



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 006 496  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FILEFJELLSTUENE LODGE AS  
Forretningsadresse: Grøvtølvegen 43  
2985 TYINKRYSSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Semb-Arnstorp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 350 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 350 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	153 793	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	760 093	0
Annen driftskostnad		223 441	60 546
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 137 327</b>	<b>60 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>212 673</b>	<b>-60 546</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		118	1 645
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118</b>	<b>1 645</b>
Annen rentekostnad		2 278 302	167 572
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 278 302</b>	<b>167 572</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 278 184</b>	<b>-165 927</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 065 511</b>	<b>-226 472</b>
Skattekostnad		-454 412	-49 824
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 611 098</b>	<b>-176 648</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 611 098	-176 648
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 611 098</b>	<b>-176 648</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		489 818	53 985
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>489 818</b>	<b>53 985</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	48 410 672	25 929 538
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 251 400	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 662 072</b>	<b>25 929 538</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 151 891</b>	<b>25 983 523</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		421 880	3 052 305
Konsernfordringer	3	1 654 905	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 076 785</b>	<b>3 052 305</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 076 785</b>	<b>3 052 305</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 228 676</b>	<b>29 035 828</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 796 931	185 832
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 796 931</b>	<b>-185 832</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 702 501</b>	<b>-91 402</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	36 897 222	0
Langsiktig konserngjeld	3	5 014 756	3 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 911 978</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 911 978</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	10 949 251
Leverandørgjeld		220 158	2 061 140
Skyldige offentlige avgifter		78 201	0
Kortsiktig konserngjeld	3	11 431 439	12 545 587
Annen kortsiktig gjeld		1 289 400	71 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 019 198</b>	<b>25 627 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 931 176</b>	<b>29 127 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 228 675</b>	<b>29 035 828</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 658653

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 006 496  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FILEFJELLSTUENE LODGE AS  
Forretningsadresse: Grøvtølvegen 43  
2985 TYINKRYSSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Semb-Arnstorp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 929 006 496  
FILEFJELLSTUENE LODGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 350 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 350 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	153 793	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	760 093	0
Annen driftskostnad		223 441	60 546
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 137 327</b>	<b>60 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>212 673</b>	<b>-60 546</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		118	1 645
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118</b>	<b>1 645</b>
Annen rentekostnad		2 278 302	167 572
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 278 302</b>	<b>167 572</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 278 184</b>	<b>-165 927</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 065 511</b>	<b>-226 472</b>
Skattekostnad		-454 412	-49 824
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 611 098</b>	<b>-176 648</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 611 098	-176 648
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 611 098</b>	<b>-176 648</b>



Organisasjonsnr: 929 006 496  
FILEFJELLSTUENE LODGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		489 818	53 985
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>489 818</b>	<b>53 985</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	48 410 672	25 929 538
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 251 400	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 662 072</b>	<b>25 929 538</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 151 891</b>	<b>25 983 523</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		421 880	3 052 305
Konsernfordringer	3	1 654 905	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 076 785</b>	<b>3 052 305</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 076 785</b>	<b>3 052 305</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 228 676</b>	<b>29 035 828</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 796 931	185 832
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 796 931</b>	<b>-185 832</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 702 501</b>	<b>-91 402</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	36 897 222	0
Langsiktig konserngjeld	3	5 014 756	3 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 911 978</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 911 978</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	0	10 949 251
Leverandørgjeld		220 158	2 061 140
Skyldige offentlige avgifter		78 201	0
Kortsiktig konserngjeld	3	11 431 439	12 545 587
Annen kortsiktig gjeld		1 289 400	71 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 019 198</b>	<b>25 627 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 931 176</b>	<b>29 127 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 228 675</b>	<b>29 035 828</b>



Organisasjonsnr: 929 006 496  
FILEFJELLSTUENE LODGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	153793.00	0.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



153793.00 0.00

## Mer om årsverk og lønn

Andre relaterte ytelser består av konsernintern fordeling av lønn.

## Note

## Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note

3

## Konsern, tilknyttet selskap m.v.

## Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

## Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

## Morselskapet sitt navn

## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1654905.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5014756.00	3500000.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11431439.00	12545587.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
30730542.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
36897222.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
50662072.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**FILEFJELLSTUENE LODGE AS**

929006496

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



FILEFJELLSTUENE LODGE AS  
929 006 496

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 350 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 350 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	153 793	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	760 093	0
Annen driftskostnad		223 441	60 546
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 137 327</b>	<b>60 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>212 673</b>	<b>-60 546</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		118	1 645
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118</b>	<b>1 645</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2 278 302	167 572
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 278 302</b>	<b>167 572</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 278 184</b>	<b>-165 927</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 065 511</b>	<b>-226 472</b>
Skattekostnad		-454 412	-49 824
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 611 098</b>	<b>-176 648</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-1 611 098	-176 648
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 611 098</b>	<b>-176 648</b>



FILEFJELLSTUENE LODGE AS  
929 006 496

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		489 818	53 985
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>489 818</b>	<b>53 985</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	48 410 672	25 929 538
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 251 400	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 662 072</b>	<b>25 929 538</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 151 891</b>	<b>25 983 523</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	3	1 654 905	0
Andre kortsiktige fordringer		421 880	3 052 305
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 076 785</b>	<b>3 052 305</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 076 785</b>	<b>3 052 305</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 228 675</b>	<b>29 035 828</b>



FILEFJELLSTUENE LODGE AS  
929 006 496

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 796 931	185 832
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 796 931</b>	<b>-185 832</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 702 501</b>	<b>-91 402</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	36 897 222	0
Langsiktig konserngjeld	3	5 014 756	3 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 911 978</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	10 949 251
Leverandørgjeld		220 158	2 061 140
Skyldige offentlige avgifter		78 201	0
Kortsiktig konserngjeld	3	11 431 439	12 545 587
Annen kortsiktig gjeld		1 289 400	71 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 019 198</b>	<b>25 627 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 931 176</b>	<b>29 127 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 228 675</b>	<b>29 035 828</b>

TYINKRYSSET, 30.06.2025

Håkon Semb-Arnstorp  
styrets leder



FILEFJELLSTUENE LODGE AS  
929 006 496

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	153 793	0
<b>Sum</b>	<b>153 793</b>	<b>0</b>

#### Mer om årsverk og lønn

Andre relaterte ytelser består av konsernintern fordeling av lønn.



FILEFJELLSTUENE LODGE AS  
929 006 496

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	0	27 258 042	27 258 042
Tilgang i året	2 369 917	21 982 110	24 352 027
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>2 369 917</b>	<b>49 240 152</b>	<b>51 610 069</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-187 904	-187 904
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-118 517	-829 480	-947 997
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>2 251 400</b>	<b>48 410 672</b>	<b>50 662 072</b>
Årets av- og nedskrivninger	118 517	641 576	760 093
Økonomisk levetid	5	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet har vært gjenstand for en trekantfisjon med regnskapsmessig virkning fra 01.01. som har medført endring i anskaffelseskost og akkumulerte avskrivninger pr. 01.01. Anskaffelseskost pr. 01.01. er endret fra kr 25 929 538 til kr 27 258 042. Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01. er endret fra fra kr 0 til kr 187 904.

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 654 905	0

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 014 756	3 500 000

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 431 439	12 545 587

## Note 4 - Egenkapital/udekket tap

Selskapets egenkapital er negativ per. 31.12. Selskapets styre har iverksatt tiltak og er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	30 730 542
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	36 897 222
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	50 662 072
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**FILEFJELLSTUENE LODGE AS**  
**929 006 496**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Filefjellstuene Lodge AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Filefjellstuene Lodge AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2023 er ikke revidert, og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for konklusjonen om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future  
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.

evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Rimstad  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OIWYQ-9JGBQ-XUC56-TY400-YH6EA-JJ5FR



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rimstad, Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1044102

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 14:00:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OIWYQ-9JGBQ-XUC56-TY400-YH6EA-JJ5FR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.