUND TINGSRETTLIG SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Arne Jenssen
Kirkvollen 19B
7069 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader	1	86 500	86 500
Sum inntekter		86 500	86 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av marina	3	50 000	50 000
Annen driftskostnad		59 191	44 586
Sum kostnader		109 191	94 586
Driftsresultat		-22 691	-8 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 360	145
Sum finansinntekter		1 360	145
Netto finans		1 360	145
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 331	-7 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 331	-7 941
Årsresultat	4	-21 331	-7 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 331	-7 941
Totalresultat		-21 331	-7 941
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-21 331	-7 941
Sum overføringer og disponeringer		-21 331	-7 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Marina	1, 3	1 264 026	1 314 026
Sum varige driftsmidler		1 264 026	1 314 026
Finansielle anleggsmidler			
Leieavtale Monsø		107 801	112 934
Sum finansielle anleggsmidler		107 801	112 934
Sum anleggsmidler		1 371 827	1 426 960
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		500
Andre kortsiktige fordringer		98	
Sum fordringer		98	500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 071	120 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 071	120 367
Sum omløpsmidler		138 169	120 867
SUM EIENDELER		1 509 996	1 547 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	4, 5	1 509 996	1 531 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 509 996	1 531 326
Sum egenkapital		1 509 996	1 531 326
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			16 501
Sum kortsiktig gjeld			16 501
Sum gjeld		0	16 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 509 996	1 547 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 669622

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 764 398
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: MARØYSUND TINGSRETTLIG SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Arne Jenssen
Kirkvollen 19B
7069 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 915 764 398
MARØYSUND TINGSRETTLIG SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader	1	86 500	86 500
Sum inntekter		86 500	86 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av marina	3	50 000	50 000
Annen driftskostnad		59 191	44 586
Sum kostnader		109 191	94 586
Driftsresultat		-22 691	-8 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 360	145
Sum finansinntekter		1 360	145
Netto finans		1 360	145
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 331	-7 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 331	-7 941
Årsresultat	4	-21 331	-7 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 331	-7 941
Totalresultat		-21 331	-7 941
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-21 331	-7 941
Sum overføringer og disponeringer		-21 331	-7 941



Organisasjonsnr: 915 764 398
MARØYSUND TINGSRETTLIG SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Marina	1, 3	1 264 026	1 314 026
Sum varige driftsmidler		1 264 026	1 314 026

Finansielle anleggsmidler

Leieavtale Monsø		107 801	112 934
Sum finansielle anleggsmidler		107 801	112 934

Sum anleggsmidler		1 371 827	1 426 960
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1		500
Andre kortsiktige fordringer		98	
Sum fordringer		98	500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		138 071	120 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 071	120 367

Sum omløpsmidler		138 169	120 867
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 509 996	1 547 827
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	4, 5	1 509 996	1 531 326
Sum innskutt egenkapital		1 509 996	1 531 326

Sum egenkapital		1 509 996	1 531 326
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		16 501
Sum kortsiktig gjeld		16 501
Sum gjeld	0	16 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 509 996	1 547 827



Organisasjonsnr: 915 764 398
MARØYSUND TINGSRETTLIG SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



STATSAUTORISERT REVISOR OLAFSEN AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Marøysund Tingsrettslig sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Marøysund Tingsrettslig sameie**' årsregnskap som viser et underskudd på kr 21 331. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Statsautorisert revisor Olafsen AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 8. februar 2024

Statsautorisert revisor Olafsen AS

Lill Hege Haugum Olafsen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap, noter og revisjonsberetning

Marøysund Tingsrettslig Sameie
2023



Resultatregnskap

Marøysund Tingsrettslig Sameie

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Innbetalt felleskostnader	1	86 500	86 500
Sum driftsinntekter		86 500	86 500
Avskrivning av marina	3	50 000	50 000
Annen driftskostnad		59 191	44 586
Sum driftskostnader		109 191	94 586
Driftsresultat		-22 691	-8 086
Annen renteinntekt		1 360	145
Resultat av finansposter		1 360	145
Resultat før skattekostnad		-21 331	-7 941
Resultat		-21 331	-7 941
Årsresultat	4	-21 331	-7 941
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		21 331	7 941
Sum overføringer		-21 331	-7 941



Balanse

Marøysund Tingsrettslig Sameie

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Marina	1, 3	1 264 026	1 314 026
Sum varige driftsmidler		1 264 026	1 314 026
Finansielle anleggsmidler			
Leieavtale Monsø		107 801	112 934
Sum finansielle anleggsmidler		107 801	112 934
Sum anleggsmidler		1 371 827	1 426 960
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	0	500
Andre kortsiktige fordringer		98	0
Sum fordringer		98	500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 071	120 367
Sum omløpsmidler		138 169	120 867
Sum eiendeler		1 509 996	1 547 827



Balanse

Marøysund Tingsrettslig Sameie

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	4, 5	1 509 996	1 531 326
Sum innskutt egenkapital		1 509 996	1 531 326
Sum egenkapital		1 509 996	1 531 326
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	16 501
Sum kortsiktig gjeld		0	16 501
Sum gjeld		0	16 501
Sum egenkapital og gjeld		1 509 996	1 547 827

Trondheim, 08.02.2024

Styret i Marøysund Tingsrettslig Sameie

Arne Jenssen
styreleder/daglig leder

Lars Henrik Mellbye
styremedlem

Sverre Johan Storløs
styremedlem

Svein Arve Monsø
styremedlem



Marøysund Tingsrettslig Sameie Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2023.
Honorar til revisor kr. 10 000,- (inkl. mva).

Note 3 Marina

	2023
Kostnader ved innkjøp av Marina	1 689 566
Tilgang 2023	0
Avskrivning i 2023	-50 000
Akkumulert avskrivning pr 01.01.2023	-375 540
Bokført verdi Marina pr 31.12.2022	1 264 026

Marina blir avskrevet over 30 år.

Note 4 Egenkapital

	Annen innskutt EK
Pr 01.01.2023	1 531 326
Årets resultat	-21 331
Egenkapital pr. 31.12.2023	1 509 996



Marøysund Tingsrettslig Sameie Noter til regnskapet for 2023

Note 5 Egenkapital

Navn	Plass nr.	Andel	Verv
Christian Nyland	1	4,167 %	
Erik Baardset	2	4,167 %	
Ove Andre Ormbostad	3	4,167 %	
Rolf Ulfnes	4	4,167 %	
Tor Riise	5	4,167 %	
Arne Hoel Larsen	6	4,167 %	
Unni Buvarp	7	4,167 %	
Kurt Sveggen	8	4,167 %	
Roy Tømmervik	9	4,167 %	
Birger Sæther	10	4,167 %	
Sigrid W. Aspen	11	4,167 %	
Mette Gjølmesli Horne	12	4,167 %	
Anders Abelgaard	13	4,167 %	
Harald Baglo	14	4,167 %	
Roald Aas	15	4,167 %	
Cato Frantzen/Vegard Frantzen	16	4,167 %	
Marianne og Terje Risvik	17	4,167 %	
Marit og Øyvind Kjølby	18	4,167 %	
Paul Anker Mortensen	19	4,167 %	
Lars Melbye	20	4,167 %	Styremedlem
Arne Jenssen	21	4,167 %	Styrets leder
Tove og Svein Monsø	22	4,167 %	Styremedlem
Roar Sivertsen	23	4,167 %	
Sverre Storløs	24	4,167 %	Styremedlem
Sum		100,0 %	