



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 948 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHR FØRE EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Industriveien 4
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Føre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			328 500
Sum inntekter			328 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 000	17 000
Annen driftskostnad	2	69 907	121 874
Sum kostnader		86 907	138 874
Driftsresultat		-86 907	189 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			5 110 134
Annen renteinntekt	3	1 108 529	666 270
Sum finansinntekter		1 108 529	5 776 404
Annen rentekostnad		2 437	209
Sum finanskostnader		2 437	209
Netto finans		1 106 092	5 776 195
Resultat før skattekostnad		1 019 185	5 965 821
Skattekostnad på resultat		224 757	180 663
Årsresultat		794 428	5 785 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		794 428	5 785 158
Totalresultat		794 428	5 785 158
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		794 428	5 785 158
Sum overføringer og disponeringer		794 428	5 785 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		117 000	134 000
Sum varige driftsmidler	1	117 000	134 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 562 317	1 562 317
Obligasjoner og andre fordringer	3	396 890	573 890
Sum finansielle anleggsmidler		1 959 207	2 136 207
Sum anleggsmidler		2 076 207	2 270 207
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 785	45 242
Sum fordringer		8 785	45 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 715 915	23 155 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 715 915	23 155 359
Sum omløpsmidler		23 724 700	23 200 601
SUM EIENDELER		25 800 907	25 470 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		880 000	880 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		886 000	886 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 575 518	24 371 090
Sum opptjent egenkapital		24 575 518	24 371 090
Sum egenkapital		25 461 518	25 257 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		13 941	14 731
Sum avsetninger for forpliktelser		13 941	14 731
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		13 941	14 731
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 381	12 273
Betalbar skatt		225 547	180 715
Annen kortsiktig gjeld		97 520	6 000
Sum kortsiktig gjeld		325 448	198 988
Sum gjeld		339 389	213 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 800 907	25 470 808



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 363287

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 948 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHR FØRE EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Industriveien 4
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Føre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 948 851
CHR FØRE EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			328 500
Sum inntekter			328 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	17 000	17 000
Annen driftskostnad	2	69 907	121 874
Sum kostnader		86 907	138 874
Driftsresultat		-86 907	189 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
			5 110 134
Annen renteinntekt	3	1 108 529	666 270
Sum finansinntekter		1 108 529	5 776 404
Annen rentekostnad		2 437	209
Sum finanskostnader		2 437	209
Netto finans		1 106 092	5 776 195
Resultat før skattekostnad		1 019 185	5 965 821
Skattekostnad på resultat		224 757	180 663
Årsresultat		794 428	5 785 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		794 428	5 785 158
Totalresultat		794 428	5 785 158
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		794 428	5 785 158
Sum overføringer og disponeringer		794 428	5 785 158



Organisasjonsnr: 982 948 851
CHR FØRE EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

		117 000	134 000
--	--	---------	---------

Sum varige driftsmidler	1	117 000	134 000
-------------------------	---	---------	---------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

4

	1 562 317	1 562 317
--	-----------	-----------

Obligasjoner og andre

fordringer

3

	396 890	573 890
--	---------	---------

Sum finansielle

anleggsmidler

	1 959 207	2 136 207
--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler

	2 076 207	2 270 207
--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

	8 785	45 242
--	-------	--------

Sum fordringer	8 785	45 242
----------------	-------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

	23 715 915	23 155 359
--	------------	------------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

	23 715 915	23 155 359
--	------------	------------

Sum omløpsmidler

	23 724 700	23 200 601
--	------------	------------

SUM EIENDELER

	25 800 907	25 470 808
--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	880 000	880 000
--	---------	---------

Overkurs

	6 000	6 000
--	-------	-------

Sum innskutt egenkapital

	886 000	886 000
--	---------	---------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	24 575 518	24 371 090
Sum opptjent egenkapital	24 575 518	24 371 090
Sum egenkapital	25 461 518	25 257 090
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	13 941	14 731
Sum avsetninger for forpliktelser	13 941	14 731
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	13 941	14 731
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 381	12 273
Betalbar skatt	225 547	180 715
Annen kortsiktig gjeld	97 520	6 000
Sum kortsiktig gjeld	325 448	198 988
Sum gjeld	339 389	213 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 800 907	25 470 808



Organisasjonsnr: 982 948 851
CHR FØRE EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Chr Føre Eiendommer AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	328 500
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>328 500</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 000	17 000
Annen driftskostnad	2	69 907	121 874
Sum driftskostnader		<u>86 907</u>	<u>138 874</u>
Driftsresultat		<u>-86 907</u>	<u>189 626</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	5 110 134
Annen renteinntekt	3	1 108 529	666 270
Annen rentekostnad		2 437	209
Resultat av finansposter		<u>1 106 092</u>	<u>5 776 195</u>
Resultat før skattekostnad		1 019 185	5 965 821
Skattekostnad på resultat		224 757	180 663
Resultat		<u>794 428</u>	<u>5 785 158</u>
Årsoverskudd		<u>794 428</u>	<u>5 785 158</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		794 428	5 785 158
Sum overføringer		<u>794 428</u>	<u>5 785 158</u>



Balanse			
Chr Føre Eiendommer AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		117 000	134 000
Sum varige driftsmidler	1	<u>117 000</u>	<u>134 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 562 317	1 562 317
Obligasjoner og andre fordringer	3	396 890	573 890
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 959 207</u>	<u>2 136 207</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 076 207</u>	<u>2 270 207</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 785	45 242
Sum fordringer		<u>8 785</u>	<u>45 242</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 715 915	23 155 359
Sum omløpsmidler		<u>23 724 700</u>	<u>23 200 601</u>
Sum eiendeler		<u>25 800 907</u>	<u>25 470 808</u>



Balanse

Chr Førø Eiendommer AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		880 000	880 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		<u>886 000</u>	<u>886 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 575 518	24 371 090
Sum opptjent egenkapital		<u>24 575 518</u>	<u>24 371 090</u>
Sum egenkapital		<u>25 461 518</u>	<u>25 257 090</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		13 941	14 731
Sum avsetning for forpliktelser		<u>13 941</u>	<u>14 731</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 381	12 273
Betalbar skatt		225 547	180 715
Annen kortsiktig gjeld		97 520	6 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>325 448</u>	<u>198 988</u>
Sum gjeld		<u>339 389</u>	<u>213 719</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 800 907</u>	<u>25 470 808</u>

Narvik, 20.03.2025
Styret i Chr Førø Eiendommer AS

Ulf Dag Førø
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	178 904	178 904
= Anskaffelseskost 31.12.24	178 904	178 904
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	61 904	61 904
= Bokført verdi 31.12.24	117 000	117 000
Årets ordinære avskrivninger	17 000	17 000
Økonomisk levetid	10 år	



Note 2 Lønnskostnader

Chr Føre Eiendommer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Fordringer og gjeld

I post obligasjoner og andre fordringer inngår fordring på Chr Føre AS med kr 396 890,-. Beløpet er renteberegnet med kr 23 000,-.

Note 4 Tilknyttet selskap

Selskapets navn	Aksjekapital	Eierandel	Balanseverdi	Egenkapital	Resultat 2024
Kvanta 2 AS	179.158	50%	1 587 566	1 550 107	- 32 537