



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 282 888
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STADIONSVINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: OBOS
Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Gunnar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 286 925	5 223 790
Sum inntekter		7 286 925	5 223 790
Kostnader			
Lønnskostnad		73 252	62 413
Annen driftskostnad		2 320 800	2 281 829
Sum kostnader		2 394 052	2 344 242
Driftsresultat		4 892 873	2 879 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		332	132
Sum finansinntekter		332	132
Annen finanskostnad		659 058	471 778
Sum finanskostnader		659 058	471 778
Netto finans		-658 726	-471 646
Ordinært resultat før skattekostnad		4 234 147	2 407 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 234 147	2 407 901
Årsresultat		4 234 147	2 407 901
Totalresultat		4 234 147	2 407 901
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 234 147	2 407 901
Sum overføringer og disponeringer		4 234 147	2 407 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		141 617 318	141 613 927
Sum varige driftsmidler		141 617 318	141 613 927
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		19 000	
Andre fordringer		10 352	
Sum finansielle anleggsmidler		29 352	0
Sum anleggsmidler		141 646 671	141 613 927
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 893	24 152
Andre fordringer		325 460	415 400
Sum fordringer		334 353	439 551
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 040	95 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 040	95 244
Sum omløpsmidler		432 393	534 796
SUM EIENDELER		142 079 063	142 148 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		63 996 583	59 762 436
Sum opptjent egenkapital		63 996 583	59 762 436
Sum egenkapital		64 186 583	59 952 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 194 910	25 432 247
Øvrig langsiktig gjeld		56 570 187	56 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		77 765 097	81 992 247
Sum langsiktig gjeld		77 765 097	81 992 247
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 762	2 648
Leverandørgjeld		22 663	37 852
Annen kortsiktig gjeld		99 958	163 540
Sum kortsiktig gjeld		127 383	204 040
Sum gjeld		77 892 480	82 196 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 079 063	142 148 723



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 440217

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 282 888
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STADIONSVINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: OBOS
Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Gunnar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 914 282 888
STADIONSVINGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 286 925	5 223 790
Sum inntekter		7 286 925	5 223 790
Kostnader			
Lønnskostnad		73 252	62 413
Annen driftskostnad		2 320 800	2 281 829
Sum kostnader		2 394 052	2 344 242
Driftsresultat		4 892 873	2 879 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		332	132
Sum finansinntekter		332	132
Annen finanskostnad		659 058	471 778
Sum finanskostnader		659 058	471 778
Netto finans		-658 726	-471 646
Ordinært resultat før skattekostnad			
		4 234 147	2 407 901
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		4 234 147	2 407 901
Årsresultat		4 234 147	2 407 901
Totalresultat		4 234 147	2 407 901
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 234 147	2 407 901
Sum overføringer og disponeringer		4 234 147	2 407 901



Organisasjonsnr: 914 282 888
STADIONSVINGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		141 617 318	141 613 927
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		19 000	
Andre fordringer			
		10 352	
Sum finansielle anleggsmidler		29 352	0
Sum anleggsmidler		141 646 671	141 613 927
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		8 893	24 152
Andre fordringer			
		325 460	415 400
Sum fordringer		334 353	439 551
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		98 040	95 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 040	95 244
Sum omløpsmidler		432 393	534 796
SUM EIENDELER		142 079 063	142 148 723
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		190 000	190 000



Sum innskutt egenkapital	190 000	190 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	63 996 583	59 762 436
Sum opptjent egenkapital	63 996 583	59 762 436
Sum egenkapital	64 186 583	59 952 436
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	21 194 910	25 432 247
Øvrig langsiktig gjeld	56 570 187	56 560 000
Sum annen langsiktig gjeld	77 765 097	81 992 247
Sum langsiktig gjeld	77 765 097	81 992 247
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 762	2 648
Leverandørgjeld	22 663	37 852
Annen kortsiktig gjeld	99 958	163 540
Sum kortsiktig gjeld	127 383	204 040
Sum gjeld	77 892 480	82 196 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	142 079 063	142 148 723



Organisasjonsnr: 914 282 888
STADIONSVINGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2023

Stadionsvingen Borettslag

23. mai 2023

Selskapsnummer: 4202





Velkommen til årsmøte i Stadionsvingen Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

23. mai 2023 kl. 18:00, CC Hamar.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i Stadionsvingen Borettslag



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Hans Erik Stadshaug er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Oda Marie Nordby foreslått. Protokollvitne foreslås i møtet



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. Vedlegg.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt i møtet

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes i møtet



Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Hans Erik Stadshaug

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Frank Padilla
- Hege Hovde Nybakk

Valg av 1 delegert til seksjonssameiet hamar stadion Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 1 varadelegert til seksjonssameiet hamar stadion Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 2 medlemmer til valgkomité Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som medlemmer til valgkomité:

- Berit Borglund
- Kirsti Solbakken



Sak 8

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Hans Erik Stadshaug

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Bente Stormoen



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Hans Erik Stadshaug	St. Olavs Gate 24
Styremedlem	Helge Borglund	St. Olavs Gate 24
Styremedlem	Bente Stormoen	St. Olavs Gate 22
Varamedlem	Hege Hovde Nybakk	St. Olavs Gate 20
Varamedlem	Frank Padilla	St. Olavs Gate 20

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Hans Erik Stadshaug St. Olavs Gate 24

Varadelegert

Bente Stormoen St. Olavs Gate 22

Valgkomiteen

Berit Borglund St. Olavs Gate 24
Kirsti Solbakken St. Olavs Gate 24

Kontaktinformasjon

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Stadionsvingen Borettslag

Borettslaget består av 38 andelsleiligheter.

Stadionsvingen Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 914282888, og ligger i HAMAR kommune

Gårds- og bruksnummer:

1 543

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



Styrets arbeide i 2022

- Styret har avholdt 6 møter i 2022. Beboerne har 20.januar 2023 fått en oversikt som viser de saker styret har arbeidet med.
- Resultatregnskap 2022 viser et driftsresultat på kr.1.127.355, og holder vi kapitalkostnader kr.1.130.811 utenfor blir det kr.3.456 i underskudd på løpende drift.
- Disponible midler er kr.305.010. OBOS anbefaler at vi har høyere reserve for eventuelle vedlikeholdskostnader. Bygget er i god stand, og styret forventer ikke påkostninger i de første årene. Imidlertid er det til tider kritisk lav likviditet.
- Felleskostnadene ble økt 20 % i 2017 og 10 % i 2022. Driftskostnader er nå svært usikre fremover. Med 5-15 % årlig prisstigning foreslår styret å øke felleskostnadene med 10 %.
- Det er kjøpt 38 andeler i Vaktmesterservice for kr.19.000. Da kan de fakturere uten mva. som medfører en besparelse på 14.000 kr/år.
- Infrastruktur til ladeanlegg til 53 P-plasser ble utført i januar 2021, og det er 12 aktive brukere som dekker alle driftsutgifter. Vi har en avtale med Fjordkraft om fakturering av den enkelte bruker iht måler i hver ladeboks. I 2022 har likevel Fjordkraft sendt faktura til Stadionsvingen. Vi har ikke betalt og har mottatt kredittfaktura. Dette betyr at strømforbruk i 2022 enda ikke er fakturert, og Fjordkraft har nok en gang fått krav om å rydde opp i avregningene. Abonnementet er nå overført til Stadionparken som har flest Elbil-ladere som lager et eget regnskap som ikke berører Stadionsvingen.
- 10 stk. fjernkontroller til garasjeporter er innkjøpt og solgt til beboere. Ytterligere 10 fjernkontroller er innkjøpt og er disponible for beboere for 455 kr. Fjernkontrollene har vi programmert for både hovedport og port til boliggarasje.
- Borettslagets utgifter til sosiale fellesaktiviteter var kr.1.251 til årsmøtefest for 40 personer og kr.2.330 til blomster ved fellesareal med hagemøbler.
- Beboere: Leilighet 2003, 2010 og 4006 ble solgt i 2022.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

I løpet av 2022 ble det foretatt innbetalinger på IN-ordningen. Innbetalingene ble brukt til å nedbetale den enkeltes andel av borettslagets fellesgjeld.

Innbetalt andel fellesgjeld fra eiere øker årsresultatet, men øker ikke disponible midler. Se oversikt over disponible midler.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 324 000 til ordinær drift og vedlikehold.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Stadionsvingen Borettslag.

Lån

Stadionsvingen Borettslag har lån i OBOS-banken.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Det er budsjettet med en 6 % endring i forretningsførerhonorar for regnskapsåret 2023. Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2023.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 6,8 % økning av a-konto vann/avløp fra 01.12.22.

Budsjettet er basert på 60 % økning i a-konto oppvarming fra 01.11.22

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Stadionsvingen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stadionsvingen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap Vedlegg.pdf



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 15. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS


Vegard H. Løvlien
Statsautorisert revisor



**STADIONSVINGEN BORETTSLAG
ORG.NR. 914 282 888, KUNDENR. 4202**

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

**DISPONIBLE MIDLER**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		330 756	587 197	330 756	305 009
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>					
Årets resultat (se res.regnskapet)		4 234 147	2 407 901	769 200	454 400
Endring andel EK i Sameie	23	-3 391	-9 932	0	0
Fradrag for kjøp av andeler	15	-19 000	0	0	0
Fradrag kjøpesum anl.midler		0	-190 738	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	18	-471 819	-589 964	-558 000	-326 000
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen	17	-3 765 518	-1 873 708	0	0
Innsk. øremerk. bankkto		-165	0	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-25 746	-256 441	211 200	128 400
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		305 010	330 756	541 956	433 409
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		432 393	534 796		
Kortsiktig gjeld		-127 383	-204 040		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		305 010	330 756		



STADIONSVINGEN BORETTSLAG ORG.NR. 914 282 888, KUNDENR. 4202

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNTEKTER:					
Kapitalkostnader		1 130 811	1 061 742	1 090 356	1 149 600
Innkrevde felleskostnader	2	2 012 918	1 931 418	2 252 644	2 574 400
Andre inntekter	3	377 678	356 922	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		3 521 407	3 350 082	3 343 000	3 724 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-9 052	-7 713	-7 700	-9 000
Styrehonorar	5	-64 200	-54 700	-66 000	-65 000
Revisjonshonorar	6	-5 900	-5 500	-6 500	-6 000
Forretningsførerhonorar		-79 315	-77 005	-79 000	-84 000
Konsulenthonorar	7	-17 490	-26 636	-25 000	-6 000
Kontingenter		-7 600	-7 600	-7 600	-7 600
Drift og vedlikehold	8	-300 795	-240 231	-205 000	-324 000
Forsikringer		-82 955	-71 722	-75 500	-88 000
Kommunale avgifter	9	-740 003	-729 928	-669 500	-676 000
Kostnader sameie	23	-300 427	-369 468	-300 000	-324 000
Energi/fyring	10	-319 141	-307 721	-225 000	-328 000
TV-anlegg/bredbånd		-233 799	-216 697	-230 000	-248 000
Andre driftskostnader	11	-233 376	-229 321	-198 000	-240 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 394 052	-2 344 242	-2 094 800	-2 405 600
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		1 127 355	1 005 840	1 248 200	1 318 400
Innbetalt andel fellesgjeld		3 765 518	1 873 708	0	0
DRIFTSRESULTAT		4 892 873	2 879 548	1 248 200	1 318 400
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	332	132	0	0
Finanskostnader	13	-659 058	-471 778	-479 000	-864 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-658 726	-471 646	-479 000	-864 000
ÅRSRESULTAT		4 234 147	2 407 901	769 200	454 400
Overføringer:					
Til annen egenkapital		4 234 147	2 407 901		



STADIONSVINGEN BORETTSLAG
ORG.NR. 914 282 888, KUNDENR. 4202

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	14	128 815 738	128 815 738
Tomt		12 775 000	12 775 000
Andel egenkapital i fellesanlegg	23	26 580	23 189
Aksjer og andeler	15	19 000	0
Miljøbankkonto, øremerket		10 352	0
SUM ANLEGGSMIDLER		141 646 671	141 613 927
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		8 893	24 152
Forskuddsbetalte kostnader		109 989	98 008
Andre kortsiktige fordringer	16	215 472	317 392
Driftskonto OBOS-banken		95 896	93 118
Sparekonto OBOS-banken		2 144	2 126
SUM OMLØPSMIDLER		432 393	534 796
SUM EIENDELER		142 079 063	142 148 723

**EGENKAPITAL OG GJELD****EGENKAPITAL**

Innskutt egenkapital 38 * 5 000		190 000	190 000
Annen egenkapital	17	63 996 583	59 762 436
SUM EGENKAPITAL		64 186 583	59 952 436

GJELD**LANGSIKTIG GJELD**

Pante- og gjeldsbrevlån	18	21 194 910	25 432 247
Borettsinnskudd	19	56 560 000	56 560 000
Avsetning bomiljøtiltak	20	10 187	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		77 765 097	81 992 247

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		22 663	37 852
Påløpte renter		4 762	2 648
Annen kortsiktig gjeld	21	99 958	163 540
SUM KORTSIKTIG GJELD		127 383	204 040

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **142 079 063 142 148 723**

Pantstillelse	22	141 400 000	141 400 000
Garantiansvar	23	2 900	1 203

Hamar, 12.04.2023
Styret i Stadionsvingen Borettslag

Hans Erik Stadshaug /s/

Helge Borglund /s/

Bente Stormoen /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskaps-skikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	2 005 568
Garasje	4 200
Strøm elbil	3 150
Kapitalkostnader på IN-lån	1 067 898
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	62 913
Overført til kapitalkostnader	-1 130 811
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 012 918

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Lading el-bil 2021	14 739
Fyring dekket av andelseierne, jfr.note 10	162 864
Miljøfond	30 552
Vann dekket av andelseierne, jfr.note 9	169 523
SUM ANDRE INNTEKTER	377 678

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-9 052
SUM PERSONALKOSTNADER	-9 052

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 64 200.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 900.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-17 490
SUM KONSULENTHONORAR	-17 490

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-59 606
Drift/vedlikehold VVS	-108 214
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-3 741
Drift/vedlikehold heisanlegg	-57 082
Drift/vedlikehold brannsikring	-27 998
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-44 153
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-300 795

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-389 301
Vann- og avløpsavgift	-43 130
Andre vann kostnader dekket av andelseierne, jfr.note 3	-169 523
Renovasjonsavgift	-138 048
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-740 003

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-3 770
Fjernvarme	-152 506
Andre fyringskostnader dekket av andelseierne, jfr.note 3	-162 864
SUM ENERGI / FYRING	-319 141

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-17 960
Lyspærer og sikringer	-7 522
Vaktmestertjenester	-83 524
Renhold ved firmaer	-113 955
Andre fremmede tjenester	-7 274
Porto	-710
Bank- og kortgebyr	-2 432
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-233 376

NOTE: 12**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	149
Renter av sparekonto i OBOS-banken	183
SUM FINANSINNTEKTER	332

**NOTE: 13****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-658 992
Renter på leverandørgjeld	-66
SUM FINANSKOSTNADER	-659 058

NOTE: 14**BYGNINGER**

	128 625
Kostpris/Bokf.verdi 2014.	000
Tilgang 2021	190 738
SUM BYGNINGER	128 815
	738

Tomten ble kjøpt i 2014

Gnr.1/bnr.543

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 15**AKSJER OG ANDELER**

Selskapet eier andeler i Vaktmesterservice Innlandet SA.. Denne investeringen er regnskapsført etter kostmetoden, dvs. at de er bokført til opprinnelig kjøpspris.

Antall andeler: 38, Pålydende: 500, Balanseført verdi: 19 000.

Den samlede andelskapital i Vaktmesterservice Innlandet SA er på kr 1 026 000,-

NOTE: 16**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregningskonto IN	24 407
Beboerne skylder etter avregning fyring pr 31.12.22	20 178
Viderefakturert kostnader vann til 4203 Stadionparken brl	100 303
Beboerne skylder etter avregning vann pr 31.12.22	63 940
Kostnader som skal viderefaktureres	6 644
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	215 472

NOTE: 17**ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	6 224 727
Egenkapital fra IN tidligere	58 303 179
Egenkapital fra IN 2022	3 765 518
Reduksjon EK fra IN	-4 296 841
SUM ANNEN EGENKAPITAL	63 996 583

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Tallet er beregnet med utgangspunkt i summen av samtlige ekstraordinære nedbetalinger som er foretatt over årenes løp, korrigert slik at egenkapitalen fra IN reduseres i samme takt som pantelånet. Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

**NOTE: 18****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Obos Boligkredit AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,10 %. Løpetiden er 40 år.

	-84 840	
Opprinnelig, 2015	000	
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	1 104 574	
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	471 819	
	58 303	
Nedbetalt tidligere, IN	179	
Nedbetalt i år, IN	3 765 518	
		-21 194
		910
		-21 194
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		910

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

NOTE: 19**BORETTSINNSKUDD**

	-56 560	
Opprinnelig 2014	000	
		-56 560
SUM BORETTSINNSKUDD		000

NOTE: 20**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-10 187	
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-10 187	

NOTE: 21**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Beboerne har til gode etter avregning fyring pr 31.12.22	-83 425	
Beboerne har til gode etter avregning vann pr 31.12.22	-7 640	
Viderefakturerte kostnader som skal krediteres	-8 893	
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-99 958	

**NOTE: 22****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	56 560 000
Pantelån	21 194 910
Beregnete IN-forpliktelser	57 771 856
TOTALT	135 526 766

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	128 815 738
Tomt	12 775 000
TOTALT	141 590 738

NOTE: 23**GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG*****Fordelingsregnskap med egenkapital med prorataansvar***

Selskapet eier 739/10012 deler av Seksjonssameiet Hamar Stadion.

Selskapet har prorataansvar for sin forholdsmessige andel av gjelden i Seksjonssameiet Hamar Stadion som utgjør kr 2 900,-.

Selskapets andel i Seksjonssameiet Hamar Stadion vises som anleggsmidler under posten "andel egenkapital i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftkostnadene i Seksjonssameiet Hamar Stadion er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie".

Andelene som er innarbeidet er fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret.



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 868449. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir andelseier adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at andelseier har inngått en egen avtale med borettslaget.

Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning via epost [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no) vil andelseier få informasjon om avtalens betingelser og priser. Innbetaling kan foretas to ganger pr. år. Andelseier må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen **må** være kreditert OBOS' klientkonto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert andelseier.

Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 60 000 pr. gang. Andelseieren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

Større vedlikehold og rehabilitering

2018 - 2018 Nye digitale varmemålere installert



Deltagelse på årsmøte 2023

Årsmøtet avholdes 23.05.23

Selskapsnummer: 4202 **Selskapsnavn:** Stadionsvingen Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.